

**Na broj: St-2126/2025**

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

Zagreb, 09.05.2026.

DUŽNIK: KER-CON j.d.o.o. Radoboj, Radoboj 204, OIB: 09384372591

Privremeni stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,  
OIB: 90972201779

**IZVJEŠĆE**  
**privremenog stečajnog upravitelja**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2126/2025 od 27.03.2026., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika KER-CON j.d.o.o. te mi je istim rješenjem naloženo ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem preporučene pošiljke poslao sam dopis zakonskom zastupniku dužnika Kujtimu Shali,
- putem e-maila kontaktirao sam raniju zakonsku zastupnicu Kseniju Gerovac
- pribavio sam podatke od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisima dužnika u katastarski operat
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- kontaktirao sam nadležnu Poreznu upravu i osobe koje su vodile poslovne knjige za dužnika,
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu

Iako je u sudskom registru kao zakonski zastupnik upisana Ksenija Gerovac, ista nije zakonski zastupnik dužnika jer je na mjesto direktora dala ostavku još tijekom 2024. godine, a nakon nje je za direktora imenovan Kujtim Shala iz Maribora, koji je dana 12.06.2024. izjavom danom na zapisnik kod javnog bilježnika Martine Majcen iz Krapine prihvatio imenovanje na tu funkciju. Činjenica promjene direktora dužnika nije upisana u sudski registar.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

---

Zakonskom zastupniku dužnika Kujtimu Shali poslao sam dopis preporučenom pošiljkom, ali mi se dopis vratio neuručeno iz razloga što primatelj nije podigao pošiljku. E-mail adresu gospodina Shale nema ni ranija zakonska zastupnica Ksenija Gerovac ni pravna osoba koja je vodila poslovne knjige za dužnika. Poslovne knjige za dužnika vodila je pravna osoba TEVA-IT d.o.o. iz Velike Vesi, a budući da im se gospodin Shala nije javljao i dostavljao knjigovodstvenu dokumentaciju otkazali su ugovor o vođenju poslova knjigovodstva za dužnika.

*Dokaz: - Ispis dopisa upućenog Kujtimu Sahli od 08.04.2026. s preslikom vraćene omoćnice pošiljke*

Dužnik ima registrirano sjedište u Radoboju, Radoboj 204, ali prema navodima Ksenije Gerovac društvo tamo nije koristilo nikakve poslovne prostore, već jedno vrijeme samo poštanski sandučić.

*Dokaz: - ispis e-maila Ksenije Gerovac od 02.05.2026.*

Stečajni upravitelj provjerio je upisane vlasnike na nekretnini na adresi poslovnog sjedišta dužnika te utvrdio da nekretnina nije u vlasništvu dužnika niti je u vlasništvu članova društva ili direktora dužnika.

Stečajni upravitelj pokušao je pribaviti broj telefona vlasnika kuće na adresi poslovnog sjedišta dužnika pretragom javno dostupnih imenika i podataka, te kontaktiranjem susjeda (Radoboj 203) koji je naveo da ne poznaje vlasnika kuće i da nema njegov broj telefona.

Iz očitovanja Ksenije Gerovac, dostavljenog stečajnom sudu, proizlazi da je navela kako su novi vlasnici, Kujtim Shala i Zanel Krasniqi, otuđili opremu trgovačkog društva PERI OPLATE I SKELE d.o.o. u vrijednosti od 27.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj uputio je upit navedenom društvu putem adrese elektroničke pošte [info@peri.com.hr](mailto:info@peri.com.hr), koja je upisana u sudskom registru te objavljena na internetskim stranicama društva <https://www.peri.com.hr/> kao poslovna kontakt-adresa. U navedenom e-mailu stečajni upravitelj zatražio je očitovanje o tome u kakvom je poslovnom odnosu društvo bilo sa stečajnim dužnikom te postoje li eventualne obveze stečajnog dužnika prema tom društvu. Upit je upućen elektroničkom poštom dana 8. travnja 2026., međutim do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen. Međutim, iz uvida u sustav e-komunikacija može se utvrditi da je trgovačko društvo PERI OPLATE I SKELE d.o.o. pokrenulo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave radi naplate 27.153,54 EUR te da je dana 14.07.2025. donijeto Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je postalo pravomoćno dana 01.12.2025.

*Dokaz: ispis e-maila poslanog na e-adresu [info@peri.com.hr](mailto:info@peri.com.hr) od 08.04.2026.*

Porezna uprava, Ispostava Krapina, dostavila je stečajnom upravitelju posljednju bilancu koju je stečajni dužnik predao uz prijavu poreza na dobit za 2024. godinu. Navedena bilanca ujedno je i javno objavljena, dok bilanca za poslovnu godinu 2025. nije predana ni Poreznoj upravi niti je dostavljena radi javne objave.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c  
mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

---

Pravna osoba TEVA-IT d.o.o., koja je za stečajnog dužnika obavljala knjigovodstvene poslove, navela je da stečajni dužnik nije njihov klijent od 31. svibnja 2025. godine, da je izvršena obrada dokumentacije za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine te da je podnesena prijava poreza na dobit za 2024. godinu.

