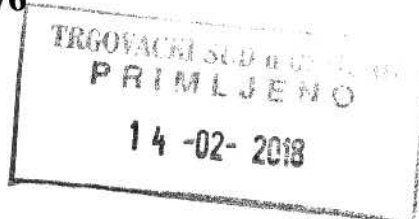


EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 76
31326 DARDA
OIB: 64374205747



U Dardi, 12. veljače 2018.

Na poslovni broj: St-2205/2016
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca Boris Vuković

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište
- dostavlja se

Rješenjem broj: 7 St-2205/16-36, od 30. studenog 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKO GRADNJA d.o.o. Istim sam rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 22. veljače 2018. godine. Sukladno čl.221.-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 30.11.2017. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevidom pokretnina i nekretnina, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA

Za vođenje poslova stečajnog postupka otvoren je u Podravskoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR1323860021119019584. Stanje žiro računa nadan 12.02.2018. godine iznosi 1.281,14 kuna.

2. PREUZIMANJE U POSJED POKRETNE I NEPOKRETNE IMOVINE DUŽNIKA

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnina, dugotrajne imovine i opreme, te potražuje od kupaca u sudskim i ovršnim postupcima.

Dužnik je vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1243 k.o. Đurđenovac kč.br. 1174/1 u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE TRG BANA JELAČIĆA površine 4356 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1208 k.o. Đurđenovac kč.br. 1177/12 u naravi 20 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE površine 23420 m²;

L-vgl. f. uoc

2. **Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir** i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2807 k.o. Darda kč.br. 2047/68 u naravi NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG ukupne površine 60577 m² (ORANICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 58296 m², SKLADIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 364 m², DVORIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 1917 m²);

3. **Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek** i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18495 k.o. Osijek kč.br. 7437 u naravi KUĆA BR. 127, ZGRADA I DVOR. VUKOVARSKA površine 651 m² (Primjedba Pripis iz uloška 18164),
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4842 k.o. Osijek kč.br. 7405/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK, UL. M. GUPCA 12 površine 1313 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5818 k.o. Osijek kč.br. 7404 u naravi KUĆA BR. 12, JEDNA ZGRADA UL. M. GUPCA površine 1275 m²;

4. **Općinski sud u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar** i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9575 k.o. Vukovar kč.br. 4771/3 u naravi EKONOMSKO DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 4677 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9629 k.o. Vukovar kč.br. 4770 u naravi EKON. DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 2669 m² i kč.br. 4772/1 u naravi ORANICA SAJMIŠTE površine 6847m² (UKUPNO: 9516 m²),
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3058 k.o. Vukovar kč.br. 4769/3 u naravi TVORNIČKO DVOR. U UL.SAJMIŠTE površine 688 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9554 k.o. Vukovar kč.br. 4769/4 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 729 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9507 k.o. Vukovar kč.br. 4769/1 u naravi 8 ZGR. EKON. DVOR. NEPL." ISKOP ZEMLJE" površine 36858 m²,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10359 k.o. Vukovar kč.br. 395/15 u naravi ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA I TVORNIČKO DVORIŠTE ukupne površine 17312 m² (ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA površine 3359 m², TVORNIČKO DVORIŠTE površine 13953 m²) (Primjedba Pripis iz uloška 9175).

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o najmu skladišta u Dardi, N.Š.Zrinskog 76 i prostora u Vukovaru, Sajmište 122 i proizvodnog pogona i manipulativnog prostora u Đurđenovcu sa najmoprimcem Eko gradnja konstrukcije d.o.o. na rok od 6 mjeseci za cijenu od 4.000,00 kuna + PDV, uz obvezu najmoprimca da od datuma 01.01.2018. godine plaća sve obveze koje terete nekretnine koje su predmetom najma u smislu komunalne infrastrukture (struja, voda i drugo) te se za navedenu cijenu najma obvezuje organizirati čuvanje predmetnih nekretnina te zaliha i opreme koja je vlasništvo Eko gradnje d.o.o., koja je inventurnim popisom evidentirana i nalazi se u prostorima koji su predmetom najma do unovčenja, a sve kako se stečajni dužnik ne bi izlagao troškovima skladištenja i čuvanja zaliha i opreme, a novčanih sredstava za plaćanje istog nema na žiro- računu

U poslovnim knjigama navedene nekretnine su evidentirane u ukupnoj vrijednosti 11.384.185,00 kuna.

Dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirane sljedeće zalihe i dugotrajnu pokretnu imovinu procijenjene vrijednosti 372.974 kuna:

Lokacija Vukovar:

Int. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
0047	obujmica dupla	KOM	9,00	5

0105	osigurač automatski 10 A 1P	KOM	10,00	40
0137	izolacija	M	600,00	600
0192	fluo cijevi 36 W	KOM	10,00	30
0259	naočale zaštitne	KOM	1,00	40
0281	traka izolacijska	KOM	5,00	55
0290	nazuvica 5/4	KOM	12,00	8
0354	T komad PVC fi 110/50	KOM	1,00	5
0382	kabel JB-Y(St)Y 2x2x0,8	M	50,00	20
0392	čep PPR fi 20	KOM	5,00	5
0485	prijelaz 3/4 - 3/4	KOM	2,00	8
0494	redukcija PVC 50/32	KOM	3,00	10
0522	kramp	KOM	7,00	100
0529	metla sirkova	KOM	1,00	8
0536	sifon za pisoar	KOM	2,00	60
0601	osigurač 6 A	KOM	30,00	5
0602	osigurač 25 A	KOM	19,00	
0621	pištolj za silikon	KOM	1,00	10
0667	ventil PPR fi 25	KOM	2,00	25
0689	T komad PVC fi 160/160	KOM	1,00	200
0690	T komad PVC fi 160/125	KOM	10,00	
0691	T komad PVC fi 160/110	KOM	10,00	
0692	T komad PVC fi 125/110	KOM	1,00	
0695	redukcija PVC fi 160/125	KOM	5,00	
0710	brtva sifonska 50/32	KOM	1,00	4
0733	vijak dijana	KOM	100,00	50
0755	redukcija CU 22-18	KOM	5,00	600
0756	luk poluobilazni CU 18	KOM	10,00	
0763	luk poluobilazni CU 22	KOM	50,00	
0764	luk obilazni CU 22	KOM	20,00	
0820	brtva za holender	KOM	6,00	5
0830	poklopac za regal PK 100	KOM	5,00	25
0871	čavli 250	KG	3,00	10
0944	mlaznica za hidrant	KOM	25,00	550
0982	koljeno poc. 5/4"	KOM	10,00	8
10285	cijev termoskupljajuća	M	4,00	5
10295	T komad PVC fi 250/200	KOM	3,00	300
10301	redukcija PVC fi 250/315	KOM	3,00	
10392	stiropor čepasti	M2	80,00	
10397	osigurač automatski 63 A 3P	KOM	4,00	25
10441	dimnjača	KOM	3,00	90
10442	detektor plina	KOM	3,00	225
10753	izolacija cijevna fi 42	M	20,00	8
10770	plamenik ručni	KOM	2,00	60
10833	tervol FPL 6 cm	M2	18,00	150
10854	frakcija 8-16 mm	t	160,00	11.000
10855	frakcija 16-32 mm	t	175,00	
10883	sredstvo za čišćenje	L	10,00	300
10923	čep PPR fi 32	KOM	3,00	5
10924	čep PPR fi 25	KOM	3,00	
10992	grlo fluo starter	KOM	20,00	15
10995	osigurač nvo 25 A	KOM	5,00	15
11003	osigurač nvo 160	KOM	3,00	
11007	prigušnica el	KOM	10,00	200
11012	osigurač propan	KOM	1,00	15
11016	osigurač 63 A	KOM	25,00	40
11022	transformator 230/24	KOM	1,00	75

