

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

Dužnik: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju, Odra, Sv. Izidora 28,  
 OIB: 53463980318,  
 koje zastupa stečajni upravitelj Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1 c

**POPIS VJEROVNIKA**

**I. VIŠI ISPLATNI RED**

| R. br. | Vjerovnik          | Adresa                                    | OIB         | Pravna osnova                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos     |
|--------|--------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.     | REPUBLIKA HRVATSKA | Zagreb, Avenija<br>Dubrovnik 28           | 18683136487 | Porez i prirez na<br>dohodak od<br>nesamostalnog rada –<br>plaća; doprinos za<br>mirovinsko osiguranje<br>II. stup temeljem<br>radnog odnosa,<br>Doprinos za<br>mirovinsko osiguranje<br>na temelju gen.<br>solidarnosti, Doprinos<br>za zdravstveno<br>osiguranje na temelju<br>radnog odnosa | 14.636,79 |
| 2.     | Slavko Babić       | Gornji Stupnik,<br>Širanovići 50, Horvati | 55183364239 | Neisplaćena plaća<br>temeljem ugovora o<br>radu od 31.10.2011. i<br>aneksa ugovora o radu<br>od 04.04.2020.                                                                                                                                                                                    | 1.986,33  |
| 3.     | Anto Čale          | Zagreb, Đurmanečki<br>put 3               | 29093055693 | Neisplaćene bruto II.<br>plaće za razdoblje<br>1.11.2024. do<br>2.1.2025.,<br>neoporezivim<br>primicima, naknade<br>prijevoza prema<br>Popisu tražbina<br>radnika i prijašnjih<br>dužnikovih radnika<br>koje je sastavio<br>stečajni upravitelj                                                | 3.394,78  |
| 4.     | Matija Dominković  | Samobor,<br>Svetonedeljska 2              | 87991008427 | Neisplaćene bruto II.<br>plaće za razdoblje<br>1.11.2024. do<br>31.12.2024.,<br>neoporezivim<br>primicima, naknade<br>prijevoza prema<br>Popisu tražbina<br>radnika i prijašnjih<br>dužnikovih radnika<br>koje je sastavio<br>stečajni upravitelj                                              | 3.668,20  |
| 5.     | Josip Filipović    | Orle, Bukevje 81/2                        | 21385218064 | Neisplaćene bruto II.<br>plaće za razdoblje                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.088,94  |

|     |                                       |                                    |              |                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     |                                       |                                    |              | 1.11.2024. do 30.11.2024., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj                                          |          |
| 6.  | Josip Golubović                       | Petrinja, Strašnik 33              | 69298569608  | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 31.12.2024., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 2.250,77 |
| 7.  | Nikola Imprić                         | Drežnik Brezovički, Drežnik 27     | 953325367441 | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 2.208,30 |
| 8.  | Ivana Dominković – ostavinska imovina | Zagreb, Pantovčak 72               | 16186239010  | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 5.437,90 |
| 9.  | Vlado Klečina                         | Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 27 | 59862120145  | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 3.250,15 |
| 10. | Dubravko Kolak                        | Zagreb, Vrgadski put 9             | 87256193517  | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 4.612,47 |

|     |                 |                                          |             |                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----|-----------------|------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 11. | Marko Miković   | Donji Dragonožec,<br>Dragonoška cesta 12 | 58956635520 | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 1.794,54 |
| 12. | Ivica Samardžić | Velika Gorica, Drniška ulica 7, Gradići  | 96083674472 | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 3.955,42 |
| 13. | Jusup Šejapi    | Zagreb, Žitnjačka cesta 17               | 91957513747 | Neisplaćene bruto II. plaće za razdoblje 1.11.2024. do 02.01.2025., neoporezivim primicima, naknade prijevoza prema Popisu tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje je sastavio stečajni upravitelj | 3.808,77 |
|     |                 |                                          |             |                                                                                                                                                                                                                  |          |

## II. VIŠI ISPLATNI RED

| R. br. | Vjerovnik                                                       | Adresa                           | OIB         | Pravna osnova                                                                                                                                   | Iznos      |
|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.     | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.                                       | Zagreb, Ulica grada Vukovara 41  | 85584865987 | Usluge odvoza otpada i kamate                                                                                                                   | 231,03     |
| 2.     | HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE | Zagreb, Ksaver 208               | 25609559342 | Ugovor o zajmu 78/18797 od 30.10.2020.                                                                                                          | 47.574,97  |
| 3.     | HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama              | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 | 28921383001 | Naknada za uređenje voda i zakonske zatezne kamate                                                                                              | 1.711,53   |
| 4.     | HEP ELEKTRA d.o.o.                                              | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37  | 43965974818 | Naknada za električnu energiju                                                                                                                  | 299,69     |
| 5.     | GRAD ZAGREB                                                     | Zagreb, Trg Stjepana Radića 1    | 61817894937 | Komunalna naknada uvećana za zatezne kamate                                                                                                     | 9.788,28   |
| 6.     | REPUBLIKA HRVATSKA                                              | Zagreb, Avenija Dubrovnik 28     | 18683136487 | Porez na dodanu vrijednost, Porez na dobit, porez i prirrez na odhodat po osnovi dohotka od kapitala, Troškovi prisilne naplate, zatezne kamate | 468.703,96 |
| 7.     | TRIGLAV OSIGURANJE d.d.                                         | Zagreb, Ulica Antuna Heinza 4    | 29743547503 | Polica za osiguranje – Nezgode; broj police: 080007023087, Generalna polica br.: 910007009455                                                   | 2.498,66   |
| 8.     | FINANCIJSKA AGENCIJA                                            | Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  | 85821130368 | Ugovori o obavljanju usluga certificiranja; Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata                                             | 1.069,63   |
| 9.     | HEP – OPSKRBA d.o.o.                                            | Zagreb, Ulica grada              | 63073332379 | Ugovor o opskrbi električnom                                                                                                                    | 5.600,81   |

