

2 - 9593 / 76 ORIGINAL -
Zagreb, 17.04.1981. g.

S današnjim danom između Metelke Andrijane, opunomoćene po Šimek (Blagojević) Mariji iz Zagreba, Djurkov put 9, s jedne strane i Zulić Edhama, Zagreb, Bukovačka 225 kao kupca s druge strane, sklopljen je sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

- (3)
- 1/ Metelko Andrijana, opunomoćena po Šimek (Blagojević) Mariji, iz USA prodaje u cijelosti svoj suvlasnički dio, tj. jednu polovinu dijela koje se odnose na dvorišni dio nekretnina upisanih u z.k.ul. br 4087 k.o.Zagreb, što u naravi predstavlja polovinu dvorišta dvorišne zgrade u ul. Rade Končara 149, koja je sagrađena na dijelu kat. čest. 481e/95 s pravom sukorištenja odgovarajućeg dijela dvorišta.
 - 2/ Kupeprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30.000,00 dinara (slovima: tridesettisuća dinara) koju se kupac u cijelosti obavezuje isplatiti prodavaocu prilikom potpisivanja ovog kupoprodajnog ugovora, a prodavaoc svojim vlastoručnim potpisom ovog ugovora potvrđuje prijem iznosa od 30.000,00 din (slovima: tridesettisuća dinara).
 - 3/ Prodavaoc ovlašćuje kupca da na osnovu ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja u točki 1. ovog ugovora navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama na svoje ime.
 - 4/ Prodavaoc jamči kupcu da su prodane nekretnine njegove isključive vlasništvo, te da navedene nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.
 - 5/ U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac časnim potpisivanjem kupoprodajnog ugovora.
 - 6/ Perez i takse koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od časa potpisa kupoprodajnog ugovora.
 - 7/ Troškove i izdatke u vezi sa sklapanjem ovog ugovora, prijenos prava vlasništva predanih nekretnina na ime kupca, te perez na premet nekretnina snosi po sporazumu stranaka kupac.
 - 8/ Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bile kojeg razloga pa i radi prikrate preko polovine uobičajene vrijednosti.
 - 9/ Strankama je ovaj ugovor pročitan i protumačen, te ga u znak obostrenog prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KUPAC
Zulić Edham

PRODAVAOC
Metelke Andrijana

Po punomoći
Zulić Edham

Metelke Andrijana



2-3583/36

Metelko ZELIMIR potpisao
za BLAGOJEVIĆ MARITU uz punomoć b...
...odpisao ovu ispravu - pr... na ovoj ispravi 352/42 Komiteta
... - dao ovesak k... na ovoj
... podnosioca isprave utvrdio je na temelju
... ili pasosa 410198/853
... u Chicagu;

svjedoči da

- osobno poznat

Taksu za ovjeru po Tbr 1,22 Odluke o općinskim
administrativnim taksama u iznosu od Din. 91.800.
je i ponovljena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv -
Oslobodeno od plaćanja takse na temelju čl. Odluke
o općinskim administrativnim taksama.

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB — OPĆINA TREŠNJEVKA
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU I BUDŽET

Klasa: 0537-02/89

22.13489 3-11-1989

19

Ur. br: 2207-12-02-89.

Prijepis ovlaštenog lica:



... je prijepis vjeran svome originalu
koji je taksiran za Din.

ZEMLJSNO-KNJIŽNI URED
OPĆINSKOG SUDA I U ZAGREBU

1 ZAGREBU dne 05.07.1989.

Zemljišno-knjižni referent

[Handwritten signature]

Između ZULIĆ EDHEMA zastupanog po punomoćniku CRC VLADIMIRU, iz Zagreba, Bukovačka br. 25 kao prodavaoca i ZULIĆ MUHAMEDA iz Zagreba, Supilova br. 34 kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

2-9593/96

I

ZULIĆ EDHEM prodaje, a ZULIĆ MUHAMED kupuje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4087 izgrađene na kat. čest. 4810/95 k.o. Grad Zagreb koje se sastoje od dvorišne zgrade u naravi poslovni prostor u Zagrebu, Rade Končara br. 149.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 200.000.000 (slovima: dvijestomilionadinara). Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 200.000.000 (slovima: dvijestomilionadinara) primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina navedenih u točki I. na svoje ime, bez njegove daljnje suglasnosti.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac od 1.1.1990. godine.

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od 1.1.1990. godine.

VII

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu kupac, dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi kupac.

VIII

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajene vrijednosti.

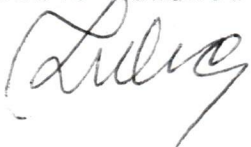
IX

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 22.12.1989.

