

3.1.2025.

KONSTRUKTOR

SPLIT 45



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Stečajni upravitelj
Nikola Božiković
21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339
e-mail: stecajni.nb@gmail.com

Split, 20. prosinca 2024. godine

Predmet: Očitovanje

Nastavno na zaprimljeni podnesak sa priložima stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split, Svačićeva 4, OIB: 39834308560, Nikole Božikovića putem mrežne stranice <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 03.12.2024. godine u otvorenom roku dostavljamo svoje očitovanje, sve kako slijedi:

1. U svom podnesku stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split navodi kako je pregledom e-oglasne ploče tj. pregledom objavljenih pismena iz stečajnog postupka nad KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju (TS Split, St-1196/2016), a posebno u odnosu na Zapisnik sa 29. sjednice Odbora vjerovnika te tvrtke od 16.11.2024.godine, te da se na isti očituje.

Odmah na početku se ističe kako je nastavak 29. sjednice Odbora vjerovnika ovog stečajnog dužnika održan dana 19.11.2024. godine (i objavljen na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 20.11.2024. godine) te kako na navedenoj sjednici nije donesena nikakva odluka Odbora vjerovnika, a koja bi se odnosila na povlačenje tužbi u postupcima pobijanja odnosno u parnicama koje ovaj stečajni dužnik vodi protiv tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split, kao što uostalom nije donesena ni odluka o unovčenju nepokretne imovine u korist Konstruktor Inženjering d.d. u okviru stečajnog postupka koji se pod brojem St-1196/2016 vodi nad istim pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Naime, odvjetnica Vladušić je u svom Izvješću o poduzetim radnjama u predmetima pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 14. studenog 2024. godine, a koje je Izvješće i bilo na dnevnom redu predmetne sjednice dana 19.11.2024. godine (te je isto objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 21.11.2024. godine) navela kako je njeno mišljenje da o ishodu svih parnica pobijanja treba odlučivati sud unutar postojećih postupaka te kako smatra da nema mjesta povlačenju tužbi. Dodatno je izvijestila da je kontaktirala sa stečajnim upraviteljem Konstruktor Plana koji je obavijestio kako također smatra da sud treba donijeti konačnu odluku o osnovanosti tužbenog zahtjeva.

Ujedno je naglasila kako je iz Izvješća razvidno da u najznačajnijim predmetima pobijanja dužnikovih pravnih radnji (onima koji se odnose na upravnu zgradu), nisu provedeni ključni dokazi, a svi dosad iznijeti navodi od strane bilo punomoćnika tuženika, bilo pravnih osoba koje šalju raznorazne prijedloge za mirno rješenje sporova a sami nisu parnične stranke, ne upućuju na zaključak o neosnovanosti tužbenih zahtjeva,

Ista je, a u odnosu na dostavljeni podnesak Projektnog biroa Konstruktor d.o.o., od 31.10.2024. godine zastupanog po odvjetnici Ivani Čulav Aličić kojim dostavlja dokumentaciju iz koje je vidljivo da je Projektni Biro Konstruktor d.o.o. kupio i platio prostore u upravnoj zgradi istakla sljedeće, citiramo: „Projektni Biro Konstruktor d.o.o. nije parnična stranka u postupcima pobijanja dužnikovih pravnih radnji, nego su to Konstruktor Plan d.d. u stečaju i Exportdrvo d.d., stoga navedeni podnesak, upućen ovoj parničnoj stranci mimo parničnog postupka koji je

u tijeku, ne može biti predmetom razmatranja niti raspravljanja. Svi navodi iznijeti u naprijed citiranom podnesku o stjecanju prava vlasništva na dijelu upravne zgrade temeljem upitne dostavljene dokumentacije mogu se dokazivati jedino na sudu, u okviru eventualnog novog postupka u kojem će Projektni biro Konstruktor d.o.o. i/ili Konstruktor Plan moći dokazivati svoje tvrdnje. Na cijeloj upravnoj zgradi (izuzev dijela gdje je HEP upisan) je uknjiženo pravo vlasništva na ime Konstruktor Inženjeringa d.d. u stečaju, a tko tvrdi suprotno, treba navedeno tek dokazati na sudu.“

