

7/ St-386/14-214

Stalna služba u Slavonskom Brodu

primljeno neposredno - preko poste (obično - prije)  
06-08-2018 god. u 2 p

1139

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-386/14

Dužnik: Tankerska plovidba d.o.o. u stečaju Ruščica, Rušćickih žrtava 45, OIB: 48966440834

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018. DO 30.07.2018. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika Tankerska plovidba d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Z-4259/13 od 17.10.2017. godine (primljeno 04.06.2018.) uknjižuje se pravo vlasništva u korist Tankerska plovidba d.o.o. u ½ dijelu i Tomislava Opačka u ½ dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 7424 k.o. Grad Zagreb. Budući se radi o nekretnini koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom trosobnog stana, poslovnog prostora površine 83,00 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora površine 327,23m<sup>2</sup>, dvosobnog stana 35,14 m<sup>2</sup>, jednosobnog stana površine 14,40 m<sup>2</sup>, jednosobnog stana površine 12,39 m<sup>2</sup>, kao posebnih dijelova zkčbr. 1771/1, kuća br. 2912, 2 gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak na Maksimirskoj cesti br. 9, površine 598,9 hvati ili 2154 m<sup>2</sup>, kako bih utvrdila je li ta nekretnina naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika i čini njegovu stečajnu masu, utvrdila sam sljedeće:

- rješenje je donijeto na temelju ugovora o kupoprodaji od 22.01.2013. godine,
- 30.05.2016. sud je pod brojem Z-24471/2016 uknjižio brisanje prava vlasništva temeljem čl. 67 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama te uknjižio pravo vlasništva u korist Matas Davora iz Zagreba, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. 42-P-6589/12-15 od 17.07.2014. godine,
- iz zk.ul.br.7424 k.o. Grad Zagreb je vidljivo da je trenutni vlasnik Euroadria d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska cesta 9.

Nadalje, uvidom u presudu Općinskog građanskog suda 42-P-6589/12-15 utvrdila sam da je Matas Davor sklopio kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine dana 04.05.2012., da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena te da se nalazi u posjedu kupljenih nekretnina. Zbog svega gore navedenog, budući je Matas Davor prvi sklopio kupoprodajni ugovor i predao ga na uknjižbu vlasništva, smatram da nema osnova za pokretanje bilo kakvog postupka kojim bi se pokušalo dokazati da je predmetna nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika.

Nadalje, na temelju pravomoćne i ovršne presude VTS-a broj PŽ-5686/2017 i uložene revizije Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.d. dana 09.07.2018. godine podnijet je zahtjev za zaštitu prava suđenja u razumnom roku.

Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu je dostavilo obavijest br. K-DO-8/2018-34 od 12.07.2018. o dovršetku istrage protiv okrivljenika Zvonimira Močilca, te izvješće br. K-

DO-8/2018-37 od 13.07.2018. o podizanju optužnice pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu zbog počinjenja kaznenog djela – zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju.

U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem P-76/2016 tužitelja Tankerska plovidba d.o.o. u stečaju vs Josip Opačak radi 3.908.000,00 kn zakazana je glavna rasprava za dan 19.09.2018. godine zbog provođenja dodatnog vještačenja.

Stanje ostalih predmeta je kao u izvješću od 31.05.2018. godine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 27.03.2018. godine, provedeno je i treće ročište za otvaranje ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika dana 05.06.2018. godine po cijeni od 6.796.146,24 kn, te nije pristigla niti jedna ponuda.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 28.03.2018. da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 565 k.o. Kaniža prodaje na način da se prodaja tri puta javno oglasi i to prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, s tim da se cijena umanjuje za 10% u odnosu na cijenu utvrđenu u posljednjoj prodaji, objavljen je u Večernjem listu i treći oglasa o prikupljanju ponuda kod javnog bilježnika i to 05.06.2018. godine po cijeni od 6.796.146,24 kn. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Rješenjem suda od 25.08.2017. godine nastavljen je postupak prodaje imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to broda „Mijo“ putem ponovne prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA je 23.10.2017. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Budući na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 05.07.2018.g. u 23:59:59 sati nije bilo ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje 06.07.2018. u 15:00:00 sati a završava 26.09.2018. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 1,00 kn, a ponude se prikupljanju od 13.09.2018. godine.

## PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

| PRIHODI                          | IZNOS     |
|----------------------------------|-----------|
| STANJE RAČUNA NA DAN 31.05.2018. | 20.140,30 |
|                                  |           |
| UKUPNO:                          | 20.140,30 |

| RASHODI                                         | IZNOS    |
|-------------------------------------------------|----------|
| TROŠAK NAKNADE ZA ČUVANJE BRODA                 | 2.500,00 |
| TROŠAK OBJAVE OGLASA                            | 818,75   |
| TROŠAK NAKNADE BANKE                            | 75,00    |
| JAVNI BILJEŽNIK                                 | 720,00   |
| AGENCIJA STANIĆ-knjigovodstvene usluge iz 2015. | 2.500,00 |
| KNJIGOVODSTVENE USLUGE                          | 1.875,00 |
| POPRAVAK VODOVODNE INSTALACIJE (2017.G.)        | 731,60   |
|                                                 |          |
|                                                 |          |
| UKUPNO:                                         | 9.220,35 |

Stanje žiro računa dužnika na dan 30.07.2018. godine iznosi 10.919,95 kn.

Dužnik ne ostvaruje prihode.

Neplaćene obveze stečajne mase za naknadu za uređenje voda iznose 16.754,36 kn, a za naknadu za čuvanje broda 25.000,00 kn iz razdoblja od 31.07.2016. do 30.04.2017. godine.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako bi se moglo nastaviti s oglašavanjem prodaje nekretnine stečajnog dužnika, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i obvezama stečajne mase od 31.05.2018. i 30.07.2018. godine
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja nekretnine stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o zahtjevu odvjetnika Mije Kladarić o isplati troškova postupka
4. Razno

U Osijeku, 31.07.2018.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić

**TANKERSKA PLOVIDBA d.o.o.**  
u stečaju  
RUŠČICA, Rušćičkih žrtava 45  
OIB: 48966440834