

Poslovni broj: Z-16888/2024-5
Rz-66/25

Z A P I S N I K
od 07. listopada 2026.
o održanom ročištu u prostorijama Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Prisutni od suda :

Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica

Valerija Kovačević - zapisničar

Predlagatelj: Josip Holik

Protustranka: Ivan Čeliković

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Nakon oglašavanja predmeta u 11,30 sati konstatira se da su pristupili za danas pozvani:

Za predlagatelja: Josip Holik, osobno identitet utvrđen uvidom u OI br.116314052 izdana od PU Brodsko posavska i po punomoćnici Ramoni Karakaš Kovačević odvjetnici u Slav. Brodu

Za protustranku: poziv objavljen na oglasnoj ploči suda

SVJEDOCI : Stjepan Holik osobno identitet utvrđen uvidom u br. OI 118511521 izdana od PU Brodsko posavska

Dragica Crnogatić, osobno identitet utvrđen uvidom u br. OI 118444490 izdanu od PU Brodsko posavska

Petar Lukičević, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak opravdan

Marijan Miščančuk osobno identitet utvrđen uvidom u br. OI 118113173 izdana od PU Brodsko posavska

Konstatira se kako je predlagatelj dana 19.prosinca 2024. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 841, k.o. Odvorci, kč.br. 2836, Oranica u Samkovki površine 1091 čhv i kčbr.2837 Oranica u Jankovki, površine 381 čhv.

Konstatira se da je sud udovoljio prijedlogu predlagatelja rješenjem poslovni broj Z-16888/2024-3 od 30. lipnja 2025., a koje je objavljeno na oglasnoj ploči suda 18. kolovoza 2025. i skinuto s iste 17. rujna 2025.

U povodu objavljenog oglasa prijava i prigovora nije bilo.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

Poslovni broj: Z-1688/2024-5
Rz-66/25

- I. Održat će se današnja rasprava za ispravak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 841, k.o. Odvorci, kč.br. 2836, Oranica u Sankovki površine 1091 čhv i kčbr.2837 Oranica u Jankovki, površine 381 čhv.
- II. Usvajaju se dokazni prijedlozi predlagatelja iz prijedloga od 19.prosinca 2024.
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje
- IV. Saslušat će se predlagatelj Josip Holik svjedok Stjepan Holik, Dragica Crnogatić i Marijan Miščančuk.

JOSIP HOLIK, OIB 29873234370 sin Mihajla, star 68 godina, rođen u Čelikovići, s prebivalištem u Slav. Brodu, Velebitska 35, umirovljenik. Propisno upozoren iskazuje :

Sjećam se da još dok sam bio dijete roditelji su negdje 1964. ili 1965. kupili čestice koje su predmet ovog postupka i od tada ih obrađuju odnosno obrađivali su ih sve do svoje smrti, a nakon njihove smrti brat i ja ih zajednički obrađujemo i održavamo odnosno nakon smrti roditelja dogovorili smo se da meni pripadnu čestice koje su predmet ovog postupka, a bratu čestica 3532/2 k.o. Odvorci. Nitko mene kao ni moje prednike nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina. Nitko nikada nije osporavao kupoprodajni ugovor koji je priložen u ovaj spis. Nije mi točno poznato tko je Čeliković Ivan. Moji roditelji upisani su u posjedovnom listu s imenom i prezimenom Holik, a u kupoprodajnom ugovoru navode se kao Holek Marija i Mijo i iskazujem da su to iste osobe.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Konstatira se kako punomoćnica predlagatelja daje sudu na uvid original kupoprodajnog ugovora od 29.kolovoza 1964.

STJEPAN HOLIK, OIB 22778357397 sin Mihajla, star 65 godina, rođen u Čelikovići, s prebivalištem u Čelikovići 27, poljoprivrednik. Brat od predlagatelja. Propisno upozoren iskazuje :

Sjećam se još dok sam bio dijete da su moji roditelji obrađivali nekretnine koje su predmet ovog postupka i znam da su isti ove nekretnine Samkovka i Jankovka kupili od Čelikovića. Sve do smrti roditelji su obrađivali predmetne nekretnine, a nakon smrti roditelja ih obrađujem ja uz dogovor s bratom. U ostavinskom postupku brat i ja smo se dogovorili da bratu pripadnu ove dvije čestice u Samkovi i Jankovi, a meni da pripadne Lipovac. Nitko moje roditelje niti kasnije brata odnosno mene nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Niti je itko osporavao ugovor o kupoprodaji koji je priložen u ovaj spis.

Poslovni broj: Z-1688/2024-5
Rz-66/25

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

DRAGICA CRNOGATIĆ OIB 35277054031 kći Mihajlo, stara 57 godina, rođena u Čelikovići, s prebivalištem u Jakačina Mala 83, domaćica. Sestra predlagatelja. Propisno upozorena iskazuje:

Majka i otac su negdje 60.ih godina kupili čestice koje su predmet ovog postupka i od tada ih oni obrađuju odnosno nakon smrti roditelja nastavili su ih obrađivati braća Josip i Stjepan Holik. Nitko moje roditelje kao ni mog brata Josipa sada nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina. I nitko nije osporavao kupoprodajni ugovor kojim su moji roditelji kupili predmetne nekretnine. Ne znam tko je Čeliković Ivan i nikada nisam čula za njega.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

MARIJAN MIŠČANČUK OIB 63557200839 sin Mije, star 67 godina, rođen u Čelikovići, s prebivalištem u Čelikovići 13, strojobravar. Nesrodan. Propisno upozoren iskazuje:

Od kada znam za sebe roditelji predlagatelja bili su u posjedu predmetnih nekretnina, a sada je u posjedu istih predlagatelj. Nisam nikada čuo da je netko smetao prednike predlagatelja ili samog predlagatelja u posjedu predmetnih nekretnina. Nije mi točno poznato na koji način su roditelji predlagatelja stekli predmetne nekretnine. Nije mi točno poznato tko je Čeliković Ivan.

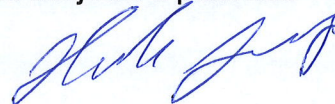
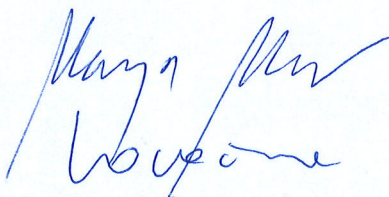
Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Rasprava za ispravak je zaključena, odluka će uslijediti u pisanom obliku.

Dovršeno u 12,01 sati.





Kontrolni broj: Z190885661d93ed17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.