

SANDRO MARKOV

Stečajni upravitelj

Odvjetnik

Put Jersan 2, 22243 Murter

tel. 098/996-8121

e-mail: su.smarkov@gmail.com

I-REALESTATE 3 D j.d.o.o.

OIB: 26318122795

Solin, Držićeva 5

Trgovački sud u Splitu

Sukošanska ulica 6

21000 Split

Na broj spisa: St-187/2024

Stečajni sudac: Ivan Čulić

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNE MASE

/bez pozivanja vjerovnika na prijavu tražbina/

Sukladno toč. VI. rješenja suda pod posl. br. St-187/2024-31 od 10. siječnja 2025., upravitelj je nastavio sa zastupanjem mase i pokušajem njezina unovčenja.

U pogledu navedeno, upravitelj je u više navrata od ranijeg direktora zatražio podatak gdje se nalazi 3D kamera u vlasništvu društva te predaju iste, no direktor je u više navrata naveo da ne zna gdje se nalazi, odnosno da se vjerojatno izgubila prilikom iseljavanja iz prostora.

Navedeno upravitelju nije provjerljivo.

Što se tiče vozila Renault iz 2000., kojem je prometna dozvola prestala vrijediti istekom dana 17. prosinca 2022. (odjavljeno po službenoj dužnosti od strane djelatnika MUP-a na dan 18. prosinca 2023.) upravitelj je kontaktirao Split parking d.o.o. za komunalne usluge te se upravitelju povratno javio komunalni redar te naveo da je predmetno vozilo s javne površine otegljeno od strane t.d. CE-ZA-R d.o.o. te da je isto sprešano.

Na navedenu dozvolu, upravitelj je, opreza radi, poništio.

Preostalu poznatu imovinu činilo je vozilo Škoda Fabia, god. proizvodnje 2001., odjavljenih registarskih oznaka, broja šasije: TMBPH16Y623370042, zapremnine 1397 cm³, kW 50, benzin.

S obzirom da je za navedeno vozilo istjecala prometna dozvola to je upravitelj preuzeo registarske oznake i prometnu dozvolu te na dan 1. travnja 2025. odjavio iste te poništio dozvolu, a sve radi ispravnog postupanja i izbjegavanja prekršajne odgovornosti.

Na predmetnom vozilu evidentirano je založno pravo u korist Porezne uprave, a sve kako je navedeno u izvješću upravitelja iz prethodnog postupka.

S Poreznom upravom dogovoren je način prodaje vozila te je upravitelj isto i oglasio putem mrežne stranice Indeks oglasi.

Po proteku vremena zaprimljena je samo jedna ponuda i to od strane ranijeg direktora Ante Škokića na iznos od 550,00 EUR.

S obzirom da ista nije udovoljavala uvjetima oglasa, kao i činjenicu da ovaj upravitelj nije voljan, opreza radi, benevolentno prodavati imovinu stečajnog dužnika ranijim osnivačima/direktorima, to je od Porezne uprave zatraženo izjašnjenje.

Porezna uprava je putem e-poruke /putem djelatnika I. Urse/, dopustila upravitelju da sklopi kupoprodajni ugovor s navedenim ponuditeljem.

Upravitelj je pozvao ponuditelja da, u korist depozitnog računa naslovljenog suda, uplati ponuđeni iznos, što je učinjeno i dana 6. svibnja provjereno s računovodstvom suda.

Upravitelj je sastavio ugovor i dana 6. svibnja otišao u Tisno /uredovni dan javnog bilježnika iz Vodica u mjestu Tisno/ te ovjerio potpis na kupoprodajnom ugovoru.

Upravitelj je zatim, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, kupcu uputio kupoprodajni ugovor, prometnu dozvolu i ključeve vozila.

Ujedno je obavješteno komunalno redarstvo grada Solina da je vozilo prodano te da će da novi vlasnik maknuti s javne površine, a sve kako isto ne bi bilo odvedeno na prešu.

Dokaz: poništena dozvola Renault /pr. br. 1./
oglas /pr. br. 2./
zapisnik /pr. br. 3./
ponuda i omotnica /pr. br. 4./
uplatnica /pr. br. 5./
ugovor o kupoprodaji /pr. br. 6./
potvrda o slanju /pr. br. 7./

U ovom trenutku, na depozitnom računu suda, pod posl. br. ovog predmeta u pozivu na broj, egzistira iznos od 550,00 EUR.

Slijedom navedenog, a kako bi se pravilno regulirao porezni status predmetne kupoprodaje i prijenos vozila na kupca, potrebno je otvoriti stečajnu masu, ali bez pozivanja vjerovnika na prijavu tražbina, obzirom da do namirenja neće doći.

Naime, upitno je hoće li predmetni iznos uopće biti dostatan za pokriće svih troškova.

Po otvaranju stečajne mase, potrebno je izvršiti sljedeće radnje:

- angažirati knjigovodstvo – 100,00 EUR;
 - otvoriti bankovni račun – otvaranje, vođenje i zatvaranje – 100,00 EUR;
 - izdati porezni račun, ustegnuti i uplatiti PDV – 110,00 EUR;
 - nagrada upravitelju – 94,60 EUR (bruto II);
 - naknada nastalih troškova upravitelju:
 - a) trošak objave reg. ozn. – 2,73 EUR neto
 - b) trošak ovjere potpisa – 8,83 EUR neto
 - c) trošak poštarine – 3,72 EUR neto
 - d) putni trošak za objavu vozila i odlazak na ovjeru - 30 EUR neto,
- što daje bruto II iznos od ukupno 67,61 EUR;

e) upravitelj će se potruditi da ne nastane trošak odlaska u poslovnicu banke za otvaranje i zatvaranje računa, odnosno pokušat će to uglaviti s drugim obvezama.

Za navedeno je potrebno ujedno i podnijeti JOPPD obrazac za što je također potrebna egzistencija mase u registru, kao i za izdavanje računa i isplatu PDV-a te otvaranje bankovnog računa.

Dokaz: račun CVH /pr. br. 8./
račun ovjera /pr. br. 9./
potvrda o slanju /pr. br. 7. kao gore/
putni nalozi /pr. br. 10./

Ujedno, potrebno je da sud naloži brisanje založnog prava na predmetnom vozilu, a kako bi kupac mogao izvršiti prijenos prava vlasništva na svoje ime.

Stoga se predlaže otvaranje stečajne mase iza brisanog subjekta.

Stečajni upravitelj

U Murteru, 6. svibnja 2025.

Prilog: - kao gore