11023	osigurač 50 A	KOM	19,00	
11025	osigurač nvo 16 A	KOM	10,00	
11031	podnožje za nožasti osigurač 1P	KOM	9,00	
11033	osigurač 100 A	KOM	4,00	
11044	osigurač automatski 4 A	KOM	6,00	
11052	osigurač 40 A	KOM	10,00	
11058	osigurač nvo 315 A	KOM	1,00	
11059	osigurač nvo 630 A	KOM	9,00	280
11092	tipl PVC fi 6	KOM	456,00	30
11103	ležaj 1211	KOM	1,00	
11106	ležaj 6201	KOM	1,00	
11107	ležaj 22216	KOM	2,00	
11109	ležaj 3207	KOM	2,00	
11110	ležaj 32210	KOM	2,00	
11112	ležaj 6308	KOM	1,00	
11113	ležaj 6310	KOM	1,00	
11114	ležaj 6210	KOM	1,00	
11115	ležaj 629	KOM	5,00	
11116	ležaj 6209	KOM	1,00	
11120	ležaj 3212	KOM	2,00	
11122	ležaj 1310	KOM	1,00	
11123	ležaj 2205	KOM	1,00	
11124	ležaj 320811	KOM	1,00	
11125	ležaj 6212	KOM	1,00	400
11133	vijak fi 6.3	KOM	250,00	
11137	tipl čelični fi 20	KOM	37,00	25
11142	vijak s tiplom 6/65	KOM	58,00	15
11148	manometar 100 mm	KOM	10,00	120
11149	tipl čelični fi 16	KOM	20,00	10
11169	vijak s tiplom 8/120	KOM	80,00	10
11176	T komad poc. 1"	KOM	5,00	20
11177	kolica za crijevo	KOM	1,00	10
11179	teglica	KOM	100,00	Otpis
11181	cijev za manometar	KOM	22,00	60
11191	guma 5 mm	KG	100,00	400
11193	čep poc 3/4"	KOM	4,00	5
11195	kutija 200x200	KOM	740,00	120
11197	T komad krom 1"	KOM	10,00	
11201	T komad poc 6/4"	KOM	10,00	
11203	čep poc 6/4"	KOM	6,00	30
11213	svjetiljka vtf	KOM	1,00	75
11214	armatura svjetiljke	KOM	3,00	25
11299	brusna ploča fi 80x8 čelična	KOM	15,00	25
1139	T komad poc. 5/4	KOM	1,00	2
11424	brisač poda	KOM	1,00	Otpis
11425	crijevo za mini wash	KOM	3,00	40
11427	vile	KOM	3,00	15
11429	manometar	KOM	35,00	75
11437	kuta	KOM	20,00	15
11438	namatač crijeva	KOM	1,00	10
11439	ljestve aluminijske	KOM	1,00	75
11446	čekić drveni	KOM	1,00	10
11449	škrip	KOM	2,00	120
11450	grijalica uljna	KOM	1,00	15
11452	škare	KOM	1,00	15
11453	punjenje za prvu pomoć	KOM	5,00	40

11680	T komad PPR 40-32-40	KOM	3,00	150
11681	T komad PPR 63-25-63	KOM	5,00	
11682	T komad PPR 63-32-63	KOM	2,00	
11683	T komad PPR 63-40-63	KOM	4,00	
11741	ventil balans	KOM	30,00	7.000
11856	stiropor XPS 2 cm	M2	5,00	15
12009	kopelit staklo	M2	16,00	1.200
1284	tipl za stiropor	KOM	100,00	25
1332	ključ vilasti	KOM	3,00	45
1341	termostat	KOM	30,00	450
1388	redukcija CU 15x18	KOM	10,00	10
1429	vijak M20	KOM	72,00	75
1434	osigurač 20 A	KOM	9,00	5
1533	pila za drvo / list	KOM	2,00	10
1561	ormarić prve pomoći	KOM	5,00	40
1612	cijev drenažna fi 100	M	30,00	75
1669	brusni papir za brusilicu	KOM	2,00	5
1712	ključ nasadni	KOM	5,00	10
1737	kabel koaksialni	M	100,00	40
1766	T komad ppr 32-25-32	KOM	10,00	40
1767	T komad PPR fi 25	KOM	20,00	
1769	T komad PPR fi 20	KOM	30,00	
1784	pištolj za boju za kompresor	KOM	2,00	
1867	betonska cijev fi 40	KOM	1,00	30
1956	prva pomoć za auto	KOM	3,00	40
2062	čep 3/4"	KOM	10,00	10
2094	Lv profil	M	30,00	25
2186	koljeno poc. 6/4"	KOM	30,00	60
2288	kabel PPY 3x4	M	30,00	75
2344	ležaj 3210	KOM	2,00	250
2346	ležaj 6312	KOM	1,00	
2347	ležaj 6309	KOM	2,00	
2375	ležaj 3305	KOM	10,00	
2408	Kabel PPOO 4x50	M	20,00	750
2410	osigurač automatski 32 A 1P	KOM	8,00	15
2429	stopica 1,5-6 mm	KOM	200,00	90
2430	stopica 10-25 mm	KOM	200,00	
2542	lajsna kutna PVC za keramiku	M	40,00	30
2644	spojnica Cu 15	KOM	3,00	5
2663	stopica 35-95 mm	KOM	100,00	45
2773	svjetiljka za rasvjetni stup	KOM	1,00	2.200
2790	geotekstil 300g/m2	M2	38,00	30
2847	osigurač 80A	KOM	9,00	15
2910	kabel 5x2,5 gumeni	M	30,00	75
UKUPNO				30.496

Lokacija Đurđenovac:

Int. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
0155	Kvadratna cijev 140x140x5	KG	464,00	650
0197	Pravokutna cijev 120x60x3	KG	6.299,00	9.500
0346	cijev pocinčana 2"	KG	54,00	120
0389	Materijal č1531 fi 130	KG	212,50	300
0806	nosač NPU 200	KG	135,00	200
0897	navojna šipka M 12	KOM	12,00	45

10060	nosač HEA 300	KG	1.059,00	1.200
10061	nosač HEA 260	KG	364,00	600
10108	cijev č fi 193,7x5,6	KG	91,50	220
10704	elektromotor 4000 – 22 kW	KOM	1,00	1.800
10726	Materijal č 4732 fi 140	KG	287,00	450
10731	nosač HEB 200	KG	283,00	350
10732	nosač HEB 180	KG	33,00	50
10774	kvadratna cijev 150x150x5	KG	244,00	350
10775	kvadratna cijev 80x80x3.8	KG	786,00	1.200
1105	Pravokutna cijev 120x60x4	KG	1.676,00	2.200
11256	nosač HEA 140	KG	32,00	45
11414	č plosno 60x12	KG	49,00	60
11475	koljeno č 48,3x2,6	KOM	12,00	25
11478	cijev č 76,1x3,0	KG	80,00	120
11657	nosač HEB 120	KOM	78,00	100
11721	Čelik alatni č.4850 plosno 50x30	KG	32,00	400
12029	č plosno 70x15	KG	9,00	15
12032	Materijal č 1531 svj. fi 160	KG	54,00	120
12057	materijal č 4732 fi 170	KG	274,60	650
12100	nosač HEA 160	KG	121,00	200
12127	hamburški luk 88,9x3,2	KOM	8,00	120
12145	cijev poc. 114,3x4,5	KG	48,00	110
1706	nosač HEA 240	KG	1.056,00	4.500
1707	nosač HEA 220	KG	645,00	
1708	nosač HEA 200	KG	1.315,00	
1725	čelik 4830 fi 30	KG	16,77	40
2012	cijev pocinčana 1"	KG	15,00	30
2331	č plosno 60x10	KG	65,70	90
2853	nosač IPE 200	KG	369,00	500
2952	Materijal č 4732 fi 95	KG	95,00	250
2957	Materijal č 4321 fi 120	KG	82,80	200
3023	Materijal č4570 fi 155	KG	75,00	60
3035	Šesterokutni č1531 ok 17	KG	14,20	20
3053	č plosno 150x25	KG	58,86	120
3054	č plosno 160x40	KG	75,00	
3070	Kvadratna cijev 80x80x3	KG	581,00	750
3080	nosač NPU 225	KG	147,00	350
3081	nosač NPU 235	KG	320,00	
3113	Materijal č1531 fi 120	KG	106,52	150
3117	nosač NPI 240	KG	200,00	1.500
3118	nosač NPI 260	KG	117,00	
3119	nosač NPI 180	KG	604,00	
3120	nosač NPI 300	KG	325,00	
3123	nosač NPU 260	KG	228,00	
3124	nosač NPU 300	KG	207,00	
3155	č plosno 30x5	KG	71,00	75
3211	Čelična vuna	KG	45,00	200
3212	Pravokutna cijev 120x80x4	KG	480,00	600
3225	Elektromotor E65MS2/2.2 lijevi navoj	KOM	2,00	900
3226	Elektromotor 1E65MS2/2.2 desni navoj	KOM	1,00	450
				31.985

