

DegraD d.o.o. iz Zagreba, Malešnica 52, MBS 0140970 zastupan po direktoru Drago Đuričić ing. građ. u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**,

i
Bolaniča Jelena iz Zagreba, Hermanov odvojak 16C, JMBG 2310974305018, u daljnjem tekstu: **Kupac**,

zaključuju dana 11.01.2005. u Zagrebu slijedeći

I. ANEKS UGOVORU

P- C2

O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Članak 1. u Ugovoru o prodaji stana, mijenja se i glasi :

Ovim ugovorom prodavatelj se obvezuje prodati stan, a kupac se obvezuje kupiti jedan **jednoiposobni stan**, oznaka stana: **C2**, kat: **drugi**, ukupne površine: **38,73 m²**, slovima: **tridesetosamcijelihsedamdesettri m²**, koji se nalazi u stambenoj zgradi, koja se gradi u Zagrebu, u ulici **Peščanska 172**, na **kč.br. 3857/1** k.o. **Rudeš** koja odgovara **1425/1** k.o. **Vrapče**, koja čestica je upisana u zemljišnoknjižni uložak br. **6296** k.o. **Vrapče**.

Površina stana iskazana je na temelju projektne dokumentacije i u navedenu površinu stana uračunate su sve zatvorene prostorije, lođe, terase, zasebne prostorije, i ostalo, sve pobliže iskazano i označeno u Katalogu, sa iskazanim koeficijentom obračuna površine što čini sastavni dio ovoga ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da moguća odstupanja u površini koja su manja od 2%(dva posto) ne utječu na ukupnu cijenu u ovome ugovoru. U slučaju većeg odstupanja od 2% ugovorne strane se obvezuju i suglasne su da će sklopiti Dodatak ovome ugovoru pod uvjetima iz ovoga ugovora, kojim će precizirati novu površinu stana i prije stupanja u posjed kupca utvrditi izvršenje obveza.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji ostaju nepromjenjene

Članak 3.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri primjerka od kojih Kupac dobiva dva primjerka.

U Zagrebu, 11.01.2005.

KUPAC :

BOLANIČA JELENA



PRODAVATELJ :

DEGRAD D.O.O
DIREKTOR
DRAGO ĐURIČIĆ ING.GRAĐ.

DEGRAD

graditeljstvo i projektiranje, d.o.o.
ZAGREB
tel. (041) 193-873

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, **M.Matošeca 3**
potvrđujem da je **DRAGO ĐURIČIĆ**, Zagreb, Malešnica 52
direktor društva **DEGRAD d.o.o.** Zagreb
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Identitet utvrđen na temelju osobno poznat javnom bilježniku
Rješenje TS u Zagrebu od 14.11.1995.; Tt-95/1866-2
Potpis deponiran na zapisnik **OU-362/00**
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11.ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak u iznosu od 0,00 kn
Broj: **OV- 642/05**

U Zagrebu, 12.01.2005. god.



Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, **M. Matošeca 3**
potvrđujem da je
JELENA BOLANČA, špediter, Zagreb, Hermanov odvojak 16 C
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la
priznao-la potpis na pismenu kao svoj

Identitet utvrđen na temelju

osobna iskaznica broj 101487346 PU Zagrebačka
Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u
iznosu 30,00 a trošak u iznosu od 0,00 kn

Broj **OV-642/05**

Zagreb, 12.01.2005.



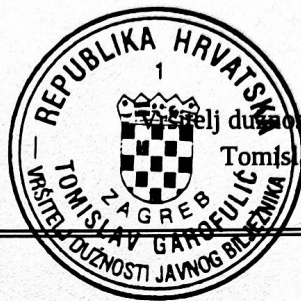
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tomislav Garofullić**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

I. ANEKS UGOVORU P-C2 O KUPOPRODAJI STANA od 11.01.2005.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
**JELENA BOLANČA, OIB 51896983549, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PEŠĆANSKA ULICA
172.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu
od 2,00 eur.

Broj: OV-1689/2024
Zagreb, 04.03.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Tomislav Garofullić



