



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3075/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, Tučepi protiv protustranke Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija, radi Uknjižba prava vlasništva i plodouživanja, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1165 katastarske općine Kotišina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4048-2026 od 23.04.2026., ugovor o darovanju OU-104/26 od 17.04.2026., Putovnica od 23.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi. (E-25) koja se sastoji od:

- 73/2818 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 363/32 stambena zgrada i dvorište 1765 m² (stambena zgrada 702 m², dvorište 1063 m²), povezano s vlasništvom - 73/2818 dijelova čest. zem. 363/32 s kojim dijelom je nedjeljivo povezan posebni dio nekretnine i to sa stambenom jedinicom na trećem katu, oznake S24, koja se sastoji od hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i lođe površine 65,29 m² i sporednog dijela, balkona, reducirane površine 0,55 m², te pripatka, parkirališnog mjesta PM2, reducirane površine 7,27 m², sveukupne površine 73,11 m², u nacrtu sve označeno smeđom bojom, za korist:

Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13184 katastarske općine Tučepi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4048-2026 od 23.04.2026., ugovor o darovanju OU-104/26 od 17.04.2026., osobna iskaznica Putovnica od 23.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi. koje se sastoje od kčbr. 4277/5 dračevica 145 m² (ostalo neplodno 145 m²) za korist:

Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija, za 1/6

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13200 katastarske općine Tučepi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4048-2026 od 23.04.2026., ugovor o darovanju OU-104/26 od 17.04.2026., osobna iskaznica Putovnica od 23.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi. koje se sastoje od kčbr. 4711 postrašće 1499 m2 (uređeno zemljište 1499 m2) za korist:

Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija, za 240120/13446720

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13334 katastarske općine Tučepi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4048-2026 od 23.04.2026., ugovor o darovanju OU-104/26 od 17.04.2026., osobna iskaznica Putovnica od 23.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi. koje se sastoje od kčbr. 2894/2 mijin dolac 859 m2 (maslinjak 859 m2) za korist:

Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14639 katastarske općine Tučepi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4048-2026 od 23.04.2026., ugovor o darovanju OU-104/26 od 17.04.2026., osobna iskaznica Putovnica od 23.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi. koje se sastoje od kčbr. 2790 starine 762 m2 (pašnjak 762 m2) za korist:

Drča Dragana, OIB: 73056196204, iz Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija, za 240120/13446720

VI. Uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na teret nekretnina opisanih u točki I, II, III, IV i V,

u korist:

Bušelić Vanja, OIB: 18796650126, iz Blato 51, 21325 Tučepi

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 24. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bušelić Vanja, Blato 51, 21325 Tučepi
2. Drča Dragana, Džona Kenedija 23, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18549365229e9f0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-