|     |                                                 |                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                 | Vukovara 37                        |             | energijom O-24-201004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
| 10. | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.               | Umag, Ernesta Miloša 1             | 65723536010 | Bankarske usluge transakcijskog računa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 101,32                                                                           |
| 11. | D.PRODUKT d.o.o.                                | Zagreb, Radnički dol 16            | 60917441665 | Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Ovr-121946/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22.450,00                                                                        |
| 12. | MB ALATI d.o.o.                                 | Oroslavje, Ulica Milana Prpića 49A | 58530688474 | Račun 618/PP1/1/1 od 17.09.2024.; Račun 3947/PP1/1/2 od 20.11.2024, obračun kamata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 747,52                                                                           |
| 13. | ZDENKA DOMINKOVIĆ                               | Zagreb, Pantovčak 72               | 96839184209 | <p>1.) 43.507,99 EUR – IKB tražbina po partiji 5080000934 koja nije obuhvaćena razlučnim pravom na zk.ul. 6916: 39.756,69 EUR glavnice + 2.303,49 EUR kamate sadržane u plaćenih 307.000,00 EUR +1447,81 EUR ugovorene kamate do 06.07.2026.</p> <p>2.) 38.895,75 EUR - Regresna/subrogacijska tražbina nastala podmirivanje obveza DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. iz kupoprodajne cijene nekretnine Zdenke Dominković: 16.461,61 EUR +22.257,29 EUR te naknada FINA 176,85 EUR</p> <p>3.) 20.000,00 EUR -Rergresna subrogacijska tražbina nastala plaćanjem 20.000,00 EUR društvu D.PRODUKT d.o.o. iz dijela kupoprodajne cijene nekretnine Zdenke Dominković radi uklanjanja zabilježbe/osiguranja povezane s obvezama DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. po ZABA kreditu</p> <p>4.) 73.876,74 ERU – Predvidivo nenamireni dio tražbine po partiji 9400012663 osigurane razlučnim pravom. Ukupna tražbina 273.876,74 EUR, predvidivo namirenje 200.000,00 EUR</p> | <p>176.280,48</p> <p>Postoji mogućnost prijeboja za iznos od 42.000,00 eura.</p> |
| 14. | HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, SREDIŠNJI URED | Zagreb, Savska cesta 64            | 91547293790 | <p>Ugovor o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta – Skraćivanje radnog vremena, klasa: 103-05/20-01/49082, od 15.10.2020.;</p> <p>Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (Epidemijska bolest), klasa: 103-05/20-01/7321, od 30.10.2020.;</p> <p>Ugovor o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta – Skraćivanje radnog vremena, klasa: 103-05/21-01/11076, od 03.03.2021.;</p> <p>Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta – Skraćivanje radnog vremena, klasa: 103-05/22-01/1118 od 27.04.2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 115.032,96                                                                       |

## VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA (RAZLUČNI VJEROVNICI)

| <b>R. br.</b> | <b>Vjerovnik</b>   | <b>Adresa</b>                | <b>OIB</b>  | <b>Pravna osnova</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom</b> | <b>Predmet na kojem postoji razlučno pravo</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|--------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.            | ZDENKA DOMINKOVIĆ  | Zagreb, Pantovčak 72         | 96839184209 | Ugovor o kreditu, broj partije 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod poslovnim brojem OV-7043/2018; prijenos hipoteke na Zdneku Dominković temeljem Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. i Potvrde od 01.12.2025. | 273.876,74 EUR                                   | Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novomu Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 6916, suvlasnički dio 1. i suvlasnički dio 2.                                                                                                                 |
| 2.            | REPUBLIKA HRVATSKA | Zagreb, Avenija Dubrovnik 28 | 18683136487 | Rješenje o ovrsi, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: Up/I-415-02/2025-001/06927, urbroj: 513-007-01/2025-01 od 05.06.2025.                                                                                                                  | 13.274,98 EUR                                    | 1) teretno vozilo marke HUNDAI, model/tip 2.5 TCI/H-1, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZG26239DC, broj šasije: KMFYKN7HP6U079034<br>2) osobno vozilo marke FORD, model/tip 2.0 TDCI/MONDEO, godina proizvodnje 2006. reg. oznake ZG 7580BO, broj šasije: WF05XXGGB56T81866 |

U Zagrebu, 21.09.2026.

Stečajni upravitelj  
Marko Rafaj