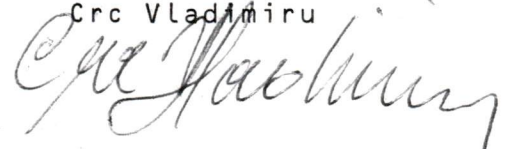
KUPAC

Zulić Muhamed



PRODAVALAC

Zulić Edham
zastupan po punomoći od
21.12.1989. godine po
CRC Vladimiru



Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

OPĆINA TREŠNJEVKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU DRUŠTVENIH PRIHODA

4w-20/90-01/1030

Porez na promet i prava na pravni posao iz ovog

8.542,80

danak od 80/1000

49.637,20

dinara.

Porez na promet plaćen je dne 13.2.

1989

ZAGREB, 16.2.

1989

ovlaštenju



Potvrđuje se da je CRC VLAD, MIR potpisao se

ZULIC EDHAMA m. p. 17.10/89 Komunističke

vlastoručno potpisao ovu ispravu na ovoj ispravi

za svoj potpis dio ovog dokumenta na ovoj

ispravi. Identitet potpisnika je na temelju

osobne karte ili pasaporta 196485/847

svjedocima

- osobno potpis

Trupa za ovjeru po Tbr. 1,22

administrativni tečaj u Zagrebu 9,20

je i podneta na primjenu u skladu s Odlukom

Odlukom od plaćanja davanja u skladu s Odlukom

o općinskim administrativnim tečajima

Socijalistička Republika Hrvatska

Općina Trešnjevka

16-02-1989

Klasa: 037-02/89-02/2077

Ur. br: 2207-02-02-89.



2-9593/96

Između SIMEK MARIJANA, 41040 Zagrebačka Dubrava, II armije broj 63 kao prodavaoca s jedne strane i ZULIĆ EDHAMA, 41000 Zagreb, Bukovačka 225 kao kupca s druge strane, sklopljen je danas slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

- 1) SIMEK MARIJAN prodaje u cjelosti svoj suvlasnički dio, tj. jednu polovinu dijela, a ZULIĆ EDHAM kupuje navedenu polovinu dijela nekretnina upisanih u zkul.br.4087 k.o.grad Zagreb, što u naravi predstavlja polovinu dvorišne zgrade u ulici Rade Končara broj 149, koja je sagrađena na dijelu kat.čest.4810/95 s pravom sukorištenja odgovarajućeg dijela dvorišta.
- 2) Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 11.750,00 dinara /slovima: jedanaest tisuć sedam stotina pedeset dinara/, koju se kupac u cjelosti obavezuje isplatiti prodavaocu prilikom potpisivanja ovog kupoprodajnog ugovora, a prodavaoc svojim vlastoručnim potpisom ovog ugovora potvrđuje prijem iznosa od 11.750,00 dinara /slovima: jedanaest tisuć sedam stotina pedeset dinara/.
- 3) Prodavaoc ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja u točki 1. ovog ugovora navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama na svoje ime.
- 4) Prodavaoc jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da navedene nekretnosti nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.
- 5) U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac časom potpisa ovog kupoprodajnog ugovora.
- 6) Porez i takse koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od časa potpisa kupoprodajnog ugovora.
- 7) Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora, prijenos prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, kao i porez na promet nekretnina snosi po sporazumu stranaka kupac.
- 8) Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, pa i radi prikrate preko polovine uobičajene vrijednosti.
- 9) Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te ga u znak obostranog prihvatanja, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 7. 5. 1973.

KUPAC:

Zulić Edham
Zulić Edham

PRODAVALAC:

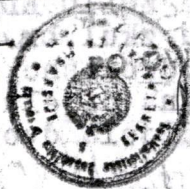
Simek Marijan
Simek Marijan

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
ODJEL ZA UTVRĐIVANJE OBAVEZA GRABANA

POSREDOVANJE ZA POREZE I TAKSE
Brij: 91P/10343-7978 11-1373

Porez na promet nekretnina i prava obračunat od
porezne osnovice utvrđene na 20000 dinara
u iznosu od 2200 — dinara
slovima: dvije tisuće dvjestotine dinara

Plaćen je dne 14.5. 1977
Zagreb, 28.6. 1977



IMEK MARIJAN

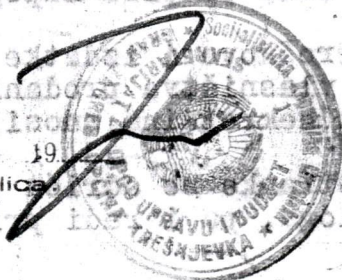
Ispravu identitet podnosioca isprave utvrdjen je na temelju
osobne kartice i pasosa 535 734 / 893
svjedocima

Taksa za ovjeru po 122 Odluke o općinskim
administrativnim taksama u iznosu od 31.800 — naplaćena
je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv-
Oslobodeno od plaćanja takse na temelju čl. 19. Odluke
o općinskim administrativnim taksama.

GRAD

Klasa: 037-02/89-02 / 13473

19.



