REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-50539/2023-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kristine Gorički, OIB: 61677828687, iz Zagreba, Nebojanska 13, koju zastupa punomoćnica Biljana Barilar Burazer, odvjetnica u Zagrebu, Sokolgradska 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 1967 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 216/31, dvorište u Zagrebu, Graberje 77 površine 786 m2, u društvenom vlasništvu, na kojem su sagrađene kuće u Zagrebu, Graberje 77 (upisane kao zk tijelo AII, AIII i AIV) pri čemu je kao vlasnica zk tijela AIV uknjižena Kristina Gorički, Nebojanska 13, Zagreb, s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist osoba upisanih kao vlasnici zk tijela AII, AIII i AIV,

b) zk. ul. br. 50501 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 186/2, šuma Grmošćica površine 226215 m2, u vlasništvu Republike Hrvatske.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1967 i 50501 (kčbr. 186/2) k.o. Gornje Vrapče.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice u zk. ul. br. 1967 i 50501 (kčbr. 186/2) k.o. Gornje Vrapče, radi provedbe prijavnog lista RN-126/21 k.o. Gornje Vrapče broj 1 i 2, kojim u konačnici nastaje kčbr. 216/31, kuća u Zagrebu, Graberje 77B, spremište, dvorište, dvorište i parkiralište, ukupne površine 230 m2, te kčbr. 216/142, kuća u Zagrebu, Graberje 77A, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište i dvorište, ukupne površine 217 m2, dok se kčbr. 186/504, dvorište površine 57 m2 i kčbr. 186/505, dvorište površine 44 m2 (koje nastaju prijavnim listom broj 1) poništavaju, pri čemu je zatražena uknjižba prava vlasništva predlagateljice Kristine Gorički, OIB: 61677828687, na novoformiranoj kčbr. 216/31 i 216/142 k.o. Gornje Vrapče.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Kristine Gorički, OIB: 61677828687, iz Zagreba, Nebojanska 13, koju zastupa punomoćnica Biljana Barilar Burazer, odvjetnica u Zagrebu, Sokolgradska 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 1967 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 216/31, dvorište u Zagrebu, Graberje 77 površine 786 m2, u društvenom vlasništvu, na kojem su sagrađene kuće u Zagrebu, Graberje 77 (upisane kao zk tijelo AII, AIII i AIV) pri čemu je kao vlasnica zk tijela AIV uknjižena Kristina Gorički, Nebojanska 13, Zagreb, s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist osoba upisanih kao vlasnici zk tijela AII, AIII i AIV,

b) zk. ul. br. 50501 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 186/2, šuma Grmošćica površine 226215 m2, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlogu su priloženi prijavni list RN 126/21 br. 2 k.o. Gornje Vrapče, povijest promjena posjeda glede kčbr. 4399/4 k.o. Gornje Vrapče i kčbr. 4399/3 iste k.o., te se stranka poziva na prijavni list RN 126/21 br. 1 za kojeg je utvrđeno da prileži spisu ovoga suda posl.br. Z-12268/22. Priloženi su i rješenje o izvedenom stanju br. 410/18 od 4. rujna 2018., te 494/18 od 24. listopada 2018. Zaključno, spisu prileži i zahtjev Kristine Gorički za otkup dijela čestice kčbr. 186/2 k.o. Gornje Vrapče, upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u ožujku 2022.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-126/21 k.o. Gornje Vrapče broj 1 i 2, kojim u konačnici nastaje kčbr. 216/31, kuća u Zagrebu, Graberje 77B, spremište, dvorište, dvorište i parkiralište, ukupne površine 230 m2, te kčbr. 216/142, kuća u Zagrebu, Graberje 77A, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište i dvorište, ukupne površine 217 m2, dok se kčbr. 186/504, dvorište površine 57 m2 i kčbr. 186/505, dvorište površine 44 m2 (koje prethodno nastaju prijavnim listom broj 1) poništavaju, pri čemu je zatražena uknjižba prava vlasništva predlagateljice Kristine Gorički, OIB: 61677828687, na novoformiranoj kčbr. 216/31 i 216/142 k.o. Gornje Vrapče.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 1967 i 50501 (kčbr. 186/2) k.o. Gornje Vrapče dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-50539/2023 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje

stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 28. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Biljana Barilar Burazer
2. RH, OGDO, Slavonska avenija 6
3. Anđelko Vrbanec, Graberje 77/1, Zagreb
4. Mario Petek, Kerestinec, Rujanska 10
5. Ivana Petek Popov, Graberje 77, Zagreb
6. Lahorka Habljak, Valenovačka 19, Zagreb

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.09.2026 14:40	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190394096e259808	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -