

dr. sc. Ivo Mijoč

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu  
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija  
Charlesa Darwina 10  
10 000 Zagreb  
OIB: 72757783477

Osijek, 13. 01. 2021. godine

**na broj: 3 St-554/2020-2**  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43 000 BJELOVAR

Predmet: Dostava izvješća privremenog stečajnog upravitelja za dužnika IRMA d.o.o.

Poštovani,

u prilogu dostavljam izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika IRMA d.o.o. za ročište zakazano za 21. siječanj 2021. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj

---

dr. sc. Ivo Mijoč

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu  
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija  
Charlesa Darwina 10  
10 000 Zagreb  
OIB: 72757783477

**na broj: 3 St-554/2020-2**  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43 000 BJELOVAR

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-554/2020-2 od 12. listopada 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, MBS: 060236744, a za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Mijoč iz Osijeka. Radi prikupljanja relevantnih podataka potrebnih za davanje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju stečajnog dužnika koristio sam podatke pribavljene iz javno dostupnih servisa te nastavno prikupljene podatke.

Sa prijašnjem knjigovodstvenom servisu dužnika nisam uspostavio kontakt radi dostave dokumentacije. Potom sam pokušao uspostaviti kontakt, u nekoliko navrata, sa gđom. Ladom Čović kao zakonskim zastupnikom dužnika, no međutim bez uspjeha budući da su svi telefonski brojevi objavljeni. Potom, sam uspostavio kontakt sa revizorskom tvrtkom LIST d.o.o. koji je radio reviziju financijskih izvješća za društvo ACCRA d.o.o. stečaju, gdje je vlasnik gosp. Krunoslav Čović – suprug gđe. Lade Čović.

Dana 13. siječnja 2020. godine dobio sam informaciju o telefonskom broju zakonskog zastupnika Lade Čović i odmah je kontaktirao. U telefonskom razgovoru potvrdila je kako je IRMA d.o.o. vlasnik stana u Zagrebu, koji se pokušao otuđiti te da su založna prava upisana u korist Podravske banke d.d. U nastavku razgovora potvrdila je kako se dokumentacija dužnika nalazi na tri različite lokacije koje će slikati i povratno dostaviti kako bi se utvrdila količina dokumentacije dužnika te organizirala dostava i preuzimanje dokumentacije u Osijek.

Zadnji PDV obrazac predan je u srpnju 2019. godine u Poreznoj upravi. Također, utvrđen je porezni dug od 332.355,28 kuna.

Prilog:

— Potvrda o stanju duga Porezne uprave, Ispostava Peščenica od 07. 12. 2020. godine

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila zatražio sam dostavu podataka od Stanice za tehnički pregled vozila Autoslavonija d.d. Osijek. Uvidom u dostavljenu obavijest utvrdio sam kako dužnik nije pronađen u registru pravnih osoba.

Prilog:

- Obavijest STP Autoslavonija d.d. od 19. 10. 2020. godine.

Prema evidenciji FINE, društvo je dana 20. 10. 2020. godine neprekidno blokirano 477 dana, a stanje blokade je 3.896.592,67 kuna.

Prilog:

- Potvrda FINA-e od 20. 10. 2020. godine
- Račun.

Prema podacima potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema aktivnih osiguranika – radnika.

Prilog:

- Transakcija 117 od 21. 10. 2020. godine.

Društvo nije predalo financijske izvještaje za razdoblje od 2019. godine, a za očekivati je da se izvješća neće predati ni za 2020. godinu, a koja se odnosi na poslovanje u navedenom razdoblju.

Osnivač - član društva i zakonski zastupnik društva bio je:

- Lada Čović, OIB: 79300586461, Omiš, Drage Ivaniševića 6 od 9. svibnja 2017. godine.

## 2. Imovina društva dužnika

### A/ Nekretnine

Na temelju pribavljene potvrde zemljišniknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora u nadležnosti ovog suda. Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list pl. br. 4581, k.o. Peščenica (mbr. 335533).

Prilog:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 22. 10. 2020. godine
- Prijepis posjedovnog lista
- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od 16. 10. 2020. godine.

### B/ Promet nekretninama

Prema dostavljenoj obavijesti Ministarstva financija, Porezna uprava proizlazi da se dužnik pojavljuje kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina u zadnjih 5 godina kako slijedi:

- **stjecatelj nekretnine:** stan/apartman, Zagreb, Charlesa Darwina 10, k.o. Peščenica, kč. br. 7614/3, zk. ul. 30619 ukupne površine 85,66 m<sup>2</sup> kao trosobni stan oznake B-801 u osmom katu objekta, ulaz 10, (etažno vlasništvo E-460, suvlasnički dio 50/10000) po kupoprodajnom ugovoru od 19. travnja 2017. godine na kojemu je upisano:

- a) založno pravo kao Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 08. 05. 2017, punomoć 04. 11. 2016., radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca, odnosno plaćanja uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu u korist **Podravske banke d. d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica,**

b) založno pravo kao Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 29. 03. 2019, punomoć 06. 02. 2019, punomoć 27. 03. 2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn uvećano za redovnu godišnju kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu za korist **Podravske banke d. d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica,**

- **otuditelj nekretnine:** stan/apartman, Zagreb, Charlesa Darwina 10, k.o. Peščenica, kč. br. 3939/9, zk. ul. 30619 ukupne površine 85,66 m<sup>2</sup> kao stan oznake B-801 u osmom katu objekta, ulaz 10 po kupoprodajnom ugovoru od 16. listopada 2019. godine,
- iako je riječ o dva različita broja katastarskih čestica, a tako proizlazi iz dostavljenih podatka Porezne uprave, može se zaključiti kako je vjerojatno riječ o nenamjernoj pogrešci i da je riječ o istoj nekretnini koja se pokušala otuđiti kupoprodajnim ugovorom, a koji iz nepoznatih razloga nije realiziran.

Prilog:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, neslužbena kopija od 14. 1. 2021. godine.

#### C/ Parnice u tijeku

Prema obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je kako za dužnika u razdoblju od 2008. do 2020. godine pronađena su dva predmeta u kojima se kao stranka u postupku pojavljuje dužnik, a koji postupci se vode pod poslovnim brojem Ovr-473/2020 od 3. veljače 2020. godine i Ovr-371/2020 od 5. 2. 2020. godine te su obje ovrhe zabilježene na nekretnini dužnika. O navedenim rješenjima sam kontaktirao ovrhovoditelje kako slijedi:

Datum kontakta	Identifikacija ovrhovoditelja	Opis stanja
21.10.2020.	Editel Adria d.o.o.	Zatraženo pojašnjenje putem maila <a href="mailto:info@editel.hr">info@editel.hr</a> . Povratno me kontaktirao odvjetnički ured Vladimir Koprivnjak i dostavio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23. 10. 2019. godine prema kojemu tražbina iznosi 1.756,52 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po referentnoj stopi za 8 postotnih poena sukladno čl. 12a. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
21.10.2020.	Podravska banka d.d.	Zatraženo pojašnjenje putem maila <a href="mailto:uprava@poba.hr">uprava@poba.hr</a> radi predmeta broj Ovr-473/2020 od 30. 04. 2020. Povratni kontakt nije ostvaren.

Prilog:

- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. 10. 2020. godine.

#### D/ Pokretnine

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila zatražio sam dostavu podataka od Stanice za tehnički pregled vozila Autoslavonija d.d. Osijek. Uvidom u dostavljenu obavijest utvrdio sam kako dužnik nije pronađen u registru pravnih osoba.

Prilog:

— Obavijest STP Autoslavonija d.d. od 19. 10. 2020. godine.

#### E/ Novčana sredstva dužnika

Privremeni stečajni upravitelj obavijestio je Trgovački sud u Bjelovaru kako je zapljenjeno 5.000,00 kn na ime namirenja troškova stečajnog postupka te 3.750,00 kn na ime rješenja broj UP/I-116-01/19-04/567 od strane Inspektorata Split po osnovi neisplaćenih plaća koja bi trebalo doznačiti u korist sudskog depozita, a kasnije na otvoreni žiroračun dužnika.

Prilog:

— Zahtjev za prijenos novčanih sredstava od 28. 10. 2020. godine.

#### F/ Financijski izvještaji stečajnog dužnika

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva na dan 31. 12. 2018. sastojala se od:

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>1.248.991,00</b>	<b>1.201.671,00</b>
Materijalna imovina	687.291,00	1.039.721,00
Nematerijalna imovina	561.700,00	161.950,00
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>4.996.260,00</b>	<b>2.838.688,00</b>
Zalihe	229.377,00	490.478,00
Kratkotrajna financijska imovina	29.295,00	29.295,00
Potraživanja (razno)	4.736.465,00	2.289.456,00
Novac u banci i blagajni	1.123,00	29.459,00
<b>Ukupno:</b>	<b>6.245.251,00</b>	<b>4.040.359,00</b>

Kratkotrajna imovina sastojala se od: (1) zaliha trgovačke robe u iznosu od 490.478,00 kn, (2) potraživanja od kupaca u iznosu od 2.204.467,00 kn, (3) zajmova u iznosu od 29.295,00 kn, (4) novca na računu i u blagajni u iznosu od 29.459,00 kn, (5) potraživanja od zaposlenika u iznosu od 82.752,00 kn i (6) potraživanja od države u iznosu od 2.237,00 kn.

Obveze društva sastoje se od dugoročnih i kratkoročnih obveza koje su prikazane na sljedeći način:

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.
Dugoročne obveze	654.758,00	504.485,00
Kratkoročne obveze	5.296.624,00	2.990.964,00
<b>Ukupno:</b>	<b>5.951.382,00</b>	<b>3.495.449,00</b>

Kratkoročne obveze iznose 2.990.964,00 kn, od toga obveze prema dobavljačima iznose 2.850.020,00 kn, obveze prema zaposlenicima 29.888,00 kn te obveze za poreze 97.413,00 kn. Dugoročne obveze iznose 504.485,00 kn i odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Ukupni poslovni prihodi u 2018. godini prikazani su u visini od 13.139.483,00 kuna. Ukupni poslovni rashodi u 2018. godini prikazani su u visini od 12.763.501,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva je Cestovni prijevoz robe /NKD 2007/, a u stvarnosti, a prema iskazu zakonske zastupnice dužnika od 13. 1. 2021. godine, društvo se bavilo distribucijom hrane i kozmetičkih proizvoda pa prikazane knjigovodstvene vrijednosti s obzirom na vremenski odmah i moguća otuđenja, odnosno nerealno prikazivanje valja uzeti sa oprezom.

Prilog:

- Bilanca za 2018. godinu
- Račun dobiti i gubitka za za 2018. godinu
- Bilješke za 2018. godinu.

E/ Obzirom na blokadu računa dužnika jasno je da dužnik nema sredstava na računu.

Prilog:

- Potvrde FINA-e
- Računi.

F/ Predvidivi troškovi u slučaju otvaranja stečajnog postupka izgledaju ovako:

**A. Nastali troškovi do otvaranja stečajnog postupka:**

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Trošak poštarine za potvrde HZMO, Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel, ovršna pisarnica, parnična pisarnica), Državna geodetska uprava – preporučeno (5 x 11,50 kn) (račun)	57,50 kn
2.	Trošak potvrde FINE o očevidniku blokade (očevidnik i potvrda) (račun)	30,00 kn
3.	Biljezi (račun)	40,00 kn
	<b>Ukupno nastali troškovi</b>	<b>127,50 kn</b>

**B. Predvidivi troškovi od otvaranja stečajnog postupka:**

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN, 105/2015) (prema rješenju suda)	6.000,00 kn
2.	Troškovi otvaranja žiro računa dužnika	62,00 kn
3.	Troškovi izrade pečata (prema računu)	150,00 kn
4.	Naknada banci za vođenje računa (cca 50,00 kn x 18 mjeseci) (izvod sa žiroračuna)	900,00 kn
5.	Poštanski troškovi stečajnog postupka (50 pošiljki x 11,50 kn) (prema računu za slanje opomena dužnikovim dužnicima)	575,00 kn
6.	Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kn

