

Izračun cijene zakupa:

Podaci o nekretnini	Poslovni prostor
Površina (netto):	431,17 m ²
Tržišna najamnina:	8,89 €/m ² /mjesec
Mjesečna najamnina:	3.831,49 €/mjesec
Kamatna stopa (Prilog 13. Pravilnika):	8,0%
Troškovi gospodarenja:	25% ukupnih prihoda nekretnine
Godina procjene:	2016
Godina izgradnje (prosječna starost):	2010
Starost zgrade:	6 god.
CVK:	60 god.
Preostali vijek korištenja (n):	54 god.
Wrednowanje	
Ukupni prihodi:	12 × 3.831,49 = 45.977,88 €
Troškovi gospodarenja:	45.977,88 × 25,0% = -11.494,47 €
Čisti prihodi (PG):	34.483,41 €
Multiplikator (M):	12,30
Prihodovna vrijednost posl. prostora:	34.483,41 × 12,30 = 424.145,95 €
Vrijednost zemljišta (VZ):	0,00 čl. 41. Pravilnika a kad je n > 50 god.
Prihodovna vrijednost zgrade PV = PG × M	424.145,95
Jedinična cijena (€/m²):	983,71