Nadalje, na sjednici Odbora vjerovnika od 19.11.2024. godine odvjetnica Vladušić je opetovano istakla kako ovom stečajnom dužniku pripada ono što je upisano u zemljišnim knjigama te da se stoga izričito protivi povlačenju tužbi. Ujedno je naglasila kako još nisu provedena sva vještačenja u predmetima pobijanja u svezi Upravne zgrade

Stoga je na navedenoj sjednici donesena odluka Odbora vjerovnika kojom se prihvatilo izvješće odvjetnice Vladušić u svezi predmeta pobijanja, a protiv navedene odluke je bio predsjednik Odbora vjerovnika koji je potom obrazložio svoje mišljenje te je isto uneseno u Zapisnik sa predmetne sjednice.

Dakle, temeljem odluke Odbora vjerovnika tužbe u predmetima pobijanja protiv tuženika Konstruktor Plan d.d. u stečaju se neće povući odnosno predmetne parnice će se nastaviti.

2. U svom podnesku stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split u bitnom navodi kako nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju ne polaže pravo, odnosno da nema nikakve veze s prostorima Upravne zgrade kao i da nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju nema interesa u parnicama koje vodi protiv Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju te istim ujedno obavještava sve zainteresirane da Upravna zgrada u onom dijelu u kojem Konstruktor Plan polaže pravo vlasništva nije i ne smije biti predmetom unovčenja u okviru stečajnog postupka nad Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju.

Nadalje, u podnesku stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split ističe kako, u odnosu na imovinu navedenu u njegovom početnom izvješću pod rubrikom „SVAČIĆEVA“ (tj. ono što se na Odboru vjerovnika KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju misli pod „Upravna zgrada“), a to bi bile etaže: E-5, E-1, E-7 i E-8, po sadašnjem stanju stvari i po dokumentaciji s kojom stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a raspolaže, navedeno daje osnova da upravo Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju polaže vanknjižno pravo vlasništva na toj imovini. Zbog navedenog se isti protivi bilo kakvim koracima usmjerenim unovčenju te imovine u korist Konstruktor Inženjering d.d. stečaju u okviru stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-1196/2016, te je ujedno istakao kako se ovim dopisom zasniva učinak obaviještenosti prema svima u pogledu odgovornosti za naknadu štete ukoliko bi do toga došlo.

U prilogu svom podnesku koji je također tom prilikom dostavljen Sudu oznake 6.1. NEKRETNINE stečajni upravitelj navodi kako u odnosu na lokaciju SVAČIĆEVA postoji i Ugovor o kupoprodaji prava od 21.10.2016. godine između Exportdrvo d.d. kao prodavatelja i Konstruktor plan d.o.o. kao kupca (prilog 16), na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod OV-8097/16 od 21.10.2016. godine. Predmet kupoprodaje tim ugovorom su, između ostalih, i prostori odnosno suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade u Svačićevoj 4 (čest. zgr. 3421/4).

Stoga odmah ukazujemo kako je iz raspoložive dokumentacije nesporno razvidno kako je upravo etaža E-7 Ugovorom od 27.9.2016. godine pripala društvu Exportdrvo d.d., da bi Ugovorom od 21.10.2016. godine pripala tvrtci Konstruktor plan d.o.o., a Sporazumom od 24.10.2016. godine i Zapisnikom od 7.10.2017. godine je razvidno kako je ista vraćena Konstruktor inženjeringu d.d.

Međutim, nejasno je zašto stečajni upravitelj isto ne navodi, iako je uz poziv za 29. sjednicu Odbora vjerovnika Konstruktor Inženjering d.d. stečaju koji je objavljen dana 05.11.2024. godine na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dostavljena i dokumentacija odnosno podnesak društva Projektni biro Konstruktor d.o.o. zastupan po punomoćnici odvjetnici Ivani Čulav Aličić sa dokazima iz kojih je evidentno vidljivo kako je upravo etaža E-7 bila predmetom priloženih Sporazuma o razvrgnuću suvlasništva između Konstruktor-inženjeringa d.d. i Konstruktor Plana d.o.o. od 24.10.2016. godine i Zapisnika kojeg su potpisnici iste strane od 7.10.2017. godine te da su stoga prostori odnosno suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), vraćeni Konstruktor inženjeringu d.d. Split.

