



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-8/2010-834

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ĐAKOVŠTINA – Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, MBS 030226631, OIB 55041585597, dana 20. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Perici Mitroviću, Malinska, Odvojak Slavka Pančića 4, OIB 29538074286 za ovjeru brisovnog očitovanja, nakon zaprimanja obavijesti Centra za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 6, MBS: 080867246, OIB: 38083028711 od 2. srpnja 2026, KLASA: 401-01/20-01/345, URBROJ: 360-05-0101/05-2026-4, kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom, da su predmetni kupci u cijelosti otplatili stan, u svemu sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 14. srpnja 2026. s prilogom, i to za slijedeću nekretninu i njegovog vlasnika:

- Suvlasnički dio: 460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN br. 2, Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 18, ulaz 1, u prizemlju, lijevo, dvosoban stan površine 51,54 m², te sporedni prostor spremište br. 2 u podrumu površine 6,00 m² (upisan u knjizi položenih ugovora u podulošku broj 107 k.o. Đakovo), u vlasništvu Mikić Blaženke, OIB: 27502054614, Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 18, 31400 Đakovo koji se nalazi u sklopu zgrade sagrađene na kč.br. 261/9 Vijenac kardinala Alojzija Stepinca sa 295 m² upisana u zk.ul. 12436 k.o. Đakovo.

Obrazloženje

1. Dana 14.07.2026. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Perice Mitrovića, Malinska, Odvojak Slavka Pančića 4, OIB 29538074286 s prilogima u kojemu je naveo da je u tijeku otvorenog stečajnog postupka nad društvom ĐAKOVŠTINA - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“, Đakovo, Električne centrale 12, OIB 45575260041 utvrđeno da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka kao prodavatelj zaključivao ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uz opasku da ti stanovi nisu procijenjeni niti unijeti u temeljni kapital Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

2. Slijedom navedenog utvrđenja u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je s Republikom Hrvatskom dana 20.12.2011. zaključio nagodbu te je Agenciji za upravljanje državnom imovinom dostavio sve dostupne neotplaćene ugovore o obročnoj prodaji stanova sa stanarskim pravom. Pravni temelj zaključenja ugovora o prodaji stanova uz obročnu otplatu bio je Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Dakle, na Agenciju za upravljanje državnom imovinom preneseno je pravo naplate preostalih neotplaćenih rata iz svakog pojedinog ugovora o prodaji predmetnih stanova ali je u zemljišnim knjigama i nadalje ostalo upisano založno pravo-hipoteka kao instrument osiguranja plaćanja preostalih tražbina u korist Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

3. Nakon zaključenja stečajnog postupka, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom obavještavao je stečajnog upravitelja o činjenici da je netko od kupaca u cijelosti otplatio stan te bi zatražio izdavanje brisovnog očitovanja. Nakon toga bi bilo izdano brisovno očitovanje koje bi se nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja provodilo u zemljišnim knjigama.

4. U međuvremenu je stečajna masa iza društva Đakovština-Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“ iz Osijeka, K. A. Stepinca 35, OIB: 55041585597, kao pravni slijednik Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova brisana iz sudskog registra te je u formalno-pravnom smislu prestalo ovlaštenje stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

5. Iz navedenog razloga nije moguće provesti brisanje upisanih hipoteka za one nekretnine i vlasnike o čijoj otplati je Centar za restrukturiranje i prodaju obavijestio stečajnog upravitelja te je zbog toga stečajni upravitelj predložio donošenje odluke kao u izreci ovoga zaključka.

6. Budući je zamolba stečajnog upravitelja opravdana i dokumentirana odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 20. srpnja 2026.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3088a-f85b8**

Kontrolni broj: **0a8fd-5d35a-4e48d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.