Lokacija Darda:

Int. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
0007	rezna ploča fi 230	KOM	10,00	40
0008	brusna ploča fi 230	KOM	2,00	15

0025	list pile	KOM	1,00	15
0051	fug masa	KG	25,00	40
0062	željezo armaturno fi 16	KG	500,00	350
0078	direktni nosač	KOM	100,00	40
0079	vijak TN 35	PAK	1,00	15
0087	opeka puna	KOM	50,00	40
0119	vijak M8	KOM	450,00	75
0133	redukcija 22-15	KOM	20,00	40
0139	T komad PPR	KOM	2,00	5
0175	poludisperzija 15/1	KOM	10,00	150
0176	lak boja	KG	10,00	60
0206	brava	KOM	3,00	45
0211	vijak fi 3,5	KOM	1.000,00	75
0214	brusni papir	KOM	1,00	5
0227	WC školjka	KOM	1,00	60
0245	centrala vatrodojavna	KOM	1,00	3.000
0254	hobla PVC	KOM	5,00	40
0269	matica M 8	KOM	10,00	1
0290	nazuvica 5/4	KOM	1,00	5
0300	revizija knauf	KOM	1,00	60
0380	kabel UTP 4x2x0,6	M	65,00	40
0382	kabel JB-Y\{St\}Y 2x2x0,8	M	20,00	15
0393	crijep sljemeni	KOM	15,00	120
0400	krovni panel	M2	50,00	1.800
0458	UA profil	M	20,00	300
0459	opruga dupla	KOM	80,00	30
0478	prometni znak	KOM	10,00	600
0479	prometna barijera	KOM	1,00	220
0485	prijelaz 3/4 - 3/4	KOM	15,00	30
0522	kramp	KOM	1,00	40
0528	libela	KOM	4,00	40
0550	ručka za valjak 25 cm	KOM	1,00	5
0590	kvaka za bravu	KOM	2,00	45
0591	štit za bravu	KOM	2,00	
0599	kanalica za oborinske vode	KOM	4,00	250
0615	produžni kabel	KOM	1,00	15
0616	žica ovjesna 1m	KOM	20,00	15
0621	pištolj za silikon	KOM	1,00	15
0633	fluo cijevi 18 W	KOM	10,00	40
0640	sklopka fid 25/0,5 A	KOM	1,00	150
0643	spojnica za crijevo	KOM	1,00	5
0666	spojnica MS 3/4"	KOM	6,00	25
0686	fluo cijevi 58W	KOM	6,00	30
0693	koljeno PVC fi 125	KOM	10,00	40
0707	sifon za umivaonik	KOM	1,00	25
0797	plašt za dimnjak fi 20	KOM	1,00	10
0811	lanac za motornu pilu	KOM	1,00	75
0812	vodilica za motornu pilu	KOM	1,00	
0826	lak boja nitro	KG	10,00	180
0843	UW profil 7,5	M	30,00	75
0844	sidro za CD profil	KOM	100,00	60
0853	stup za prometni znak	KOM	5,00	200
0904	uskočnik fi 4-20 vanjski	KOM	10,00	5
0934	spojnica za CD profil	KOM	50,00	15
0973	parket hrast, razne dimenzije	M2	1.700,00	60.000
0999	rešetka dimnovodna	KOM	1,00	20

10001	cijev kabuplast fi 160	M	73,00	400
10012	spojnica PVC fi 160	KOM	5,00	45
1003	crijep bramac	KOM	300,00	650
10089	cijev PEHD fi 50	M	4,00	15
10118	spojnica el fi 90	KOM	40,00	600
10128	cijev PEHD TK fi 50	M	200,00	450
1014	europaleta - mala	KOM	3,00	180
10191	aquapanel ploča	M2	25,00	750
10205	cijev korugirana fi 315	M	2,00	50
1033	kućište za sklopku	KOM	1,00	15
10367	tanjur za helikopter	KOM	1,00	250
10372	blok 25/38/23,8	KOM	300,00	450
10457	profil	M	10,00	40
10497	lanac za motornu pilu 3/8"	M	150,00	150
10504	parket orah	M2	200,00	15.000
10505	parket trešnja	M2	200,00	8.000
10563	plastika poliamid fi 50	KG	2,00	45
10575	staklo za lampu	KOM	6,00	45
1070	cijev CS 16	M	10,00	5
10779	hidrolit	KG	100,00	200
1081	blok zakovice	KOM	700,00	75
10833	tervol FPL 6 cm	M2	50,00	550
10928	kruna za bušilicu	KOM	1,00	250
11008	žarulja 24 V	KOM	2,00	5
11014	sklopka grebenasta 4G 40-10	KOM	1,00	60
11020	žarulja 36 V	KOM	6,00	5
11021	žarulja 6 V	KOM	6,00	5
11040	osigurač nvo 50 A	KOM	3,00	20
11057	vijak fi 4,8	KOM	450,00	90
1106	bad šina	M	10,00	10
1124	špic SDS MAX	KOM	1,00	15
11289	vijak sidreni M 10	KOM	20,00	15
11334	Erico Caddy C40EC	KOM	300,00	1.200
11485	parket hrast 250x70 E	M2	6,00	15.000
11486	parket hrast 250x70 N	M2	16,00	
11487	parket hrast 250x70 NI	M2	7,00	
11488	parket hrast 250x70 R	M2	8,00	
11489	parket hrast 250x70 VS	M2	3,00	
11490	parket hrast 300x70 E	M2	50,00	
11491	parket hrast 300x70 N	M2	100,00	
11492	parket hrast 300x70 NI	M2	60,00	
11493	parket hrast 300x70 R	M2	90,00	
11498	parket hrast 400x70 N	M2	4,00	
11500	parket hrast 500x70 E	M2	70,00	
11501	parket hrast 500x70 N	M2	8,00	
11502	parket hrast 500x70 VS	M2	30,00	
11503	parket hrast 250x65 E	M2	7,00	
11504	parket hrast 250x65 N	M2	10,00	
11505	parket hrast 250x65 NI	M2	1,00	
11506	parket hrast 250x65 R	M2	2,00	
11507	parket hrast 250x65 VS	M2	0,65	
11508	parket hrast 300x65 E	M2	36,00	
11509	parket hrast 300x65 N	M2	78,00	
11510	parket hrast 300x65 NI	M2	10,00	
11511	parket hrast 300x65 R	M2	30,00	
11512	parket hrast 300x65 VS	M2	9,00	15.000

11513	parket hrast 300x45 E	M2	19,00	
11514	parket hrast 300x45 N	M2	29,00	
11515	parket hrast 300x45 NI	M2	3,00	
11516	parket hrast 300x45 R	M2	16,00	
11517	parket hrast 300x45 VS	M2	5,00	
1152	rubnjak betonski 8x20x100	KOM	55,00	400
11565	fug masa kiselootporna	KG	5,00	60
1165	cokl profil 5 cm	M	5,00	20
1166	vijak turban M 10	KOM	30,00	25
1169	vijak DIN 6.3x25	KOM	200,00	40
11798	blok 38/20/23,8	KOM	150,00	
11799	blok 38/25/23,8	KOM	350,00	750
11839	prijelaz PPR 20-3/4"	KOM	2,00	10
11842	špic HEX 28 mm	KOM	1,00	60
11843	sjekač HEX 28 mm	KOM	1,00	60
11952	odstojnik za dimnjak	KOM	5,00	100
1234	brojilo	KOM	1,00	900
1252	brusni papir \(\korund\)	M	2,00	10
1330	željezo armaturno fi 20	KG	3.000,00	3.000
1361	utikač 5P ind	KOM	1,00	10
1363	osigurač	KOM	10,00	40
1407	redukcija PVC fi 160/110	KOM	5,00	40
1437	paleta za betonski blok	KOM	1,00	15
1445	UW profil 5 cm	M	7,00	15
1452	paleta euro bl 120x80	KOM	5,00	150
1461	mortaljka 90l	KOM	1,00	15
1469	elektrode EZ nikal fi 3,2	KG	1,00	75
1505	sijalica	KOM	5,00	75
1542	spremnik za vodu 1000 l	KOM	2,00	450
1551	kutija razvodna fi 78 za gips	KOM	5,00	5
1569	igla za vibrator / neispravna	KOM	1,00	200
1598	sklopka fid 25/0,3 A	KOM	1,00	75
1612	cijev drenažna fi 100	M	50,00	75
1627	kanalski poklopac 25 t	KOM	1,00	400
1642	belbor otopina	KOM	1,00	25
1643	teraplast	KG	20,00	350
1650	koljeno PVC fi 75	KOM	2,00	5
1694	fasadna boja u tonu	L	30,00	75
1723	lajsna kutna za keramiku	M	10,00	40
1737	kabel koaksialni	M	100,00	40
1807	ormarić za razdjelnik	KOM	1,00	60
1812	crijep biber završni	KOM	30,00	120
1813	vijak fi 6.3x32	KOM	250,00	30
1822	redukcija	KOM	20,00	75
1861	nosač za PK 100	KOM	100,00	350
1931	distanceri 50cm	KOM	100,00	75
1943	kanalski poklopac 1,5 t	KOM	1,00	200
2029	kabel FTP CAT 5E	M	500,00	650
2035	bojler 5 l	KOM	1,00	60
2094	Lv profil	M	20,00	15
2096	Žarulja halogena 150 W	KOM	3,00	45
2104	starter	KOM	50,00	25
2175	rubnjak betonski 5x20x100	KOM	10,00	75
2239	paleta	KOM	5,00	75
2240	blok ytong 62,5x25x5	KOM	30,00	180
2245	profil teysa-1200	M	20,00	30

2247	žica ovjesna 50 cm	KOM	40,00	15
2300	kabel PPOO 3x2,5	M	200,00	450
2407	senzor za pisoar	KOM	1,00	750
2484	križna spojica za CD profil	KOM	200,00	75
2527	žarulja VTFE 250W	KOM	10,00	90
2571	rukohvat za invalide	KOM	1,00	220
2637	žarulja VTFE 125 W	KOM	12,00	45
2662	vratno krilo	KOM	2,00	300
2689	wc školjka za invalide	KOM	1,00	900
2691	rukohvat za kod školjke	KOM	1,00	150
2721	ravnjača 4m	KOM	1,00	120
2743	kit za parket	L	3,00	60
2791	rubnjak betonski 33x25x15	KOM	25,00	200
UKUPNO				126.401

Skladište gotovih proizvoda:

Int. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
6002	Crijevo VPNP1,3*350	KOM	6,00	12
6003	Razvodnik 196-1400ss	KOM	2,00	5
6004	Prekidač PRIT CO2TGL10925	KOM	6,00	15
6005	Guma za prefix spojku 25-1	KOM	2,00	5
6006	Regulator protoka 04880180453	KOM	1,00	20
6007	Sklop raz. tijela 21154000066	KOM	8,00	30
6008	Crijevo gumeno uz NP 13*5,5	KOM	2,00	10
6009	Ventil prigušni pneum. PVG	KOM	4,00	30
6012	Skretnica CS-110	KOM	2,00	60
6014	Puhalo klipno rotaciono TIP RKL 1	KOM	1,00	6.000
6015	Puhalo RKL-21	KOM	4,00	
6016	Puhalo RKL -22	KOM	3,00	
6017	Puhalo RKL-3	KOM	6,00	
6018	Puhalo RKL-4	KOM	1,00	
6019	Puhalo klipno rotaciono RKL-41	KOM	4,00	
6020	Puhalo RKL-703	KOM	2,00	
6021	Puhalo RKL-501	KOM	4,00	
6027	Filter usisni za ARKL-1	KOM	8,00	450
6028	Ventil NZV-60	KOM	8,00	450
6029	Ventil NZV-70	KOM	15,00	
6030	Ventil zaštitni nepovratno NZV170	KOM	1,00	
6031	Ventil N2V-250	KOM	7,00	
6033	Dozator RD-100	KOM	12,00	200
6034	Dozator RD-110	KOM	6,00	
6035	Dozator RD-120	KOM	2,00	
6036	Kontrolnik stakleni SK-110	KOM	1,00	45
6037	Kontrolnik stakleni SK-120	KOM	11,00	
6038	Dozator RD-140	KOM	6,00	45
6039	Dozator RD-150	KOM	5,00	
6040	Zapornik ZS 21	KOM	5,00	40
6041	Kontrolnik stakleni SK-45	KOM	7,00	200
6042	Kontrolnik stakleni SK-130	KOM	8,00	
6043	Kontrolnik SK 150	KOM	22,00	
6044	Kontrolnik stakleni za ID	KOM	8,00	
6045	Sito VS 3500	KOM	2,00	10
6047	Skretnica CS-45	KOM	10,00	
6048	Skretnica CS-100	KOM	11,00	
6049	Skretnica CS 120	KOM	7,00	
6050	Skretnica CS-130	KOM	6,00	

6051	Skretnica CS-150	KOM	2,00	450
6052	Ventilator VTV 15N=3KW	KOM	7,00	50
6053	Cilindar EMJ 130 B	KOM	15,00	120
6054	Cilindar psa 1102 MM	KOM	18,00	
6055	Cilindar psa 20 76 MM	KOM	10,00	
6056	Razvodnik ručni PPR 8 312 SS	KOM	2,00	
6057	Razvodnik ručni PPR 8 412 SS	KOM	5,00	60
6058	Spojnica za lanac fi22	KOM	20,00	40
6059	Oslonac za stol UPS	KOM	33,00	60
6060	Koš iznad dozatora	KOM	3,00	20
6061	Skretnica	KOM	2,00	10
6062	Skretnica CSA-EP 125	KOM	4,00	30
6064	Mikrodozator bez pogona	KOM	1,00	45
6065	Kućište ležaja SN 616	KOM	3,00	250
6066	Kućište ležaja SN 610	KOM	7,00	
6068	Kućište ležaja SN-615	KOM	5,00	
6069	Pila za popr. prerez 30	KOM	1,00	
6071	Kućište ležaja TIP SN 511	KOM	28,00	120
6073	Kotač kolica miksera sušare	KOM	20,00	75
6074	Vaga M 200 AD	KOM	1,00	30
6075	Pretovarni uređaj za brašno	KOM	1,00	35
6077	Dozator RD 80	KOM	4,00	10
6078	Crijevo V2 UP6*350A2A2SS	KOM	4,00	10
6079	Crijevo V2 UP6*500A2A2SS	KOM	2,00	
UKUPNO				9.067

Osnovna sredstva:

Int. broj	Naziv		Cijena (kn)
1130	Agregat AEG 16 HP benzin		600
0008	Agregat ET 12000 EAUJ		750
6515	Agregat 18 kW		600
6383	Aparat za čono zavarivanje		1.500
933	Aparat za elektrofuzijsko zavarivanje MSA 300		600
0408	Aparat za zavarivanje Minarc		200
0991	Aparat za zavarivanje rotacioni		250
0599	Aparat za zavarivanje 150 A Kemppi		300
0983	Bager Komatsu PC 240 NLC		15.000
6105	Brusilica kutna GWS 24-230		200
6015	Bušilica čekićar GBH 5-40		450
6118	Bušilica čekićar GBH 2-26		250
0377	Cisterna za gorivo 32000 l		1.500
0104	Čekić SDS-MAX HR 4001		380
3046	Freza za dodatak Atlas		240
6303	Garnitura za autogeno zavarivanje (boce, crijeva, plamenik, manometri)		1.500
0107	Glodalica GNF 35		600
6315	GPS uređaj geodetski		12.000
6331	Hauba za PFT G4 (uređaj za žbukanje)		1.100
0329	Helikopter za beton TEREX		2.400
6147	Horizontalna konzola GHK-2-P		300
0203	Kombinirka Terex 860 SX		50.000
0965	Kontejner br. 10		450
0951	Kontejner br. 7		450
0952	Kontejner br. 8		600
0953	Kontejner br. 9		600
0312	Kontejner stambeni		1.500

