



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1**

KLASA: 701-01/21-050/18
URBROJ: 251-30-02/006-21-3
Zagreb, 13. listopada 2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15 -10- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937 zastupan po Ivani Zidanić, dipl. iur.,
službenici Grada Zagreba (punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU - 1050/10)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika:
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ZAGORKA d.o.o. iz Bedekovčine, Matije Gupca 2**
OIB: 63599753216

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **St-2983/2021 od 01. listopada 2021.**,
otvoren je predstečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na
ime **komunalne naknade** u iznosu:

- **1.092,63 kn glavnice;**
- **98,68 kn kamate,**
odnosno ukupno: 1.131,31 kuna.

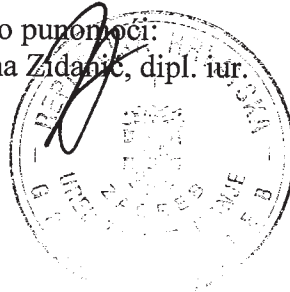
Dokaz:

1. *izvadak iz poslovnih knjiga*
2. *kamatni list*
3. *pravomoćna i izvršna rješenja o obvezi:*
KLASA: UP/I-363-01/21-01/3180



Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u iznosu od 1.131,31 kn.

Po punomoći:
Ivana Zidanić, dipl. iur.



Prilog:

- obrazac prijave s dokazima

O tome obavijest:

1) *Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta , Klasa:363-01/21-01/3180*

2) *Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet,
Šubićeva 38, KLASA:423-05/21-001/54*

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2983/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ZAGORKA d.o.o.

OIB: 63599753216

Adresa / sjedište

Bedekovčina, Matije Gupca 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

komunalna naknada temeljem ovršnog rješenja Grada Zagreba KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3915 za poslovni prostor Radnička cesta 22

Iznos dospjele tražbine: **1.131,31 kn**

Glavnica: 1.092,63 kn

Kamate: 98,68 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, pravomoćno i izvršno rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3915 od 08.12.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 1.131,31 (kn)

Naziv ovršne isprave

pravomoćno i izvršno rješenje o obvezi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3915 od 08.12.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

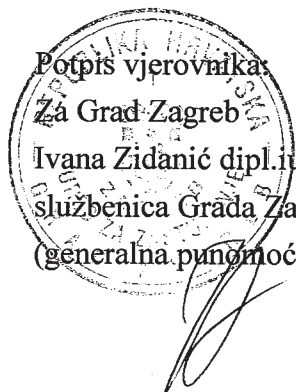
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13. listopada 2021.

Potpis vjerovnika:
Za Grad Zagreb
Ivana Zidanić dipl.jur
službenica Grada Zagreba
(generalna punomoć SU-1050/10)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

3 St-2983/2021-6 od 01.10.2021.

Zagreb, 06.10.2021.

ZAGORKA d.o.o.

MATIJE GUPCA 2
 49221 BEDEKOVČINA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

IBAN HR0423400091110102883
 sist.br.obv. 9000008702406
 sist.br.obj. 12331738 -Radnička cesta 22

stanje zaduženja 01.10.2021.
 stanje uplata 31.08.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10102020	15.02.2021.	0023915	521,10	0,00	521,10
11112020	15.02.2021.		521,10	0,00	521,10
12122020	15.02.2021.		50,43	0,00	50,43
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	38,68	38,68
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			1.092,63	38,68	1.131,31
SVEUKUPNI DUG			1.092,63	38,68	1.131,31

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 1.092,63 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 38,68 kn
SVEUKUPNO 1.131,31 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vera Ramliak, dipl. pol.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ZAGORKA D.O.O. , 12331738, RJ-0023915

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
521,10	10102020	15.02.2021	16.02-30.06/2021	5.75	135	521,10	11,08	11,08	11,08
			01.07-30.09/2021	5.61	92	521,10	7,37	18,45	18,45
521,10	11112020	15.02.2021	16.02-30.06/2021	5.75	135	521,10	11,08	11,08	29,53
			01.07-30.09/2021	5.61	92	521,10	7,37	18,45	36,90
50,43	12122020	15.02.2021	16.02-30.06/2021	5.75	135	50,43	1,07	1,07	37,97
			01.07-30.09/2021	5.61	92	50,43	0,71	1,78	38,68

Ukupno duguje: 1.092,63

Ukupno obračunato kamate: 38,68

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 06.12.2020.

U Zagrebu, dana 06.12.2020.

PD

Sist.br.obv.: 9000008702406
Sist.br.obj.: 12331738
Šifra područja: 0003003
Šifra ulice obj.: 025178
O I B: 63599753216



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, dana 06.12.2020.

ZAGORKA D.O.O.
GUPCA MATIJE 2
49221 BEDEKOVČINA

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/3915
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 08.12.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012331738

I. ZAGORKA D.O.O. iz 49221 BEDEKOVČINA, GUPCA MATIJE 2, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 90,00 m², u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 22, plaćati 5,79 kuna po m² mjesečno, odnosno 69,48 kuna po m² godišnje, što iznosi 521,10 kuna mjesečno, odnosno 6.253,20 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ZAGORKA D.O.O. iz 49221 BEDEKOVČINA, GUPCA MATIJE 2, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 22, površine 90,00 m² u kojem se ne obavlja djelatnost.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KANAL koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 10. STAVAK 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost iznosi 7,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 * 0,87 * 7,00 = 5,79$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 90,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 521,10 kuna mjesečno, odnosno 6.253,20 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pričišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0003 PD 74 025178 022 090093 02 DOSTAVNICA
Oznaka otpravka: 9000008702406 12331738
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3915
URBROJ: 251-13-01/01-2020-01



RF826525271HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

ZAGORKA D.O.O.
GUPCA MATIJE 2
49221 BEDEKOVČINA



05/02/2021-20:55-HP U4

Potvrđujem da sam danas

ZAGORKA D.O.O.
ZAGORKA D.O.O.
ZAGORKA D.O.O.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

8. 02. 2021

godine primio označenu pošiljku.

49221

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

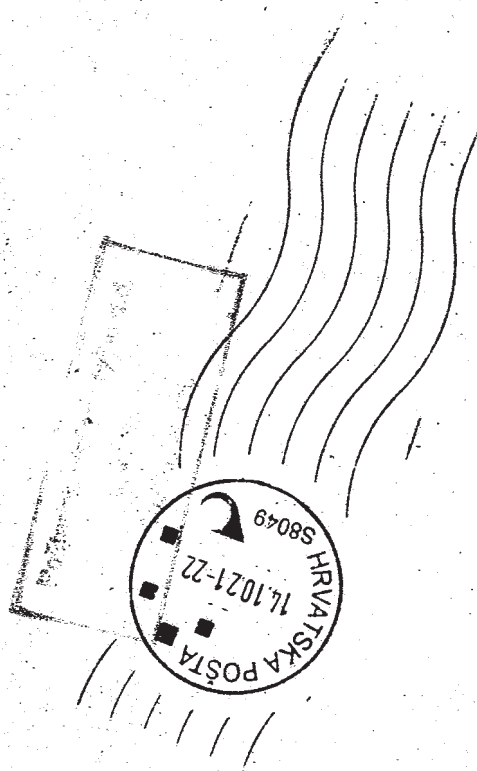
2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/18 251-30-02/006-21-3



FINACIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15 - 10 - 2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:

UR. BROJ:

FINANCISKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

