



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6634/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Prigorec, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. listopada 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u ZU 375 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 388/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/30

KOVAČIĆ NIKOLINA POK.LUKE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 2/30

KOVAČIĆ ANTONIJA POK. LUKE, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 13/360

KOVAČIĆ STANKO POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 13/360

KOVAČIĆ PETAR POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 4/360

KOVAČIĆ JAKOVICA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 4/360

KOVAČIĆ MATIJA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 9/200

KOVAČIĆ STIPE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 9/200

KOVAČIĆ ŠPIRO POK.ANTE

9. Suvlasnički dio: 9/200

KOVAČIĆ DRAGO POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 4/200

MARUŠIĆ STIPE IVANA

11. Suvlasnički dio: 3/200

KOVAČIĆ STIPE POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 3/200
KOVAČIĆ ŠPIRO POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 3/200
KOVAČIĆ DRAGO POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 3/45
MARUŠIĆ LUCE UD. MATE
15. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ JOSIP MARTINOV
16. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ STIPAN MARTINOV
17. Suvlasnički dio: 24/43200
KUZMANIĆ PETAR MARTINOV
18. Suvlasnički dio: 120/43200
KOVAČIĆ MATIJA UD. MATE
19. Suvlasnički dio: 45/43200
KOVAČIĆ STANKO POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 45/43200
KOVAČIĆ PETAR POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ LUCIJA POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ ANA POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 15/43200
KOVAČIĆ MATIJA POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN IVAN POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN JOZO POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 5/43200
BERETIN MATE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 1/30
KOVAČIĆ MIJO POK. FILIPA
28. Suvlasnički dio: 1/90
KOVAČIĆ STANKO POK. MATE
29. Suvlasnički dio: 1/15
KOVAČIĆ MILAN POK. ROKA
30. Suvlasnički dio: 1/5400
BAUK FILIP POK. STIPE
31. Suvlasnički dio: 1/5400
BAUK PETAR POK. STIPE
33. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ MILAN POK. IVANA
34. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ MATE POK. IVANA
35. Suvlasnički dio: 1/19200
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
36. Suvlasnički dio: 3/81000
BAUK FILE UD. JURE
37. Suvlasnički dio: 4/81000
BAUK STIPE POK. JURE

38. Suvlasnički dio: 4/81000
BAUK OZREN POK JURE
39. Suvlasnički dio: 139/2880
KOVAČIĆ ANTICA UD. STJEPANA
40. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ MILAN POK. IVANA
42. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ MATE POK. IVANA
43. Suvlasnički dio: 1/76800
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
44. Suvlasnički dio: 2/24
KOVAČIĆ NEDILJKA UD. DANIJELA
45. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ FILIP POK. DANIJELA
46. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČIĆ MLADEN POK. DANIJELA
47. Suvlasnički dio: 144/1209600
MARUŠIĆ PETAR POK. ANTE, SPLIT, STEPINČEVA 53
48. Suvlasnički dio: 72/1209600
VUKŠA ROMANA POK. IVANA, SPLIT, LOVRETSKA 21
49. Suvlasnički dio: 72/1209600
MARUŠIĆ ANTE POK. IVANA, SPLIT, M. GETALDIĆA 13
50. Suvlasnički dio: 1/45
RADIĆ MILAN MARINKOV, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 5
51. Suvlasnički dio: 1/90
RADIĆ MILAN POK. MARINKA
52. Suvlasnički dio: 1/60
STANIČIĆ IVO POK MARIA
53. Suvlasnički dio: 1/60
RUŽIĆ ANKICA POK MARIA
54. Suvlasnički dio: 144/1209600
MARUŠIĆ ANTE POK. VLADKA, LUG SAMOBORSKI, BISTREC 31
55. Suvlasnički dio: 78/4320
KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 42531408560, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, 21310 OMIŠ
57. Suvlasnički dio: 96/1209600
PEAKOVIĆ ANA ROĐ. SAVIN, 5030 RAY ROAD, RR 3 MAIDSTONE, ONTARIO, CANADA
- 57.1 Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-38474/2022
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vukša Romane, OIB: 26661766409, kojim se traži provedba Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 25.10.2021.
- 57.2 Zaprimljeno 13.09.2023.g. pod brojem Z-36747/2023
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Vukša Romane OIB:26661766409 izjavljenog na rješenje pod posl. br. Z-38474/22. na 57 (57.1)
- 57.3 Zaprimljeno 05.03.2025.g. pod brojem Z-9668/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Vukša Romana, OIB: 26661766409, izjavljena protiv rješenja poslovni broj Z-36747/2023. na 57 (57.2)
58. Suvlasnički dio: 65/2160
KOVAČIĆ MARIN POK. IVANA
59. Suvlasnički dio: 13/2160
KOVAČIĆ MARIN POK. IVANA