0090	Kontejner uredski		1.500
0964	Kontejner uredski 6 m		1.500
0081	Kontejner uredski 6 m		1.500
6290	Kontejner za materijal		350
0768	Kran Liebherr K35 s daljinskim upravljanjem		15.000
6320	Mjerna stanica		2.400
0318	Mješalica 350-S		550
0121	Motorna kosa FS		600
0404	Motorna pila Stihl MS 390		1.500
6347	Optički nivelir		600
0082	Optički nivelir THCO		600
6313	Ormarić privremenog priključka		700
0037	Perles vibrator 50961		1.200
0375	Pumpa za gorivo (prepumpna)		750
0764	Raketa Ø 130		3.000
6407	Raketa za bušenje 90 mm		1.500
6349	REMS nareznica električna ½" – 2"		2.000
6076	REMS nareznica ručna ½" – 2"		750
1165	Rezač pločica Einhell 920 L		900
0975	Separator ulja i masti 4000 Mk		1.500
6077	Stativ aluminijski za nivelir		240
0332	Stroj za gletanje (helikopter)		2.400
0963	Stroj za pjeskarenje		2.800
0850	Stroj za žbukanje G-4 PFT		9.000
0416	Šprica MASON CM SNC, 4 kom, nekorisćeno		9.000
6309	Termogen grijalica		600
6384	Uređaj za pranje / mini wash		1.500
6250	Vertikalna brusilica		40
6081	Vibro igla Ø 50		400
0043	Fax uređaj Panasonic KX-FP 343		75
2042	Računalo MSGW (kpl: procesor, monitor, tipkovnica, miš)		350
0065	Lada Niva 1,7		1.200
0064	Mercedes ML 320		2.400
3031	Cisterna za gorivo 4,5 T		1.500
0006	Kamion TAM		2.000
0246	Kombi Volkswagen		1.500
0238	Labudica Gorica		3.000
0248	Opel Vivaro kombi		1.500
0007	Viličar plinski Samuk R30		2.800
UKUPNO			175.025

Sumarna tablica za svih pet segmenata:

	Vrijednost
Lokacija Vukovar	30.496
Lokacija Đurđenovac	31.985
Lokacija Darda	126.401
Skladište gotovih proizvoda	9.067
Osnovna sredstva	175.025
UKUPNO	372.974

Specificirane zalihe i dugotrajna pokretna imovina procijenjena je od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Šarić Đuro iz Slavonskog Broda dana 17.01.2018. godine na ukupnu vrijednost 372.974 kuna s uključenim PDV-om u cijenu. Prema zapisniku o pregledu i procjeni vrijednosti osnovnih sredstava i opreme u vlasništvu Eko gradnja d.o.o. – u stečaju sugerira se prodaja cjelokupne imovine jednom ponuditelju u cilju postizanja boljih financijskih efekata za

prodavatelja, jer prodaja pojedinačnih stavki zahtjeva veći broj oglašavanja što iziskuje troškove oglašavanja i vrlo je velika vjerojatnost da se određena imovina neće moći prodati jer je neke pozicije iz procjemenog elaborata su specifične po svojim karakteristikama i zbog starosti i promjene tehnologije nisu tehnički podobne za širu upotrebu.

3. POTRAŽIVANJA OD KUPACA, SUDSKI I OVRŠNI POSTUPCI

Klijent	Predmet	Datum otvaranja	Napomena	Kategorija	Podkategorija	Opis predmeta	VPS
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	A-G DINAS d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	AKTER d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	45.814,71
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Andrijević Stipo, ŽBUKE ANDRIJEVIĆ	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	11.340,37
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	APPPN (Agencija za pravni propet i posredovanje nekretninama)	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Bošković Mira, vl. U.T.O. CIBALIA	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine		1.640.144,97
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Bošnjak Ivan	27.01.2018	Isplata otpremnine	Radno pravo	Radni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	6.984,17
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Braovac Ivan	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. SPIS NIJE KOMPLETAN	2.500,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Cindrić Tomica	27.01.2018	Naknada štete	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: Boris Guljaš i Ranko Lamza iz Osijeka PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	20.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	CONECO d.o.o., Varaždin	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine		1.786.340,11
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	501.123,18
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Čolić Dragutin	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine		101.916,16

EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Čolić Miodrag, vl. MIĆO	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: Boris Guljaš i Ranko Lamza iz Osijeka PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	10.787,50
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Demonjić Milomir	27.01.2018	Naknada štete	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naknada štete	PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	100.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Dragojević Željko	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	10.130,50
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	ELVAJ d.o.o., Daruvar	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	314.652,73
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	EUROBETON d.d., Prelog	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ JE PODNESENA	35.674,24
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	FURNIR OTOK d.o.o.	16.01.2018	Naknada štete	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naknada štete	Prethodni opunomoćenik: ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o. SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ PODNESENA	20.000.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	FURNIR OTOK d.o.o.	16.01.2018	Povrat zajma	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Ugovori	Prethodni opunomoćenik: ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ PODNESENA	11.370.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	G.H.-usluge građenja d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	45.606,17
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Galić Dalibor, vl. GRM	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	201.701,39
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Grad Vukovar	27.01.2018	Izmjena građevinske dozvole	Upravno pravo	Upravna stvar, Gradnja		10.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	GRAĐEVINSKI LABORATORIJ d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	5.962,55

EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	HIMERA d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	39.075,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	HRVATSKI TELEKOM d.d.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: Boris Guljaš i Ranko Lamza iz Osijeka PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	11.393,95
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE (Demonjić Milomir)	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	99.998,23
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	INSPEKT-ING d.o.o., Osijek	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	126.686,25
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	KULIĆ-INVEST d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	43.449,10
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	LIPA PROMET - SLAVONIJA d.o.o.	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine		471.996,67
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Marčec Zoran	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	10.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Martinović Stojan, vl. LIM	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRABINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	106.683,79
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	MASSA d.o.o., Osijek	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: Boris Guljaš i Ranko Lamza iz Osijeka PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	48.307,25
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	NEXE BETON d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	174.741,38
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Općina Bilje	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	104.400,55

EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Periša Duško	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRAZIBINE NIJE PODNESENA	50.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Petrović Danijel	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Kazeno pravo	Kazneni postupak, Zastupanje oštećenika	SPIS NIJE KOMPLETAN	20.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	PROGRES d.o.o.	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine		325.237,24
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	PROMJER d.o.o., Beli Manastir	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	44.027,50
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Prskalo Josip, vl. NOVI DOM	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	15.037,16
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	RADLOVAC d.d., Orahovica	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	579.888,43
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Radnik d.d., Križevci	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	2.000.000,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	SAJMIŠTE BETON d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	135.096,17
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	SANTINI d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	SPIS NIJE KOMPLETAN PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	79.500,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Stepić Ivica, vl. STEPIĆ-USLUGE	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	23.438,88
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Šarčević Tomislav, vl. EURO-SISTEM	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAZIBINE U STEČAJ NIJE PODNESENA	6.820,00
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju	16.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o. SPIS NIJE KOMPLETAN	705.750,46
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	URBANIZAM d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	PRIJAVA TRABINE U STEČAJ JE PODNESENA	30.896,85

EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	VIESSMANN d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ JE PODNESENA	736.419,39
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ JE PODNESENA	113.708,77
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	ŽIVKO - PROM d.o.o., Medinci	27.01.2018	Ostvarenje novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o.	12.435,48
EKO GRADNJA d.o.o. "u stečaju"	Živković Lazar, vl. Sotoriva	27.01.2018	Naplata novčane tražbine	Građansko pravo	Obvezni odnosi, Naplata tražbine	Prethodni opunomoćenik: ZAGORŠČAK I PARTNERI d.o.o. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJ JE PODNESENA	700.000,00
							43.385.667,25

Za predmete koji su specificirani kao potraživanja od kupaca, sudski sporovi i ovršni postupci nakon izvještajnog i ispitnog ročišta predlažem da po procjeni odvjetničkog ureda o uspjehu u svakom pojedinom predmetu dozvoli angažman odvjetnika za nastavak postupaka. Predlažem da se donese odluka o angažiranju odvjetničkog ureda Domagoj Miličević iz Požege. Angažman ureda bi se temeljio na ugovoru o pružanju odvjetničkih usluga, a trošak ureda bi se plaćao na bazi satnice, dakle stvarno utrošenog vremena za svaki predmet pojedinačno na mjesečnoj razini. Konačna nagrada bi se obračunavala sukladno tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika umanjena za plaćeno u tijeku postupka a ovisila bi o uspjehu u postupku. U slučaju neuspjeha u postupku ne bi se obračunavala konačna nagrada, već bi se obračunati i plaćeni troškovi imali smatrati konačnim. Za tražbinu stečajnog dužnika prema Furnir otok d.o.o. na iznos od 1.500.000,00 eur (11.370.000,00) kuna koja je nastala temeljem Ugovora o zajmu za rješavanje sporova sukladno članku 23 ugovora utvrđeno je da će se rješavati u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima) u Zagrebu. Utvrđeno je i da će jezik arbitraže biti engleski. Kako je za naplatu tražbine prije ugovorenog roka dospijeca potrebno iniciranje postupka arbitraže potrebno je osigurati novčana sredstva za upisnu taksu iznos 1.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i predujam za arbitre u iznosu 32.444,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti, sve uvećano za troškove odvjetničkih usluga u smislu zastupanja na ročiština i troškove sastavljanja obrazloženih podnesaka , a koji su zbog visine VPS značajni. Stoga prelažem da skupština donese odluku kojom se dozvoljava pokretanje arbitražnog postupka kad se osiguraju novčana sredstva u stečajnoj masi dostatna za iniciranje postupka arbitraže. Navedeni postupak do otvaranja stečajnog postupka vodio je odvjetnički ured Župić& partneri d.o.o., pa će konačna odluka o odabir odvjetničkog ureda za zastupanje u ovom arbitražnom postupku ovisiti o procjeni za uspjeh u arbitraži, ponuđenoj cijeni za zastupanje i načinu plaćanja troškova zastupanja.

