

MEREC d.o.o. za inženjering u graditeljstvu, Split, Kvaternikova br. 31, OIB: 16913764753 zastupan po direktoru Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, kao cedent (dalje u tekstu: Cedent)

M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split, Kvaternikova br. 31, OIB: 28347754684, zastupan po direktoru Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, kao cesionar (dalje u tekstu: Cesionar)

BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Split, Kvaternikova br. 31, OIB: 30125850583, zastupana po direktoru Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, kao cesus (dalje u tekstu: Cesus)

zaključili su dana 17. 11. 2015. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU – PRODAJI TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju sljedeće:

- da Cedent ima nenamirenu tražbinu prema dužniku – Cesusu, u iznosu od 514.312,99 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. svibnja 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- da je Cedent kao ovrhovoditelj inicirao ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu dana 13. ožujka 2014. godine protiv Cesusu, kao ovršenika, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 514.312,99 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. svibnja 2013. godine do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.325,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 17. veljače 2014. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, na nekretninama, označenima kao:
 - zgrada sagrađena na zem. 8443/2, Z.U. 19533, poduložak 4, k.o. Split, 4. ETAŽA: 95/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlje (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²);

- zgrada sagrađena na zem. 8443/2, Z.U. 19533, poduložak 5, k.o. Split, 5. ETAŽA 110/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 3 – etaža prizemlje (istok), ukupne površine 57,41 m², koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka + kuhinje, hodnika, predprostora, kupaonice i stepenica, te pripadaka: balkona br. 1, površine 5,79 (korisne površine 2,90 m²) i balkona br. 2, površine 0,51 m² (korisne površine 0,26 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 40,79 m² i terasa površine 25,19 m² (korisne površine 7,81 m²), vanjsko parking mjesto br. 6, površine 14,25 m² (korisne površine 1,43 m²);
- zgrada sagrađena na zem. 8443/2, Z.U. 19533, poduložak 6, k.o. Split, 6. ETAŽA 86/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 4 – etaža 1. kata (zapad), ukupne površine 79,65 m², koji se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaonice i WC-a, te pripadaka: balkona površine 2,34 (korisne površine 1,17 m²) i lođa površine 4,40 m² (korisne površine 3,30 m²). Stanu pripada vanjsko parking mjesto br. 7, površine 14,14 m² (korisne površine 1,41 m²);
- da je Općinski sud u Splitu u donio Rješenje o ovrsi dana 05. rujna 2014. godine pod poslovnim brojem: Ovr-1850/14, koje Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno;

Članak 2.

Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju osnovanost i ukupnu visinu tražbine prema dužniku – Cesusu po osnovi i u visini kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora.

Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa – prodaje svoju tražbinu u punom opsegu i sadržaju, sa sporednim pravima, utvrđene člankom 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent ovim Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine, temeljem odredbe članka 80. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005, 41/2008 i 125/2011), neopozivo i bezuvjetno, sa danom stupanja na snagu istoga, prenosi na Cesionara cijelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, sa svim sporednim pravima koja proizlaze iz tražbine.

Cesionar ovim Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupa.

Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu – prodaji tražbine postaje isključivi nositelj tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, dok Cedent sa tim istim danom prestaje biti nositelj tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Naknada za ustup tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu – prodaji tražbine regulirana je posebnim Sporazumom između Cedenta i Cesionara.

Članak 4.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo djelomično bilo u cijelosti.

Cedent i Cesionar se potpisom ovog Ugovora odriču prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno – pravnih zahtjeva.

Članak 5.

Cedent se obvezuje sukladno odredbi članka 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti dužnika – Cesusu o zaključenju ovog Ugovora o ustupanju – prodaji tražbina te o promjeni osobe

vjerovnika.

Članak 6.

Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik u odnosu na dužnika/ovršenika – Cesusa, sa tražbinama i sporednim pravima, u ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-1850/14.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sve međusobne odnose koji nisu izričito određeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem.

U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu odmah sa danom ovjere istoga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a Cedent se obvezuje sačiniti i dostatan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora i to za sljedeće potrebe:

- 1 (jedan) se dostavlja Dužniku – Cesusu;
- 1 (jedan) se dostavlja Općinskom sudu u Splitu;
- 1 (jedan) se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, a radi upisa promjene imena založnog vjerovnika

Cedent:

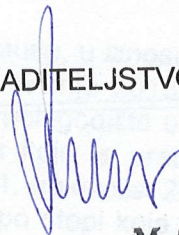
MEREC d.o.o. Split



merec d.o.o.
SPLIT

Cesionar:

M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. Split



M. & F.
GRADITELJSTVO
d.o.o. SPLIT

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Dražen Lukšić, Split, Kvaternikova 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103072889 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao direktor MEREC d.o.o., Split, Kvaternikova 31, MBS:060196597, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

Dražen Lukšić, Split, Kvaternikova 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103072889 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao zakonski zastupnik M.&F.GRADITELJSTVO d.o.o., Split, MBS:060218591, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-8164/15
U Splitu, 17.11.2015.