Nadalje, isti navodi kako je predmet parnica u kojima je Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju u procesnoj ulozi tuženika pobijanje ugovora o kupoprodaji prava kojima je Konstruktor Plan stekao vanknjižnu imovinu. Uspjehom Konstruktor Plan-a u tim parnicama pristupilo bi se daljnjem sređivanju zemljišnoknjižnog stanja jer bi to značilo da su predmetni ugovori valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva.

Ukoliko Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju povuče tužbe tada bi to značilo da više ne pobija te ugovore, što opet dovodi do zaključka da je Konstruktor Plan stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva. Sve i da se radi samo o parničnom trošku (a parnice su značajnog vps-a) u slučaju odbijanja tužbenih zahtjeva, Konstruktor Plan u stečaju bi imao pravo od Konstruktor Inženjering-a u stečaju potraživati te troškove, čime bi povećao svoju stečajnu masu, pa da je stoga radi više aspekata zainteresiran za nastavak navedenih parnica.

Uz podnesak stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split je kao prilog dostavljen i dopis radi očitovanja (koji dopis smo zaprimili i putem pošte dana 5.12.2024. godine) da u neprekoračivom roku od 30 dana od dana primitka dopisa (a na način da na adresu stečajnog upravitelja Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju poštom preporučeno) dostavimo odgovor na okolnost:

- položemo li prava na bilo kojem dijelu nekretnina Upravne zgrade, kao i da
 - dostavimo dokumentaciju na kojoj temeljimo svoje navode
- uz napomenu da će se neodgovaranje na predmetni dopis smatrati da na niti jednom dijelu imovine (nekretnine) ne položemo prava.

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split je naveo i kako je sva navedena imovina tzv. vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju, a ista je bila predmetom odgovarajućih pravnih poslova poduzetih u korist tog stečajnog dužnika. Da bi se pristupilo unovčenju imovine kroz stečajni postupak, treba se urediti zemljišnoknjižno stanje iste te postići upis prava vlasništva na stečajnog dužnika. Stoga, ukoliko smatramo da nam na bilo kojem dijelu navedene imovine pripada određeno pravo, da o tome obavijestimo stečajnog upravitelja radi utvrđenja njegovog potencijalnog statusa izlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split je ujedno istakao kako se u okviru stečajnog postupka nad Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem St-525/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu koji je u tijeku kroz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima stečajnog upravitelja predočen pregled nekretnina za koje je stečajni upravitelj saznao kroz pribavljenu dokumentaciju.

Na kraju je istakao kako će se protekom gore navedenog roka dati Trgovačkom sudu u Splitu mišljenje o utemeljenosti pristigle dokumentacije, te s time u vezi predložiti (ne)pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka radi sređivanja imovinskopravnog stanja u odnosu na te nekretnine, te da će se predmetni dopis, kojim se zasniva učinak obaviještenosti, koristiti u budućim sudskim postupcima.

Ovim putem podsjeća se stečajni upravitelj Nikola Božiković kako je u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi nad tvrtkom Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem: St-525/2021 društvo KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju prijavilo svoju tražbinu.

U navedenoj prijavi tražbine smo, između ostalog, stečajnog upravitelja obavijestili o izlučnom pravu i u predmetnoj prijavi ujedno naveli koja je pravna osnova izlučnog prava te nam je stoga nejasno zašto opetovano trebamo obavijestiti stečajnog upravitelja radi utvrđenja našeg potencijalnog statusa izlučnog vjerovnika.