Nadalje, naveli su da je izvršena obrada dokumentacije za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 30. travnja 2025., međutim da navedena dokumentacija nije usklađena jer im nije dostavljena cjelokupna tražena dokumentacija.

Prema njihovom očitovanju, do prekida poslovne suradnje došlo je zbog nedostatka kvalitetne komunikacije s klijentom (nejavljanje na telefonske pozive i e-mail poruke), neurednog dostavljanja dokumentacije, neriješenih vlasničkih odnosa te nesređenog stanja uprave društva, uslijed čega je klijent za njih postao prerizičan za vođenje poslovnih knjiga.

*Dokaz: - ispis e-mail-a direktorice TEVA-IT d.o.o. od 08.04.2026.*

### 1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: KER-CON j.d.o.o.  
Sjedište/adresa: Radoboj (Općina Radoboj)  
Radoboj 204  
Temeljni kapital: 2,00 euro

Osnivači/članovi društva prema Ugovoru o prijenosu poslovnih udjela od 12.06.2024.:  
KUJTIM SHALA, OIB: 35062692602, Slovenija, Maribor, Žolgarjeva ulica 9

ZENEL KRASNIQI, OIB: 58883399322, Slovenija, Maribor, Koresova ulica 6

Osoba ovlaštena za zastupanje prema izjavi o prihvaćanju imenovanja za člana uprave od 12.06.2024.:

KUJTIM SHALA, OIB: 35062692602, Slovenija, Maribor, Žolgarjeva ulica 9

Prema pribavljenim podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da dužnik KER-CON j.d.o.o. na dan 10.02.2026. ima prijavljenih 10 radnika (osiguranika) u evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od kojih je jedan zakonski zastupnik dužnika.

*Dokaz: - Dopis HZMO-a od 24.04.2026.*

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2026. proizlazi da je račun dužnika KER-CON j.d.o.o. u neprekidnoj blokadi 180 dana u prethodnih šest mjeseci, a ukupno je evidentirano 320 dana blokade. Iz očevidnika redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.738,03 €.

*Dokaz: - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2026.  
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29.04.2026.*

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

### 2. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo KER-COM j.d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2024. godinu.

Iz javno dostupne bilance za 2024. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2024. imao sljedeću knjigovodstvenu imovinu:

- kratkotrajna imovina	
- potraživanja od kupaca	20.496,00 €
- potraživanja od države i drugih institucija	8.025,63 €
- dani zajmovi, depoziti i slično	66.725,60 €
- novac u banci i blagajni	4.414,45 €
<b>Ukupno:</b>	<b>99.661,68 €</b>

Dokaz: - Bilanca za 2024. godinu sa stanjem na dan 31.12.2024.  
- bruto bilanca za 2024. godinu sa stanje na dan 31.12.2024.

Iz bruto bilance i analitičkih knjigovodstvenih podataka može se utvrditi da u poslovnim knjigama nije bilo evidentirano pokretne ili nepokretne imovine, zaliha ili gotovih proizvoda, te da se imovina sastoji uglavnom od potraživanja.

Obzirom na protek vremena od zadnje dostupne bilance i činjenicu da je poslovni račun u blokadi nešto više od 320 dana, novac u banci evidentiran na dan 31.12.2024. danas sigurno ne postoji.

Što se tiče potraživanja od kupaca, zbog neuredno vođenog knjigovodstva tijekom 2025. i 2026. nije moguće bez sređivanja knjigovodstvenih podataka utvrditi jesu li navedena potraživanja u međuvremenu naplaćena.

Međutim, iz analitičkih knjigovodstvenih podataka proizlaze sljedeća potraživanja:

Dužnik	Naziv konta	Opis knjiženja	Iznos	Napomena
Srećko Polše	kratkoročni zajam	zajam	600,00	radnik
Danijel Mikić	kratkoročni zajam	predujam	752,50	bivši radnik
Kujtim Shala	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmica vlasniku	59.950,00	direktor i član društva
Zenel Krasniqi	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	zajam, pozajmica	13.195,00	član društva
KRT GRADBENIŠTVO d.o.o.	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmica vlasniku	190,00	Sjedište u Sloveniji
Srećko Polše	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmica, avans	250,00	radnik
Rahman Shala	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmica	1.000,00	radnik
Ferdinand Pepaj	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmice, avansi	1.140,00	bivši radnik
Ledajn Elezi	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	avans	894,00	bivši radnik
Flamur Makoli	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmice, avansi	1.300,00	radnik
Alton Hasani	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	pozajmice, avansi	630,00	bivši radnik