7.	Trošak knjiženja i završnog računa za 2019. i 2020. s revizijom poslovanja 3 godine - 2017., 2018. i 2019. godina (pokušaj naplate ranijih potraživanja) (sukladno odbrenju Skupštine vjerovnika)	30.000,00 kn
8.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (1.250,00 kn x 18 mjeseci) (sukaldno ugovoru)	22.500,00 kn
9.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku za završno ročište (prema propisima)	2.000,00 kn
10.	Trošak zatvaranja žiro računa dužnika (prema cjeniku)	250,00 kn
11.	Naknada FINA za 3 objave GFI-POD (1 objava 230,00 kn) (prema cjeniku FINA-e)	690,00 kn
12.	Predvidivi troškovi popisivanja i izlučivanja arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge Državni arhiv u Osijeku (ugovor o djelu 6.000,00 kn)	7.376,00 kn
13.	Predvidivi troškovi pohrane arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 5.000,00 kn + PDV)	7.626,00 kn
14.	Putni troškovi osobnog automobila stečajnog upravitelja (ispitno/izvještajno ročište, ročište za utvrđivanje vrijednosti, ročište za diobu i završno ročište) a) 190 km x 2 = 380 km x 2,00 kn = 760,00 kn x 4 ročišta (Osijek-Bjelovar-Osijek) = 2.960,00 kn b) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn x 2 odlaska (Osijek-Zagreb-Osijek) = 2.264,00 c) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 odlaska x 2 = 488,00 kn	5.304,00 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak nagrade) sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN, 105/2015) (prema rješenju suda)	107.500,00kn
16.	Omot papira (prema računu)	40,00 kn
17.	Koverta, fascikli, registratori (prema računu)	200,00 kn
18.	Toner (prema računu)	160,00 kn
19.	Izvadak iz sudskog registra (prema računu)	35,00 kn
20.	Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmet prodaje (biljezi) (prema računu)	20,00 kn

21.	Procjena vrijednosti nekretnine – predmeta prodaje (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek) a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 3.000,00 kn + PDV)	5.126,00 kn
22.	Naknada FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
23.	Odvjetničke usluge (prema računu)	5.000,00 kn
24.	Nepredviđeni troškovi (prema računu)	1.000,00 kn
25.	Bravarske usluge (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek): a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 500,00 kn)	1.876,00 kn
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>193.475,00kn</b>

**C. Sveukupni (procijenjeni) troškovi stečajnog postupka (A+B) = 193.602,50 kn**

### **Obrazloženje procijenjene kalkulacije troškova stečajnog postupka**

#### **I/ Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju (pozicija redni broj 1)**

Za rad u prethodnom postupku stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu sukladno članku 4. u vezi s člankom 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/2015), a predvidiva nagrada iznosi 6.000,00 kn bruto.

**II/ Troškovi otvaranja žiro računa (62,00 kn), troškovi izrade pečata (150,00 kn), naknada banci za vođenje računa (900,00 kn), poštanski troškovi (230,00 kn) te naknada za RPS -1 obrazac (55,00 kn), trošak zatvaranja žiro-računa (250,00 kuna), naknada FINI za objavu GFI-POD za 3 godine (690,00 kuna) su nužni i uobičajeni troškovi svakog otvorenog stečajnog postupka. (pozicija redni broj 2-6 i 10-11)**

#### **III/ Knjigovodstvene usluge – forenzika (pozicija redni broj 7)**

Kako bi se utvrdilo točno početno stanje imovine dužnika potrebno je izvršiti reviziju poslovanja – knjiženja poslovnih događaja te knjiženje poslovnih događaja počevši od 2019. do 2020. godine. Troškovi revizije - forenzika, ispravaka knjiženja i izrada završnih računa za 3 godine košta najmanje 30.000,00 kuna (3 x 10.000,00 kn). Iz prikupljene dokumentacije ne može se utvrditi da li ima pobjornih radnji i oštećenja stečajne mase. Kako bi se to utvrdilo bilo bi potrebno sačiniti reviziju poslovanja društva tijekom 2017., 2018. i 2019. godine po ovlaštenom revizoru. Prema procjeni, troškovi revizije poslovanja za tri godine iznosili bi najmanje 30.000,00 kuna.

#### **IV/ Knjigovodstvene usluge u stečaju (pozicija redni broj 8)**

Predvidivi troškovi vođenja knjigovodstva u stečaju za razdoblje od 18 mjeseci iznose 22.500,00 kuna (1.000,00 kn/mj + 250,00 kn/mj PDV).

**V/ Paušalna pristojba (pozicija redni broj 9)**

Pristojba za završno ročište propisana je u visini od 2.000,00 kuna.

**VI/ Arhiviranje građe dužnika (pozicija redni broj 12-13)**

Za troškove škartiranja i popisivanja dokumentacije stečajnog dužnika ukalkuliran je iznos od 7.376,00 kuna, što je primjereno obimu i složenosti posla, odnosno 7.626,00 kn za pohranu izlučene arhivske građe dužnika uslijed zakonskih rokova čuvanja dvojbene dokumentacije.

**VIII/ Nagrada stečajnom upravitelju (pozicija redni broj 15)**

U slučaju otvaranja stečajnog postupka potrebno je kalkulirati trošak nagrade stečajnom upravitelju primjerenu obavljenom poslu (ispitivanje prijave tražbina, identifikacija imovine, zastupanje dužnika pred državnim tijelima, unovčenje imovine, priprema i dostava izvješća za ročišta, izrada i dostava tromjesečnih izvješća o tijeku postupka i sl.), u slučaju i ako izostane unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno Uredbi.

**IX/ Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (pozicija redni broj 14 i 16-20)**

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja neophodni su za neometano odvijanje otvorenog stečajnog postupka, a obuhvaćaju putne troškove zbog upotrebe osobnog automobila za potrebe nazočnosti na najmanje 4 ročišta na Trgovačkom sudu u Bjelovaru i obilazak nekretnine u Zagrebu te, u konačnici, primopredaju nekretnine dosuđenom kupcu, odnosno uredski materijal.

**X/ Ostali troškovi (pozicija redni broj 21-25)**

U slučaju otvaranja stečajnog postupka smatram da će biti troškova koji se ne mogu sada specificirati (procjena 1.000,00 kn), odnosno koji se mogu odrediti, u najmanjem iznosu, od 14.802,00 kuna, a odnose se na procjenu vrijednosti nekretnine kao predmeta prodaje u otvorenom stečajnom postupku uz vezane putne troškove izabranog sudskog vještaka (procjena 5.126,00 kn), propisanu naknadu FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe (2.800,00 kn), odvjetničke usluge za potrebe vođenja eventualnih parničnih postupaka radi naplate tražbina, predaje u posjed imovine ili pobijanja pravnih radnji te pristojbi i sl. u procijenjenom iznosu od 5.000,00 kn te usluge zamjene brave na identificiranoj nekretnini dužnika s ciljem osiguranja i preuzimanja predmetne nekretnine.

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće

**MIŠLJENJE**

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17).

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 60 dana s ukupno 477 dana neprekidne blokade računa, a blokada je izvršena za neizmirene obveze koje na dan 20. 10. 2020. godine iznose 3.896.592,67 kuna.

### **Iz prikupljene dokumentacije dužnika zaključujem:**

1. da **postoji nesposobnost za plaćanje dužnika kao razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (insolventnost)**, što proizlazi iz Očevidnika o redoslijedu osnova za plaćanje koji vodi FINA, u kojem su navedene obveze u ukupnom iznosu od 3.896.592,67 kn, a prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20. 10. 2020. godine, koja se nalazi u sudskom spisu;
2. obzirom da je prema zadnjem poznatom knjigovodstvenom stanju i stanju blokade računa dužnika vrijednost dužnikove imovine veća od iznosa prikazanih obveza, ne može se apsolutno **zaključiti postojanje prezaduženosti dužnika budući su zadnja financijska izvješća dužnika javno dostupna za 2018. godinu;**
3. da se iz stanja imovine i obveza dužnika, prema naprijed navedenim podacima, **može zaključiti da postoji dostatna imovina dužnika iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka**

### **stoga predlažem**

1. da **stečajna sutkinja Trgovačkog suda u Bjelovaru otvori stečajni postupak nad dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, MBS: 060236744,**
2. privremeni stečajni upravitelj dostavlja popis pribavljene dokumentacije:
  - Potvrda HZMO od 21. 10. 2020.
  - Obavijest Stanice za tehnički pregled Autoslavonija d.d. Osijek od 19. 10. 2020.
  - Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i prometu nekretnina na dan 01. 12. 2020.
  - Uvjerenje Državne geodetske uprave od 21. 10. 2020. godine
  - Prijepis posjedovnog lista
  - Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od 21. 10. 2020.
  - Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Postupci u tijeku od 23. 10. 2020.
  - Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, neslužbena kopija
  - Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika od 19. 10. 2020.
  - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate - FINA
  - Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate - FINA
  - Potvrda o blokadi – FINA
  - Računi (Hrvatska pošta d.d., FINA)
  - Bilanca za 2018. godinu
  - Bilješke za 2018. godinu
  - Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu
  - Zahtjev za prijenos novčanih sredstava od 28. 10. 2020.

U Osijeku, 13. siječanj 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Ivo Mijoč