



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 09.02.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-704/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485	
					7570	
					3915	
		UKUPNO:			11485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012	
1.1	Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	115. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne korisne površine 27,74 m2, u elaboratu neobojano TINANTE D.O.O. ZADAR, OIB: 93512178612, POLAČIŠĆE 2.	
115.3	Zaprimljeno 02.02.2015.g. pod brojem Z-1481/2015 ZABILJEŽBA, OVRHE pod C-67.1.	na 115 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 115 (24/10000)			
2.1	Zaprimljeno 18.07.2003. broj Z-4511/03 Na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru dana 18. srpnja 2003.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod posl.br. OU-701/03-1 i prijedloga, na teret 24/10000 dijela nekretnine zk.tijela jedinog čest.br. 4924/2, vezano za pravo vlasništva etaže 115. i na teret etaže 115, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 90.000,00 EUR-a (devedesetisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospelja, sa redovnom kamatnom stopom od 7,5% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi koja je jednaka redovnoj odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s ostalim naknadama i eventualnim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	90.000,00 EUR	OVAJ UPIS PRETHODI UPISU POD 1.1
3. Na suvlasnički dio: 115 (24/10000)			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2009. broj Z-4764/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 09138010008 sklopljenog u Zadru, 15.05.2009.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod Broj:OV-4846/09, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 75.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelja s redovnom kamatom po stopi od 10,91% godišnje, promjenjiva sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 17% godišnja, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	75.000,00 EUR	
14. Na suvlasnički dio: 115 (24/10000)			
14.1	Zaprimljeno 06.09.2011.g. pod brojem Z-9024/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ 11138010013 02.09.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospelja, s redovnom kamatom po stopi 9% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 11138010013 od 02. rujna 2011. godine u korist: RAIFFEISEN AUSTRIA D. D. , OIB: 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB	90.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 115 (1.1)
67. Na suvlasnički dio: 115 (24/10000)			
67.1	Zaprimljeno 02.02.2015.g. pod brojem Z-1481/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-77/2015 OPĆINSKOG SUDA U ZADRU 26.01.2015, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d. d., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59, iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 115 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2020.