60. Suvlasnički dio: 4/81000

BAUK VANJA POK. VLADIMIRA ROĐ. ŠARIĆ, OIB: 46467983849, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 9

62. Suvlasnički dio: 27/6480

TOMASOVIĆ HRVOJE, OIB: 11981522545, SVETE ANE 91, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA

63. Suvlasnički dio: 27/6480

TOMASOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 71568350641, GOMBOŠEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB

64. Suvlasnički dio: 18/6480

TOMASOVIĆ ZVONKA, OIB: 96745821788, ULICA ERAZMA BARČIĆA 12, 10000 ZAGREB

65. Suvlasnički dio: 18/6480

TOMASOVIĆ SLAVICA POK. PETRA, OIB: 36505393513, OMIŠ, GUNDULIĆEVA 2

66. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ STIPE POK. NIKICE, OIB: 66345031578, KUČIĆE

67. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ ANTE POK. NIKICE, OIB: 48697055469, NOVA MOKOŠICA, BARTOLA KAŠIĆA 16

68. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ KAŽIMIR POK. NIKICE, OIB: 24734718114, KUČIĆE

69. Suvlasnički dio: 72/6480

TOMASOVIĆ MARIO, OIB: 32264508288, FRANE JOSIPA 69, KUČIĆE 21310 OMIŠ

70. Suvlasnički dio: 144/1209600

MARUŠIĆ JOZO POK. KREŠIMIRA, OIB: 77865162767, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 15

71. Suvlasnički dio: 54/6480

TOMASOVIĆ SENKA, OIB: 12660003959, RUSKAMEN III 21, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

72. Suvlasnički dio: 11/25600

BOŽINOVIĆ VEDRANA, OIB: 90197081773, TRG KRALJA TOMISLAVA 2, 21315 DUGI RAT

73. Suvlasnički dio: 13/720

TERZIĆ DUJO, OIB: 56806521590, BALIĆA RAT 5, STANIĆI 21310 OMIŠ

b) u ZU 1175 k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 5044/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

5. Suvlasnički dio: 1/2

KALEBIĆ MIRKO POK. ROKA, OIB: 52554712524, JESENICE, POLJIČKA CESTA-SUHI POTOK 78

6. Suvlasnički dio: 1/2

KALEBIĆ MIRKO, OIB: 52554712524, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 78, JESENICE 21315 DUGI RAT

b) u ZU 612 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1913/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/28

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 6/56

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 6/28

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 3/35

KOVAČIĆ MARIN POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 12/168

KOVAČIĆ MARA UD. STIPE ROĐ. RUBIĆ, OIB: 57813576328, ČELINE, ZAVODE I 28

12. Suvlasnički dio: 1/28

KOVAČIĆ SENKA UD. IVANA, OIB: 43918824459, OMIŠ, VANGRAD 13

13. Suvlasnički dio: 1/28

KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13

14. Suvlasnički dio: 12/35

KOVAČIĆ MATE, OIB: 02695723754, STARO SELO 30, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

c) u ZU 816 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1913/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

KOVAČIĆ MATE POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

KOVAČIĆ JOSIP POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 1/6

KOVAČIĆ IVAN POK. STIPANA

4. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ STIPE MATIN

5. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ RINO MATIN

6. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČIĆ LJUBO POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČIĆ SREĆKO POK. BOŽE

9. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČIĆ PETAR POK. BOŽE

10. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ ZDRAVKO POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 1/24

FILIPOVIĆ KOVINKA, OIB: 68425814319, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2

13. Suvlasnički dio: 1/36

MARUŠIĆ LOVRE, OIB: 73641126121, CETINSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 1/36

KATIČIĆ MARICA, OIB: 88264035115, TRG KRALJA TOMISLAVA 7, 21310 OMIŠ

16. Suvlasnički dio: 1/108

MARUŠIĆ MARKO, OIB: 18059140847, FRANKOPANSKA 91, BRELA 21320 BAŠKA VODA

17. Suvlasnički dio: 1/108

MLIKOTA NADA, OIB: 76153598021, ULICA MLIKOTE 24, 21270 ZAGVOZD

18. Suvlasnički dio: 1/108

MUŠURA DOMINA, OIB: 81009466541, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 8A, MRAVINCE 21210 SOLIN

c) u ZU 3612 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1912/8/9/10 i , na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/16

KOVAČIĆ MARE UD. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene nakon smrti ili preudaje na korist sinova Ivana i Marijana

2. Suvlasnički dio: 1/16

KEKEZ MILE Ž. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 3/18

MARUŠIĆ LUCE UD. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/18

TOMASOVIĆ MARIJA Ž. KAŽIMIRA

5. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MIROSLAV POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ MILJENKO POK. STIPE

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

7. Suvlasnički dio: 1/240

KEKEZ ANTE POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 1/240

MAROVIĆ MARICA UD. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/240

SINOVIĆ FILOMENA Ž. ANTE

10. Suvlasnički dio: 1/30

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1/30

ZADRAVEC NADA Ž. IVICE

14. Suvlasnički dio: 1/120

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA, SPLIT, POŽEŠKA 8

17. Suvlasnički dio: 1/120

ZADRAVEC NADA Ž. IVICE, LOKVA ROGOZNICA

18. Suvlasnički dio: 1/18

RADIĆ MILAN MARINKOV, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 5

19. Suvlasnički dio: 1/36

RADIĆ MILAN POK. MARINKA

20. Suvlasnički dio: 1/24

STANIČIĆ IVO POK. MARIA

21. Suvlasnički dio: 1/24

RUŽIĆ ANKICA POK. MARIA

22. Suvlasnički dio: 1/24

BEKTEŠEVIĆ ERMINIJA, OIB: 09915533313, ULICA NIKOLE PAVIĆA 27, 40000 ČAKOVEC

23. Suvlasnički dio: 5/240

KOVAČIĆ DRAGAN, OIB: 22453754494, PROSENIŠKA 102, ŠENTJUR, SLOVENIJA, SLOVENIJA

24. Suvlasnički dio: 5/240

KOVAČIĆ DARKO, OIB: 19797380154, 3000 CELJA, LJUBLJANSKA CESTA 20 A, SLOVENIJA

d) u ZU 4369 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1918/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/42
KUZMANIĆ NIKOLA POK. LOVRE
2. Suvlasnički dio: 35/588
KUZMANIĆ MARIJA UD. STIPE
3. Suvlasnički dio: 15/588
FISTANIĆ MILICA Ž. MILE
4. Suvlasnički dio: 15/588
SUMIĆ NIKA Ž. PETRA
5. Suvlasnički dio: 15/588
KUZMANIĆ MATE POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 15/588
KUZMANIĆ PETAR POK. STIPE
7. Suvlasnički dio: 113/672
KUZMANIĆ VERA UD. STIPE
8. Suvlasnički dio: 87/2352
10. Suvlasnički dio: 241/8064
PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE
11. Suvlasnički dio: 171/1176
KUZMANIĆ MILAN POK. SVETISLAVA-FRANE
13. Suvlasnički dio: 87/7056
KUZMANIĆ LOVRE POK. STIPE
14. Suvlasnički dio: 87/7056
BUMBER ZLATA Ž. IVE
16. Suvlasnički dio: 241/32256
ČIZMIĆ MIRKA Ž. BOŽE, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 35
17. Suvlasnički dio: 241/32256
PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23
18. Suvlasnički dio: 241/32256
GALLOTTI TANJA POK. LOVRE, ITALIJA
19. Suvlasnički dio: 5/448
MIMICA NEDILJKO POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 58
20. Suvlasnički dio: 5/448
STOJČIĆ IVANKA POK. ANTE ROĐ. MIMICA, OIB: 69363270924, OMIŠ, PISAK
21. Suvlasnički dio: 5/448
MIMICA JADRANKA, OIB: 60622495301, PRILAZ MORU 23, 21318 MIMICE
22. Suvlasnički dio: 29/4704
KUZMANIĆ LOVRE, OIB: 04706709275, DRŽIĆEVA 23, 21000 SPLIT
23. Suvlasnički dio: 29/4704
BUMBER ZLATA, OIB: 58365456280, ROGOZNIČKA 17, 22000 ŠIBENIK
24. Suvlasnički dio: 4097/32256
KUZMANIĆ RADOJKA, OIB: 11011105691, POLJIČKA CESTA 8, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Rogoznica u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Jasne Prigorec, OIB:31833922146, Dubrava, Braće Radića 9, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo

vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 3. studenog 2025. do 2. prosinca 2025.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 13. veljače 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zgr. 388/1, čest.zem. 1913/3/4, čest.zgr. 1912/8, čest.zem. 1912/9/10 i čest.zgr. 1918/5 k.o. Rogoznica, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je navela da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem pok. supruga Miljenka Prigorca koji je iste stekao u izvanknjižno vlasništvo i samostalni posjed kupoprodajom sklopljenom sa pravnim sljednicima upisanih (su)posjednika pok. Mare Kovačić i Stipe-Stipića Kovačića. Nadalje je navela da je nakon smrti supruga sa preostalim pravnim sljednicima upisanih posjednika sklopila dodatne ugovore o kupoprodaji, sve u svrhu uređenja imovinsko pravnog stanja na nekretninama koje su predmetom kupoprodaja koje je sklopio njen suprug i prednik, te da je za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih sa katastarskim podacima predmetnih čestica dala izraditi geodetski elaborat koji je proveden kod ovog suda pod posl.br. Z-725/25. Zaključno je navela da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju maslinike, ostatak stare pojate, te u cijelosti uređenu kuću za odmor, koju predlagateljica i danas redovito koristi za odmor.

3. U privitku prijedloga dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama, donesenog po javnoj bilježnici Jasni Galešić iz Vrbovca posl.br. O-2126/19, UPP/OS-105/19 od 4. prosinca 2019., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-4050/10, UPP/OS-12/11 od 29. siječnja 2013., ugovora o darovanju od 9. svibnja 2016. ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu po posl.br. OV-

3272/16, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3367/21, UPP/OS-235/21 od 29. prosinca 2021., ovjerenih ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. travnja 2015., 14. svibnja 2015., 23. lipnja 2016., 27. listopada 2016. i 12. prosinca 2017., ovjerenog očitovanja od 21. srpnja 2023., ovjerenih ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. srpnja 2023. i 18. travnja 2024., izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.178/75 od 28. lipnja 1978., izvoda iz posjedovnih listova broj 1257, 339, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3.1. Podneskom zaprimljenim 28. listopada 2025. predlagateljica je u spis dostavila konačno uređeni prijedlog kojim su nekretnine umjesto prvotno označenih kao čest.zgr. 1912/8 i čest.zgr. 1918/5 citiranim podneskom pravilno označene kao čest.zem. 1912/8 i čest.zem. 1918/5, a u odnosu na koje čestice je otvoren predmetni postupak.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis proizlazi da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka predlagateljica je učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu slijedom čega je sud pozivom na odredbe čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 28. listopada 2025.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Milan Pok. Roka
2. Kovačić Antica Ud. Stjepana
3. Kovačić Ante Pok. Ivana
4. Kovačić Mijo Pok. Filipa
5. Bauk Stipe Pok. Jure
6. Bauk File Ud. Jure
7. Bauk Petar Pok. Stipe
8. Bauk Filip Pok. Stipe
9. Kovačić Milan Pok. Ivana
10. Bauk Ozren Pok. Jure
11. Kovačić Filip Pok. Danijela
12. Kovačić Marin Pok. Ivana
13. Kovačić Nediljka Ud. Danijela
14. Kovačić Mladen Pok. Danijela
15. Marušić Petar
16. Kovačić Jasna
17. Kovačić Senka
18. Peaković Ana
19. Kovačić Marin Pok. Mate
20. Kovačić Ivan Pok. Stipana
21. Kovačić Josip Pok. Stipana
22. Kovačić Rino Matin
23. Kovačić Mate Pok. Stipana
24. Kovačić Zdravko Pok. Ante
25. Kovačić Ljubo Pok. Bože
26. Kovačić Srećko Pok. Bože
27. Kovačić Stipe Matin
28. Kovačić Petar Pok. Bože
29. Sinovčić Filomena Ž. Ante
30. Marović Marica Ud. Ivana
31. Kekez Ante Pok. Stipe
32. Kekez Miljenko Pok. Stipe
33. Kekez Miroslav Pok. Stipe
34. Kekez Mile Ž. Stipana
35. Kovačić Mare Ud. Ante
36. Ružić Ankica Pok. Maria