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

	zaposlenicima			
Etnik Shala	zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	avansi	740,00	bivši radnik
KSHGRAD d.o.o.	potraživanja od kupaca dobara	-	8.950,00	Sjedište u Sloveniji
KALSH d.o.o.	kupci usluga iz EU	IRA 8/2024	1.550,00	Sjedište u Sloveniji, brisano iz sudskog registra
SARAMATI COMPANY d.o.o.	kupci usluga iz EU	RN 24/1/1	2.952,00	Sjedište u Sloveniji
GEODRILL d.o.o.	kupci usluga iz EU	IRA 12/2024	544,00	Sjedište u Sloveniji
Republika Hrvatska	pretporez -25%		6.633,45	
Republika Hrvatska	pretporez od primljenih usluga iz EU-25%		578,75	
		Ukupno:	101.849,70	

Potraživanja se uglavnom odnose na pozajmice članovima uprave, članovima društva i zaposlenicima od kojih najveći dio pripada pozajmicama bivšem direktoru Kujtimu Shali u iznosu od 59.950,00 EUR i pozajmice članu društva Zenel Krasniqi u iznosu od 13.195,00 EUR.

Sva potraživanja prema kupcima odnose se na pravne osobe sa sjedištem u Sloveniji, od kojih je jedna brisana iz sudskog registra.

Navedena potraživanja nije moguće unovčiti bez sređivanja knjigovodstvenih podataka, prikupljanja isprava na osnovu kojih su nastala, te vođenja sudskih postupaka u slučaju da druga strana ospori takvo potraživanje.

Iz računa dobiti i gubitaka za 2024. godinu proizlazi da je dužnik tijekom 2024. godine ostvario ukupne prihode u iznosu od 189.788,66 € dok su ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 146.446,02 €, a dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosila je 39.075,33 €.

*Dokaz: - Račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.*

Prema podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

*Dokaz: e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 08.05.2026.*

### 3. OBVEZE

Iz javno dostupnih financijskih izvještaja razvidno je da dužnik ima evidentirane obveze u iznosu od 63.017,44 €, a koje se sve odnose na kratkoročne obveze. Obveze za koje postoje ovršne isprave i koje su zavedene u očevidniku redosljedna osnova za plaćanje iznose sveukupno 16.738,03 €.

*Dokaz: - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29.04.2026.  
- Bilanca za 2024. godinu sa stanjem na dan 31.12.2024.*

Ako dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijave i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

---

### 4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije nisam pronašao sudske postupke u tijeku u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Postoji jedan pravomoćno završeni ovršni postupak koji je vođen pred javnim bilježnikom Javorkom Martinić iz Zaboka po prijedlogu ovrhovoditelja PERI OPREME I SKELE d.o.o. radi naplate tražbine u iznos od 27.153,54 EUR. Javni bilježnik je dana 14.07.2025. donio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je postalo pravomoćno 01.12.2025. budući da stečajni dužnik istom nije prigovorio.

Dokaz: - Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

- Vjerodostojna isprava

### 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČJANOG POSTUPKA

a) prethodni postupak

Vrsta troška	Iznos
Trošak poštarine (međunarodna pošiljka)	7,10 €
Putni trošak pristupa privremenog stečajnog upravitelja na ročište radi rasprave o uvjetima otvaranja stečajnog postupka	60,00 €
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	450,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>517,10 €</b>

b) otvoreni stečajni postupak

Vrsta troška	Iznos
Knjigovodstvene usluge 6 mj x 130 €	780,00 €
Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 10 €	60,00 €
Naknada banci za zatvaranje računa	30,00 €
Troškovi poštarine	10,00 €
Putni trošak stečajnog upravitelja na ispitno i izvještajno ročište, te na barem jednu skupštinu vjerovnika	120,00 €
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju	500,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>1.500,00 €</b>

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno **2.017,10 €**.

### 6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje** s obzirom da je poslovni račun stečajnog dužnika u blokadi više od 180 dana.

Jedina imovina dužnika čine potraživanja prema članovima uprave i članovima društva, zaposlenicima i kupcima, a koja nije moguće naplatiti bez sređivanja knjigovodstvenih podataka, pribavljanja isprava o njihovoj osnovanosti te vođenja sudskih postupaka u slučaju osporavanja druge strane, a za koje postupke bi bilo potrebno predujmiti dodatna novčana sredstva radi pokrića troškova te pribaviti suglasnost skupštine vjerovnika.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: [rafaj.pravo@gmail.com](mailto:rafaj.pravo@gmail.com)

---

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. S obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti pokretnine ili nekretnine koje bi se moglo unovčiti, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka kako bi se stečajni postupak mogao provesti, jer inače imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

### **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj  
Marko Rafaj