



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10735/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja [Ivana Okroše \(OIB: 83530614319\)](#) iz Dubrave, Braće Radić 38, zastupanog po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca protiv protustranaka 1. Marije Ivančan iz Dubrave, 2. Emilije Okroša iz Sesveta, Sesvetska sela 69, 3. Tome Okroša iz Dubrave 37, 4. Stjepana Okroše iz Dubrave I, 5. Ivana Šabijana iz Dubrave I. 44 i 6. Ivana Okroše iz Dubrave, Ulica braće Radića 38, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m², kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m² i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m², kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m², kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m², kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m², kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m² i kč.br. 511, livada velika od 2615 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m² i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m² i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Okroše (OIB: 83530614319) iz Dubrave, Braće Radić 38, zastupanog po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca

protiv protustranaka 1. Marije Ivančan iz Dubrave, 2. Emilije Okroša iz Sesveta, Sesvetska sela 69, 3. Tome Okroša iz Dubrave 37, 4. Stjepana Okroše iz Dubrave I, 5. Ivana Šabijana iz Dubrave I. 44 i 6. Ivana Okroše iz Dubrave, Ulica braće Radića 38, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, puma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m², kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m² i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m², kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m², kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m², kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m², kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m² i kč.br. 511, livada velika od 2615 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m² i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m² i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Okroše iz Dubrave, Braće Radić 38, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 11. rujna 2026. pa do 11. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 212 k.o. Novaki, zemljišnoknjižnog uloška broj 2229 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 2260 k.o. Dubrava, zemljišnoknjižnog uloška broj 2268 k.o. Dubrava, zemljišnoknjižnog uloška broj 2302 k.o. Bađinec i zemljišnoknjižnog uloška broj 2410 k.o. Bađinec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-10735-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i

955 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m², kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m² i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m², kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m², kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m², kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m², kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m² i kč.br. 511, livada velika od 2615 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m² i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m² i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao dijelom temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog oca Ivana Okroše, a dijelom temeljem kupoprodaje sa Ivanom Šabijanom. Predlagatelj je nadalje naveo da se u posjedu predmetnih nekretnina nalazi više od 50 godina.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Marija Ivančan u 1/6 dijela, Emilija Okroša u 1/6 dijela, Ivan Okroša u 2/6 dijela i Ivan Okroša u 2/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m² dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela, Stjepan Okroša u 3/6 dijela i Ivan Okroša u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m², kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m² i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m² dolazi upisan kao vlasnik Ivan Šabijan u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m², kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m², kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m², kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m², kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m² i kč.br. 511, livada Velika od 2615 m² dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela i Ivan Okroša u 4/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m² i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m² dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija Ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m² i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m² dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija Ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 11. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Ivan Vuković
2. Marija Ivančan, Dubrava I, preko e-oglasne ploče suda
3. Emilija Okroša, Sesvete, Sesvetska sela 69
4. Ivan Okroša, Dubrava, Braće Radića 38
5. Tomo Okroša, Dubrava I k.br. 37, preko e-oglasne ploče suda
6. Stjepan Okroša, Dubrava I, preko e-oglasne ploče suda
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Dubrava
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 11:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z189734539066484e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-