37. Radić Milan Pok. Marinka
38. Tomasović Marija Ž. Kažimira
39. Zadravec Nada Ž. Ivica
40. Kovačić Ante
41. Kovačić Mare Ud. Ivana
42. Kuzmanić Milan Pok. Svetislava-Frane
43. Kuzmanić Vera Ud. Stipe
44. Kuzmanić Petar Pok. Stipe
45. Kuzmanić Mate Pok. Stipe
46. Sumić Nika Ž. Petra
47. Fistanić Milica Ž. Mile
48. Kuzmanić Marija Ud. Stipe
49. Kuzmanić Nikola Pok. Lovre
50. Gallotti Tanja
51. Mimica Nediljko
52. Kovačić Dragan, od rbr. 1. do 52. putem e-oglasne suda
53. Vukša Romana, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split
54. Marušić Ante, D. Šimunovića 2/A, 21000 Split
55. Satničić Ivo, Podluka 21/A, 21320 Baška Voda
56. Ružić Ankica, Podluka 21, 21320 Baška Voda
57. Marušić Ante, Ulica Josipa Jelačića 119, 10430 Samobor
58. Tomasović Slavica, Graščica 6/B, 10000 Zagreb
59. Bauk Vanja Pok. Vladimira Rođ. Šarić, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 9
60. Tomasović Ante Pok. Nikice, Nova Mokošica, Bartola Kašića 16
61. Radić Milan Marinkov, Split, Kranjčevićeva 5
62. Kovačić Mirjana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
63. Terzić Dujo, Balića Rat 5, Stanići, 21310 Omiš
64. Božinović Vedrana, Trg kralja Tomislava 2, 21315 Dugi Rat
65. Tomasović Senka, Ruskamen Iii 21, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
66. Tomasović Krešimir, Gomboševa ulica 18, 10000 Zagreb
67. Tomasović Zvonka, Ulica Erazma Barčića 12, 10000 Zagreb
68. Tomasović Mario, Frane Josipa 69, Kučići, 21310 Omiš
69. Tomasović Hrvoje, Svete Ane 91, 10430 Samobor, Hrvatska
70. Tomasović Stipe, Frane Josipa 69, Kučići, 21310 Omiš
71. Marušić Jozo, Ruskamen II 1, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
72. Kovačić Neno Pok. Ivana, Omiš, Vangrad 13
73. Kovačić Mara Ud. Stipe Rođ. Rubić, Čeline, Zavode I 28
74. Kovačić Mate, Staro Selo 30, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
75. Filipović Kovinka, Ante Starčevića 4, Omiš
76. Marušić Lovre, Cetinska Cesta 16, 21310 Omiš
77. Katičić Marica, Trg Kralja Tomislava 7, 21310 Omiš
78. Marušić Marko, Frankopanska 91, Brela, 21320 Baška Voda
79. Mlikota Nada, Ulica Mlikote 24, 21270 Zagvozd
80. Mušura Domina, Tonči Petrasov Marović 8/A, Mravince, 21210 Solin
81. Bektešević Erminija, Ulica Nikole Pavića 27, 40000 Čakovec
82. Kovačić Darko, 3000 Celja, Ljubljanska cesta 20 A, Slovenija

- 83. Zadravec Nada, Istarska 12/A, 40000 Čakovec
- 84. Čizmić Mirka Ž. Bože, Zagreb, Bernarda Vukasa 35
- 85. Mimica Jadranka, Prilaz Moru 23, 21318 Mimice
- 86. Bumber Zlata, Rogoznička 17, 22000 Šibenik
- 87. Kuzmanić Radojka, Poljička Cesta 8, 21000 Split
- 88. Prijic Ivanka, Gundulićeva 23, 21000 Split
- 89. Kuzmanić Lovre, Držićeva 23, 21000 Split
- 90. Stojic Ivanka, Franjevačka 78, Mostar, Bosna I Hercegovina
- 91. Marušić Mateo, Ivašnjak II 4, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
- 92. Marušić Bernard, Valtura 219/B, Valtura, 52100 Pula (Pola)
- 93. Tomasović Hrvoje, Ulica sv. Ane 91, 10430 Samobor
- 94. Tomasović Krešimir, Gomboševa ulica 18, 10000 Zagreb
- 95. Tomasović Ante, Bartola Kašića 16, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
- 96. Tomasović Kažimir, Frane Josipa 69, Kučice, 21310 Omiš
- 97. Tomasović Mario, Frane Josipa 69, Kučice, 21310 Omiš
- 98. Tomasović Zvonka, Ulica Erazma Barčića 12, 10000 Zagreb
- 99. Sabadoš Marija, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
- 100. Munitić Ankica, Brzet 18, 21310 Omiš
- 101. Marušić Antonija, Poljička cesta 3, 21315 Dugi Rat
- 102. Marušić Anka, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
- 103. Čutura Ana, Ruskamen III 9, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
- 104. Tomasović Pavao, Ruskamen III 7, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti::

- 1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- 2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- 3. oglasna ploča Grada Omiša
- 4. Kovačić Tonka
- 5. Kovačić Emil
- 6. Kovačić Drago
- 7. Kovačić Mirjana
- 8. Kovačić Nedjeljko
- 9. Tomasović Branimir, od rbr. 4. do 9. putem e-oglasne ploče suda
- 10. Kovačić Mladen, Čelina, Zavode III 14



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.10.2025 13:47

Serijski broj certifikata

1888238414387486161

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z179173179286a60e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-