2-9593(4)

2-9593/76

P U N O M O C

Ja dole potpisana **MARIJA BLAGOJEVIC (RODJENA) SIMEK** sa stanom 3500 CONN.st. GARY INDIANA U.S.A.

ovlastujem svoju majku Simek preudatu **METELKO ANDRIJANA** Zagreb GRACANI DURKOV PUT 9, JUGOSLAVIJA, da u cijelosti upravlja sa mojom imovinom u ZAGREBU, koju sam nasljedila iza svoje pokojne bake **GREGURIC VJEKOSLAVE** i umrlog mog oca **SIMEK IVANA**.

Odnosi se na nekretninu koju sam nasljedila u ZAGREBU, UL. RADE KONCARA 149, upisana u Gruntovnici ul. broj 4087.K.O. GRAD ZAGREB.

Ujedno opunomocujem svoju majku da trajno prima novac, daje u zakup, prodaje, sklapa i potpisuje ugovore prema njezinom dogovoru sa strankama ili kupcima i zakupcima, te da ~~potpis~~ punovazno potpise ugovor o prodaji u moje ime, t.j. da prima naknadu u cjelom trajanju zivota, a u slucaju smrti moje majke ova punomoc prelazi u svemu na mog poccina **METELKO JOSIPA** ili mojega brata **METELKO ZELMIRA**.

Chicago, Illinois, 11.april 1972

Potvrđuje se da je Blagojevic

Marija, rođj. Simek

svojeručno potpisao ovu ispravu. Identitet

imenovane

utvrđen je

na osnovu licnih isprava USA

TAKSA \$1.00-

naplaćena po

T. br. 51

Zakona o administrativnim

taksama.

Br. 352/72

P/O GENERALNOG KONZULA

11.april 1972

VELJKO GRČE



Davaoc punomoćja

/Blagojevic Marija, rođj. Simek/

7-9593(4)

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) CRC VLADIMIRA
iz ZAGREBA, ROKFELEROVA 52

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom
postupku, postupku pred privrednim sudom, u postupku pred organima
državne uprave koji se vodi kod

Pred Općinskim sudom da u moje ime može potpisivati
kupoprodajne ugovore a posebno za prodaju poslovnih
prostorija u Zagrebu, R. Končara 149

radi

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa te da radi
zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa
poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva
a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjanja, da
daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome
izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje ZULIĆ ANDJELKA
iz ZAGREBA, SUPILOVA 34

U Malmeu - Švedska, dana 21.12. 1989.

Zulic Edham
Zulic Edham

Potvrđuje se istinitost potpisa
Potvrđuje se istinitost potpisa
Potvrđuje se istinitost potpisa
Se potvrđuje istinitost na potpisu

ZULIĆ EDHAM

Идентитет утврђен на основу
Identitet utvrđen na osnovi
Identiteta je ugotovljena na podlagi
Идентитетот утврден врз основа на

PI H 810371, 15.09.1987.

KONZULAT SFRJ MALME-ŠVEDSKA

Taksa din. naplaćena po tar. br. 67,81
Taksa 133 din. naplaćena po tar. br. 67,81
Taksa din. je plaćena po tar. št.
Taksa od din. e naplaćena po tar. št.
u gotovom
Zakona o tarifi administrativnih taksa
Zakona o tarifi administrativnih taksa
Zakona o tarifi upravnih taksa
od Zakona za administrativne takse
Br./Br./St. 1710/89, 21.12.89



p/o konzula

Zdravko Grbić

je prijepis vjeran svome originalu

koji je takodje sa

Din.

ZEMLJSVO-KNJIŽNI URED

OPĆINS OG SUDA I J ZAGREBU

I ZAGREBU dne

05/07 1986

Zemljišno-knjižni referent:

pod poslovnim brojem

Priznajem (o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa te da radi
zaštite ostvarenja mojih (naših) na zakon osnovanih prava i interesa
poduzimam sve pravne radnje i upotrebljavam u zakonu predviđena sredstva
s naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklopi poslovanja, da
daje nasledne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome
izdaje potvrde

ZULIĆ EDHAM

Priznajem (o) da sam potpisao

IZ ZAGREBA, SUPTILOVA 34

1986. 21.12.

Malme - Švedska

[Handwritten signature]

2-9593/96

SPECIJALNA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ZULIĆ MUHAMEDA

iz Zagreba, Držičeva 85-a

u postupku, koji se vodi

pred Općinskim i upravnim organima, kao i pred Općinskim
sudom da može u moje ime potpisivati kupoprodajne ugovore
pod poslovnim brojem a naročito u vezi kupnje prostorije u Zagrebu
R. Končara 149.
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: 2

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u

U Zagrebu, dne 1. VII 19 75.

Zulic Edhem
Bukovacka cesta 225
Zagreb

And it's
Wlasto, it's

svjedočima

SEK 6551
Ov. brof —





Kontrolni broj: Z151655608c7b49ff

Z-9593/1996 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.