Stečajni dužnik ima u poslovnim knjigama iskazanu tražbinu prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u iznosu od 623.180,01 kuna, s osnove ugovora o građenju broj 41-06-GP-2015 i 141-06-GP-2015 godine za zadržani depozit na ime garancije za dobro izvršenje posla. Sukladno ugovorenoj dinamici isplata zadržanog depozita trebala bi se naplatiti tijekom 2018. godine. Uvjet za isplatu depozita je otklanjanje svih prijavljenih nedostataka u vezi izvedbe radova obnove zadnje kuće u Gunji. Predlažem da se ovlasti stečajnog upravitelja da točno po stručnoj osobi građevinske struke utvrdi nedostatke na objektu, te da angažira izvođača za otklanjanje nedostataka , te s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama definira uvjete i

dinamiku otpuštanja zadržanog depozita s osnove garancije za dobro izvršenje posla. Prema izjavama stručnih osoba građevinske struke društva dužnika dobio sam informaciju da se radi o sanaciji dijela limenog krovišta i da je predvidiva vrijednost radova višestruko niža od visine zadržanog garantnog depozita. Stoga predlažem davanje suglasnosti na angažiranje tvrtke Eko konstrukcije koja je tehnološki opremljena i kompetentna za otklanjanje nedostataka na objektu u Gunji, a istovremeno je korisnik najma dijela poslovnih prostora dužnika, te neće biti potrebno angažirati dodatna novčana sredstva za plaćanje izvođenja radova na otklanjanju prijavljenih nedostataka.

Stečajni dužnik ima zaključen Ugovor br. 9-EM-V -09/09 s općinom Đurđenovac o projektiranju i izvođenju radova na izgradnji Tržnog centra u Đurđencu na kč. br. 1174/1, ko. Đurđenovac i Ugovor o pravu građenja i Ugovor o uređenju međusobnih odnosa sa suvlasništvom na predmetnoj čestici u 2/25 dijelova. Kako ugovoreni poslovi po navedenim ugovorima nisu realizirani, osim u manjem obimu poslova koje je izvršio stečajni dužnik predlažem da se donese odluka okojom se stečajni upravitelj ovlašćuje na raskid navedenih ugovora i pokušaj naplate tražbine za izvedene radove, kao i prodaja suvlasničkog udjela 2/25 zemljišta općini Đurđenovac koja sukladno ugovorima ima i pravo prvokupa.

1. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 30. 11. 2017. godine donio sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obveza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovan je stečajni upravitelj, a za članove Vilić Antun, Barešić Franjo, Vrcan Milodrag, Trbojević Milovan Komloši Vlado i Nemet Višnja. Organizaciju popisa vodio je stečajni upravitelj Žarko Timarac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 30.11.2017 do 15.01.2018. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnom upravitelju do 25.01.2018. godine.

4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina prema popisu iz točke 2.

II. POTRAŽIVANJA

Na dan 08.02.2016. godine stečajni dužnik ima sljedeća potraživanja:

RBR.	NAZIV	KOLIČINA	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	ADRIA PANS d.o.o.		1.301,14
2.	FINA ZAPLIJENJENA SREDSTVA PO OSNOVI PRETHODNE MJERE TS OSIJEK ZA TUŽITELJA G.H. IZ JOSIPOVCA		54.408,07
3.	FINA ZAPLIJENJENA SREDSTVA PO OSNOVI PRETHODNE MJERE TS OSIJEK ZA TUŽITELJA ŠARČEVIĆ TOMISLAV IZ CRET BIZOVAČKI		9.134,16
UKUPNO			64.843,37

Za stavke pod rednim brojem 2 i 3 sukladno članku 73 SZ za transfer novčanih sredstava koja su predmetom zaplijene od strane Fine potrebno je da Trgovački sud po stečajnom sucu dostavi nalog za postupanje sa zaplijenjenim sredstvima, odnosno da se doznaka izvrši na žiro račun stečajnog dužnika Eko gradnja d.o.o.- u stečaju broj HR 1323860021119019584, koji se vodi kod Podravske banke d.d.

III. OBVEZE

Utvrđene obveze dužnika na dan 30.11.2017. godine iznose 25.090.205,29 kuna, a sastoje se od:

VJEROVNICI	OBVEZE	NAPOMENA
Razlučni	9.787.552,83	Obveze po prijavljenim tražbinama.
Prvi viši isplatni red	1.469.787,65	
Drugi viši isplatni red (bez razlučnih)	12.361.064,81	
Obveze stečajne mase	1.471.800,00	procjena
UKUPNO :	25.090.205,29	

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 1.469.789,65 kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	KATANČIĆEVA 5A, ZAGREB	488.341,23
2.	BAKIĆ IVICA	19433757861		28.059,10
3.	BAREŠIĆ FRANJO	05080362320		27.362,42
4.	BATRNEK BORISLAV	60446388388		19.602,40
5.	BULJAN NEDELJKO	21808803921		25.834,97
6.	DEMONJIĆ MILOMIR	46818366277		23.827,20
7.	FALAMIĆ BOŽIDAR	02415656826		59.904,41
8.	GRGIĆ SEDIKA	91078233810		17.021,62
9.	JOVIĆ SILVIJA	90438300333		110.285,69
10.	KOMLOŠI VLADO	32134083010		58.833,71
11.	KOTARSKI STJEPAN	50394294793		33.019,45

12.	LOVRIĆ BRANKO	07351372704		22.050,00
13.	MALKOČ BOREN	05751083954		40.278,84
14.	MARIĆ BILJANA	16021880728		25.060,00
15.	NEMET VIŠNJA	70269424830		23.372,56
16.	PETROVIĆ ANĐELKO	48066404339		27.982,96
17.	PETROVIĆ ZLATIBOR	57648335971		5.115,19
18.	SKELEDŽIJA VERICA	82699086259		70.571,12
19.	ŠARABOK MARIO	61757307535		15.346,39
20.	ŠIMIĆ LULADŽIĆ KRISTINA	67935799296		41.986,67
21.	ŠTAJDUHAR DAMIR	60404443931		23.827,20
22.	ŠTAKIĆ MANE	65262240909		25.064,76
23.	TRBOJEVIĆ MILOVAN	05237141379		29.855,51
24.	VIDAKOVIĆ MITAR	16770227429		23.226,44
25.	VILIĆ ANTUN	35531698009		95.306,60
26.	VRKAN MILODRAG	97402752880		67.259,75
27.	ŽARKOVIĆ IVICA	58355090027		41.391,46
	UKUPNO			1.469.787,65

Tražbine drugog višeg isplatnog reda 22.148.617,64 kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	Auto hrvatska prodajno servisni centri d.o.o.	87682591133	Zastavnice 25/C, Hrvatski Leskovac	26.955,22
2	BDO Croatia	76394522236	Trg J.F.Kennedy 6/b	21.875,00
3	Busscher Hoffmann d.o.o.	1633868005	Draganići 16/a 10000 Zagreb	21.815,89
4	Crodux derivati DVA	865396224	Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb	245.283,06
5	CSS d.o.o.	55562638214	Savska cesta 144a, Zagreb	11.532,42
6	Elvaj d.o.o.	59769660339	Josipa Knytla 8, 43500 Daruvar	314.652,73
7	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	8.720.765,15
8	Eko Gradnja Konstrukcije d.o.o.	33452956651	Sajmište 122, 32000 Vukovar	1.733.971,47
9	Eko Gradnja Konstrukcije d.o.o.	33452956651	Sajmište 122, 32000 Vukovar	0
10	Eurobeton d.d.	59843165634	Kalmana Mesarića 38, Prelog	54.266,11
11	Financijska agencija	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	1.648,70
12	Faunus Selva k.d.	24155967632	Frana Supila7, 10000 Zagreb	0

13	Furnir Otok d.o.o.	33897167620	Skortinci 6. Otok	0
14	Furnir Otok d.o.o.	33897167620	Skortinci 6. Otok	0
15	Gradem – Lumar d.o.o.	16443180193	Ćirilometodska 19/c, 10430 Samobor	76.979,12
16	G.H. usluge građenja d.o.o.	57894927503	Osječka 173, Josipovac	63.381,68
17	Grad Osijek	30050049642	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	449,25
18	Gravia d.o.o.	80381365828	Gundulićeva 76, 31326 Darda	157.417,45
19	HOK d.d.	432869176	Capraška ulica 6, 10000 Zagreb	16.586,68
20	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb	0
21	HP Hrvatska pošta d.d.	87311810356	Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	696,02
22	HEP-Plin d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek	7.516,08
23	Hrvatske vode	28921383001	Splavarska 2A, 31000 Osijek	1.060,19
24	Hrvatska šume d.o.o.	69693144506	Lj.F. Vukotinovića 2 10000 Zagreb	10.365,23

25	HZZO	2958272670	Pod. Služba Vinkovci, Splitska 16/a Vinkovci	120.370,21
26	HEP opskrba d.o.o.	63073332379	Ul. gr. Vukovara 37, 10000Zagreb	5.678,00
27	Ivan Repušić	83714587199	Papuk Gore 44, 31000 Osijek	1.198,30
28	Intereuropa d.o.o.	85514716931	Josipa Iščara 3, 10090 Zagreb	375,83
29	IAMP j.d.o.o.	77268061288	A. Starčevića 50, 32260 Gunja	20.000,00
30	INA – Industrija nafte d.d.	27759560625	A. V. Holjevca 10, 10000 Zagreb	409.516,79
31	Institut IGH	79766124714	Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb	1.080,78
32	Jović Silvja	90438300333	Željeznička 15, 31431 Čepin	87.964,46
33	Jović Silvja	90438300333	Željeznička 15, 31431 Čepin	0
34	J.u.A.Frischeis	18918947938	Lj. Posavskog 49 10410 Velika Gorica	58.865,59
35	Lipapromet d.o.o.	15979823578	Vukovarska 213A, 31000 Osijek	127.786,04
36	Luka tranzit Osijek	97083647226	Vukovarska cesta 229/b 31000 Osijek	1.647,17
37	Lager Bašić d.o.o.	49617677906	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	599.813,02
38	Mikrosiverit za dom d.o.o.	7962289988	Ul. Kralja Zvonimira 29 22320 Drniš	3.373,40
39	Massa d.o.o.	22830417662	Sv. L. B. Mandića 111 M,	48.307,25
40	Našicecement d.d.	62612424147	Tajnovac 1, Našice	239.658,71
41	OD Zagorščak i partneri d.o.o.	99717868397	Radnička cesta 52, 10000 Zagreb	26.250,00
42	Pirini trade d.o.o.	55605723916	Vijenac A. Cesarca 10, 31000 Osijek	25.235,91

43	Petreković uslužni obrt	763282523	Nikole Mikca 1 44000 Sisak	0
44	Podravska banka d.d.	97326283154	Opatička 3, 48000 Koprivnica	203.067,36
45	RH Ministarstvo financija	52634238587	Katančičeva 5/a, Zagreb	3.641.107,57
46	Samoborka d.d.	53149109818	Zagrebačka 32/a, Samobor	572.728,37
47	Santini d.o.o.	55614719992	A. Starčevića 79, 32100 Vinkovci	7.266,62
48	Santini d.o.o.	55614719992	A. Starčevića 79, 32100 Vinkovci	95.653,52
49	Skib tehno d.o.o.	5335979000	Brune Bušića 28, 10020 Zagreb	5.596,84
50	Splitska banka d.d.	69326397242	Domovinskog rata 61 21000 Split	1.274.263,99
51	TD ing d.o.o.	94860586325	Sv. I. Krstitelja 9, 31326 Darda	225.504,25
52	Urbanizam d.o.o.	43639618908	M.A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo	26.100,00
53	Velis d.o.o.	62462548434	Rudolfa Matza 1 Sesvete, Zagreb	259.308,27
54	Vodovod Osijek d.o.o.	43654507669	Poljski put 1 31000 Osijek	851,39
55	Viessmann	57545045005	Dr. Luje Naletilića 29 10000 Zagreb	368.209,68
56	Zagrebgradnja	39233442442	V Ravnice 6, ZAGREB	0
57	Lalić Stevan	42484337963	Tvrđavica 156 Tvrđavica	19.228,19
58	Yura commerce d.o.o.	19391040939	Put gaja 17, 21260 Imotski	28.046,82

59	Obrt za izn. nekr. i građevinarstvo	3566951076	Vinjani Gornji 286 21260 Imotski	63.520,69
60	BAKIĆ IVICA	19433757861		3.960,74
61	BAREŠIĆ FRANJO	05080362320		5.175,87
62	BATRNEK BORISLAV	60446388388		3.174,90
63	BULJAN NEDELJKO	21808803921		3.855,18
64	FALAMIĆ BOŽIDAR	02415656826		7.163,19
65	GRGIĆ SEDIKA	91078233810		1.890,06
66	JOVIĆ SILVIJA	90438300333		10.653,54
67	KOMLOŠI VLADO	32134083010		4.317,83
68	KOTARSKI STJEPAN	50394294793		3.750,37
69	LOVRIĆ BRANKO	07351372704		961,34
70	MALKOČ BOREN	05751083954		5.271,96
71	NEMET VIŠNJA	70269424830		5.154,87
72	PETROVIĆ ANĐELKO	48066404339		2.658,91
73	PETROVIĆ ZLATIBOR	57648335971		474,66
74	SKELEDŽIJA VERICA	82699086259		5.751,35
75	ŠARABOK MARIO	61757307535		3.688,27
76	TRBOJEVIĆ MILOVAN	05237141379		4.336,21
77	VIDAKOVIĆ MITAR	16770227429		3.546,55
78	VILIĆ ANTUN	35531698009		9.715,38
79	VRCAN MILODRAG	97402752880		3.905,47
80	ŽARKOVIĆ IVICA	58355090027		4.418,52
81	CHEMCOLOR d.o.o.	48659359160	Osijek, Martina Divalta 105	0,00
82	RADNIK d.d.	21846792292	Križevci, Ulica Kralja Tomislava 55	2.000.000,00
	UKUPNO			22.148.617,64

5. RADNICI

Na dan 30.11.2017. godine stečajni dužnik je imao 25 zaposlenih radnika. Svi radnici su dobili otkaz zbog otvaranja stečajnog postupka uz otkazni rok od mjesec dana i objavljeni su 31.12.2017. godine. Za prosinac 2017. godine je potrebno isplatiti plaće sljedećim radnicima, a ukupni trošak iznosi 46.942,81 kuna.

6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red , Prilog broj 5.
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 1.648.918,48 kuna, priznato je ukupno tražbina u iznosu od 1.469.787,65 kuna, a osporeno je ukupno 179.130,83 kuna Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. jer je ista tražbina priznata radnicima pod rednim brojem 2. do 27. za doprinose i porez na dohodak iz bruto plaće.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 51.238.143,55 kuna, priznato je ukupno tražbina u iznosu od 22.148.617,64 kuna, a osporeno je tražbina u ukupnom iznosu od 29.089.525,91 kuna.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 3 osporena je za iznos 1.711,31 kunu jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda (troškovi prijave , kamate)

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 5 osporena je za iznos 15.968,42 kunu jer nije utvrđena u predstečajnoj nagodbi.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 9 osporena je za iznos 3.499.278,71 kunu jer se radi o tražbini po jamstvu za kredit koji je dužnik koristio kod Splitske banke d.d. , a koja je prijavila preostali saldo duga pod rednim brojem 50 u iznosu od 1.274.263,99.

