



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4213/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Zdravke Boko, OIB:63016632095, Dubrovačka 14, Split i II. predlagatelja Damira Boko, OIB: 75028879628, Dubrovačka 14, Split, oboje zastupani po punomoćniku Darku Staniću odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 249 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zem. 2697/2 i čest. zem. 2697/4, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/96

ŠAŠKOR ORŠULA POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 1/96

ŠAŠKOR MANDICA POK. STIPE

7. Suvlasnički dio: 1/24

ŠAŠKOR MILAN POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR STIPE POK. JOZE, ČIŠLA

13. Suvlasnički dio: 2/96

ŠAŠKOR PETAR POK. JOZE, OIB: 37054200842, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR NIKOLA POK. STIPE, OIB: 06493857255, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 42

16. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR ANTE POK. STIPE, OIB: 80399974976, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 83

17. Suvlasnički dio: 1/48

ARAMBAŠIĆ MARINA, OIB: 66686750169, PUT VRULJE 16, PISAK 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 1/48

ĆIRIĆ MATEO, OIB: 83664483983, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 6

19. Suvlasnički dio: 5/48

RADIĆ VLAHOV IVANA, OIB: 68583818526, STOŽ.BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 93, 21292 ČISLA, HRVATSKA

20. Suvlasnički dio: 5/48

ŠAŠKOR JOZO, OIB: 77825710842, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/12

ŠAŠKOR IVAN, OIB: 24259310777, KRIŽINE 26, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 1/12

ŠAŠKOR ANTONIA, OIB: 26558914143, KRIŽINE 26, 21000 SPLIT

b/ ZU 278 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2697/6 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR IVAN FRANIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR IVAN POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR STIPE POK. JOZE, ČIŠLA

5. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR NIKOLA POK. STIPE, OIB: 06493857255, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKOR 42

6. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR ANTE POK. STIPE, OIB: 80399974976, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKOR 83

c/ ZU 279 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2698 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR IVAN FRANIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR IVAN POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/4

ŠAŠKOR STIPE POK. JOZE, ČIŠLA

5. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR NIKOLA POK. STIPE, OIB: 06493857255, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKOR 42

6. Suvlasnički dio: 1/8

ŠAŠKOR ANTE POK. STIPE, OIB: 80399974976, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKOR.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Čisla, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zdravke Boko, OIB:63016632095, Dubrovačka 14, Split i Damira Boko, OIB:75028879628,

Dubrovačka 14, Split, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama položenim u k.o. Čisla, a navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se iste upišu kao suvlasništvo predlagatelja i to svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva odnosno suvlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 2. veljače 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o.Čisla a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u prijedlogu u bitnome naveli da su predmetne nekretnine u katastru upisane u posjedovni list broj 162 k.o.Čisla kao posjed Marije Šaškor pravnog prednika predlagatelja za cijelo, a koje u stvarnosti predstavljaju zemljište na kojima su izgrađene stambena zgrada i pomoćna zgrada anagrafske oznake Stara Čišla 32 i 36 u Čišla. Pravni prednik Marije Šaškor da je bio njezin muž Frane Šaškor koji je ugovorom o zamjeni nekretnina od 20. srpnja 1970. sklopljenim sa Nikolom Šaškorom stekao u vlasništvo nekretnine koje su predmetom ovog ispravnog postupka. Nakon njegove smrti temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-182/1983 od 23.03.1983.godine predmetne nekretnine da je naslijedila njegova žena Marija Šaškor za cijelo koja je kao posjednica i upisana u katastru u Omišu PL 162. Potom da je ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 04.08.2003.godine Marija Šaškor predmetne nekretnine prenijela u vlasništvo Maksimu-Lenjinu Šaškoru, Zvonku Šaškoru i Zdravki Boko, pri čemu da je propušteno u ugovoru kao njegov predmet označiti nekretninu označenu kao čest.zem.2968 k.o.Čisla. Nakon smrti Marije Šaškor novim ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 25.07.2007. Maksim-Lenjin Šaškor je predmetne nekretnine prenio u vlasništvo Zvonku Šaškoru, a ovaj je ugovorom o doživotnom uzdržavanju od dana

30.11.2016. nekretnine prenio u vlasništvo na jednake dijelove Zdravki Boko i Damiru Boko, ukupno za cijelo. Nakon smrti Maksima-Lenjina Šaškora i Zvonka Šaškor obustavljeni su ostavinski postupci iz razloga jer nisu imali imovine obzirom na činjenicu da su svom svojom imovinom pa tako i predmetnim nekretninama raspolagali navedenim ugovorima o doživotnom uzdržavanju u korist prednika predlagatelja odnosno predlagateljima. Naveli su da su izvanknjižno vlasništvo nekretnina stekli putem prednika i to temeljem zamjene nekretnina, nasljeđivanjem odnosno ugovorima o doživotnom uzdržavanju kao valjanom pravnom osnovom stjecanja, pa da se sami ili putem svojih pravnih prednika više od 56 godina nalaze u poštenom, mirnom i savjesnom posjedu nekretnina od 1970.godine do danas. Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama da su kao suvlasnici upisane treće osobe, iako su stvarni vlasnici predlagatelji koji su predmetnu nekretninu stekli temeljem opisanih pravnih poslova kao valjanim pravnim osnovama za stjecanje prava vlasništva i nasljeđivanjem.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 162 za k.o. Čisla, izvod iz katastarskog plana, ugovor o zamjeni nekretnina od 30. srpnja 1979. zaključen pred svjedocima između Nikole Šaškora i Frane Šaškora, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-182/83 od 23. ožujka 1983. doneseno iza smrti pok. Frane Šaškora, smrtni list od 19. prosinca 2005. za Mariju Šaškor, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 4. kolovoza 2003. ovjeren pred sucem Općinskog suda u Omišu, zaključen između Maksima Lenjina Šaškora, Zvonka Šaškora i Zdravke Šaškor, kao davatelja uzdržavanja i Marije Šaškor, kao primateljice uzdržavanja, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 24. srpnja 2007. ovjeren pred sucem Općinskog suda u Omišu, zaključen između Maksima Lenjina Šaškora, kao primatelja uzdržavanja i Zvonka Šaškora, kao davatelja uzdržavanja, rješenje od 6. veljače 2017. poslovni broj O-6948/15 doneseno iza smrti pok. Maksima Lenjina Šaškora, ugovor o doživotnom uzdržavanju iz listopada 2016. ovjeren pred sucem Općinskog suda u Splitu, zaključen između Zdravke Boko i Damira Boko, kao davatelja uzdržavanja i Zvonka Šaškora, kao primatelja uzdržavanja, rješenje od 16. prosinca 2021., poslovni broj O-4650, UPP/OS-316/21 doneseno iza smrti pok. Zvonka Šaškora i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravnog postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Šaškor Nikola, Stožernog brigadira Ante Šaškora 42, Čisla, 21292 Srinjine
2. Šaškor Petar, Četvrt Ribnjak 9, 21310 Omiš
3. Šaškor Ante, Stožernog brigadira Ante Šaškora 83, Čisla, 21292 Srinjine
4. Šaškor Antonia, Križine 26, 21000 Split
5. Ćirić Mateo, Joke Kneževića 6, 21310 Omiš
6. Šaškor Stipe, Stožernog brigadira Ante Šaškora 81, Čisla, 21292 Srinjine
7. Šaškor Mandica Pok. Stipe
8. Šaškor Milan Pok. Ante
9. Šaškor Oršula Pok. Stipe, ovi od 7 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Radić Vlahov Ivana, STOŽ.BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 93, 21292 Čisla
11. Šaškor Ivan, Križine 26, 21000 Split

12. Arambašić Marina, Put Vrulje 16, Pisak, 21318 Mimice
13. Šaškor Jozo, Mihanovićeve 43, 21000 Split
14. Šaškor Stipe Pok. Joze, Čišla
15. Šaškor Ivan Franin
16. Šaškor Ivan Pok. Frane, ovi od 14 do 16 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivo Šaškor, Šibenska 9, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 14:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1908447369ecea68