Za navedeni iznos do 1.274.263,99 kuna koja tražbinu temeljem danog jamstva se za sada osporava Predlažem da se tražbina prizna nakon dokaza o plaćanju po jamstvu, ako to plaćanja od strane jamca dođe, a da se za plaćeni iznos od strane jamca umanju tražbina glavnog vjerovnika.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 12 osporena je za iznos 1.702.446,45 kunu jer se radi o tražbini koja je plaćena kako slijedi : 1.702.446,45 kuna 24.12.2013. godine i 113.896,28 kuna 24.12.2013. godine.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 13 osporena je za iznos 20.118.750,00 kunu jer se radi o tražbini koja nije prijavljena u predstečajnoj nagodbi 2013 godine, tužba koju je podnio tužitelj je osporena , u tijeku je parnični postupak, ugovor koji je osnov tužbe nije raskinut, strojevi i oprema nisu vraćeni isporučitelju , tražbina je u cijelosti identična visini plaćene cijene za strojeve i opremu koji su u funkciji sve vrijeme u procesu proizvodnje kod tužitelja.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 14 osporena je za iznos 114.396,72 kunu jer se radi o tražbini po kojoj je uložena žalba tužitelja na TS Osijek 03.02.2016. godine.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 20 osporena je za iznos 14.023,51 kunu jer se radi o tražbini po kojoj je uloženi prigovor Ovr-5559/17.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 33 osporena je za iznos 2.000.000,00 kunu jer se radi o tražbini po jamstvu za kredit koji je dužnik koristio kod Podravske banke d.d., a koja je prijavila preostali saldo duga pod rednim brojem 44 u iznosu od 203.067,36 kuna.

Za navedeni iznos od 203.067,36 kuna koja tražbinu temeljem danog jamstva se za sada osporava. Predlažem da se tražbina prizna nakon dokaza o plaćanju po jamstvu, ako to plaćanja od strane jamca dođe, a da se za plaćeni iznos od strane jamca umanjuje tražbina glavnog vjerovnika.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 37 osporena je za iznos 250.000,00 kunu jer se radi o tražbini za koju je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka proveo kompenzaciju s prijaviteljem tražbine za iznos od 250.000,00 kuna koji je potraživao stečajni dužnik.

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 43 osporena je za iznos 57.869,82 kunu jer se radi o tražbini za koju stečajni dužnik nema evidentiranu tražbinu vjerovnika. Vjerovnik nije uz prijavu priložio vjerodostojnu ispravu za prijavljenu tražbinu. (građevinski dnevnik, knjigu za izvedene radove)

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 55 osporena je za iznos 1.206.033,87 kunu jer nije utvrđena u predstečajnoj nagodbi za osporeni iznos

Tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 56 osporena je za iznos 90.084,80 kunu jer se radi o neosnovanom potraživanju za povrat već plaćenog iznosa po fakturi za izvršene usluge.

7. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnost, te posebno kriza poslovanja u sektoru građevinarstva, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema bankama, dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućeno daljnje poslovanje.

Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Kako nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nisu procijenjene po ovlaštenom sudskom procjenitelju, predlažem da Skupština donese odluku o procjeni nekretnina prema najpovoljnijem ponuđaču procjene.

Pribavio sam četiri ponude kako slijedi:

1. Statera d.o.o., Osijek cijena 89.430,00 kuna uvećano za PDV.
2. Stjepan Sili, Osijek stalni sudski vještak i procjenitelj cijena 158.110,33 kuna.
3. Orking d.o.o., Osijek, cijena 108.706,00 kuna uvećano za PDV
4. Koping d.o.o., Požega cijena 21.800,00 kuna s uključenim PDV-om

Predlažem donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za procjenu vrijednosti nekretnina Koping d.o.o., Požega cijena 21.800,00 kuna s uključenim PDV-om

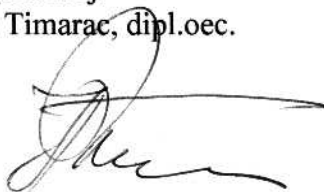
Ukoliko iz bilo kojeg razloga isti ponuditelj ne prihvati izradu elaborata, predlažem naružbu izvršiti od prvog narednog koji je najpovoljniji po ponuđenoj cijeni.

Iz svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Da se prihvća izvješće stečajnog upravitelja,
2. Da se stečajni postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak, te da se obustavi poslovanje dužnika, jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti.
3. Da se donese odluka o procjeni nekretnina prema najpovoljnijoj ponudi,
4. Da se donese odluka o osiguranju nekretnina kod osiguravajućeg društva, ukoliko stečajni upravitelj uspije dogovoriti plaćanje s odgodom , odnosno na rate.
5. Da se donese odluka o davanju u najam nekretnina i opreme na rok do unovčenja nekretnina uz definirane uvjeta najma društvu Eko gradnja konstrukcije d.o.o.
6. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva i arhiviranja sa S-Ured j.d.o.o. iz Požege, Kralja Krešimira 53 za mjesečni iznos od 1.500,00 kuna + PDV,
7. Da se odobri angažiranje građevinske tvrke Eko konstrukcije d.o.o. za otklanjanje prijavljenih nedostataka u izvedbi radova na obnovi kuće u Gunji.
8. Da se da suglasnost za isplatu plaća radnika za prosinac 2017. godine,
9. Da se da suglasnost na angažiranje odvjetničkog ureda Domagoj Miličević iz Požege za vođenje postupaka u predmetima za koje se procjeni izvjesnost uspjeha u postupku , te za eventualne parnice po osporenim tražbinama po modelu plaćanja troškova na bazi stvarno utrošenih sati po predmetu, dakle stvarno utrošenog vremena za svaki predmet pojedinačno na mjesečnoj razini , a ukupna nagrada bi ovisila o uspjehu u postupku.
10. Da se da suglasnost da vjerovnicima pod rednim brojevima 9 i 33 čije su tražbine osporene temeljem danih jamstava, prizna tražbina nakon dokaza o plaćanju po jamstvu, a umanjí tražbina glavnog vjerovnika pod rednim brojevima 50 Splitska banka d.d. i pod rednim brojem 44 Podravska banka d.d. .
11. Da se da suglasnost na vođenje arbitraže za tražbinu prema Furnir d.o.o iz Otoka, kao i suglasnost na angažiranje odvjetnika u tom postupku.
12. Da se da suglasnost stečajnom upravitelju za raskid zaključenih Ugovora broj: 9-EM-V-09/09, Ugovora o pravu građenja i Ugovora o uređenju međusobnih odnosa s općinom Đurđencovac
13. Da se da suglasnost stečajnom upravitelju da unovči zalihe i opremu specificiranu u zapisniku o procjeni u jednom oglasu o prodaji sve specificirane imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj cijeni . Ukoliko isto ne bude moguće da se pri svakoj narednoj objavi oglasa o prodaji cijena može umanjiti za 10% od zadnje cijene.
14. Da stečajni sudac donese rješenje o brisanju uknjižbe založnog prava koje se vodi u javnim knjigama, upisnicima i očevidnicima a sve sukladno članku 168 SZ za razlučna prava u II tablici razlučnih vjerovnika i to pod rednim brojem 5. RH Ministarstvo financija OIB 52634238587 na iznos od 3.976.804,34 kuna i razlučno pravo razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 6. Santini d.o.o. OIB 55614719992 brišu jer su zasnovana ovršnim ispravama nakon zaključenja predstečajne nagodbe.
15. Da se da suglasnost stečajnom upravitelju za zaključivanje ugovora o djelu na određeno vrijeme koje bude potrebno za izvršenje poslova sa tehnički educiranom osobom (bivšim tehničkim rukovoditeljem društva Eko gradnja d.o.o.), u cilju otklanjanja nedostataka na objektu u Gunji , i pripremi tehničke dokumentacije za naplatu tražbina u sudskim postupcima naplate tražbina stečajnog dužnika, te zaključenje ugovora o djelu s bivšim financijskim rukovoditeljem društva Eko gradnja d.o.o. u cilju pripreme sve potrebne dokumentacije za sudske i ostale postupke koji su u tijeku.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnina i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj:
Žarko Timarac, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Darda, N. Š. Zrinskog 76
OIB 64374205747