Nadalje, a u odnosu na imovinu navedenu u početnom izvješću stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju odnosno u odnosu na nekretnine koje se nalaze u Svačićevoj, na Sirobuji i Kroz Smrdećac, a za koje je isti saznao kroz pribavljenu dokumentaciju da bi bila vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju ukazuje se kako je u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tijekom stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za ispitno & izvještajno ročište objavljenom dana 23.06.2022. godine na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> isti naveo, citiramo: „...stečajnom upravitelju je iz tvrtke Projektni biro konstruktor d.o.o. rečeno da je zapravo ta tvrtka pozajmicama prema stečajnom dužniku stekla založno pravo na navedenim nekretninama, a kasnije i vlasništvo, te da je ona vanknjižni vlasnik i posjednik istih (dakle Svačićeva i Sirobuja, a da suterenski prostori u Ul. Kroz Smrdećac pripadaju stečajnom dužniku i za to je stečajni upravitelj dobio ključeve).

Međutim još ništa nije zaprimljeno službeno u spis niti poštom u smislu obrazloženja tih navoda od navedene tvrtke.

Dakle, potencijalno postoji i treća tvrtka koja bi pretendirala na iste nekretnine.

Stečajni upravitelj stoga navedenu problematiku glede nekretnina vidi kroz dvije razine. Prva razina je razjašnjenje statusa tih nekretnina između „Konstruktorovih tvrtki“ (Inženjering / Plan / Biro) Druga je (kada bi se utvrdilo da navedeno pripada stečajnom dužniku) dovođenje zemljišnoknjižnog stanja u red tj. sređivanje vanknjižnog vlasništva i unovčenje istih kroz stečajni postupak. Za napomenuti je i da je jedina imovina za koju je stečajnom upravitelju prezentirano da je vlasništvo stečajnog dužnika (suterenski prostori Kroz Smrdečac 35-37) zapravo problematična jer je kroz izlazak na licu mjesta i sastanak sa predstavnicima suvlasnika ta dva ulaza, stečajni upravitelj saznao da stanari tih zgrada pretendiraju na predmetne nekretnine i drže ih zajedničkim prostorima zgrade, a u tijeku je i postupak povezivanja zemljišne knjige u kojem ti prostori uopće nisu tretirani samostalnim uporabnim cjelinama.“

Ujedno ukazujemo kako je stečajni upravitelj u svom podnesku kojim dopunjuje Izvješće objavljeno dana 23.06.2022. godine, a koji je podnesak objavljen na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 04.07.2022. godine naveo, citiramo: „... kako je Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na propisanom obrascu, još unutar roka za prijavu tražbina, osim što je prijavio tražbinu (koju je stečajni upravitelj najvećim dijelom osporio), također obavijestio stečajnog upravitelja i o postojanju izlučnih prava na imovini (nekretninama i pokretninama koje su navedene u Izvješću). Stoga se radi obavješćavanja svih vjerovnika, ali i radi povezanosti ove dvije tvrtke i nužnosti sagledavanja ukupnosti njihovih odnosa, te daljnjeg tijeka ovog stečajnog postupka, dostavlja u prilogu ovog podneska čitava prijava tražbine ovog vjerovnika na propisanom obrascu sa svim priložima.“, te je ujedno istakao kako za navedena izlučna prava od strane Konstruktor inženjering d.d. u stečaju smatra da ista nisu osnovana.

Dana 25. srpnja 2022. godine je u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi nad tvrtkom Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem: St-525/2021 doneseno Rješenje o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, a koje je rješenje pravomoćno u odnosu na KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju.

U obrazloženju tog rješenja je navedeno kako je stečajni upravitelj priznao u cijelosti sve tražbine drugog višeg isplatnog reda, osim tražbine vjerovnika KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, Split koju je osporio u iznosu 14.137.965,23 kuna jer da se radi o neosnovanim potraživanjima s osnova pobijanja pravnih radnji (vode se parnice).

Stoga smo, dana 08.08.2022. godine, putem mrežne stranice <https://e-komunikacija.pravosudje.hr/>, a sukladno odredbi članka 269. stavak 2. Stečajnog zakona, predložili nastavke postupka u svim parnicama koje vodimo zbog pobijanja pravnih radnji protiv tuženika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, Split.

Nadalje, u narednim izvješćima stečajni upravitelj opetovano ponavlja kako KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, Split nije formalno upisan niti na jednoj nekretnini kao knjižni vlasnik, već da dokumentacija ukazuje da isti polaže vanknjižno pravo vlasništva na određenu imovinu. Ističe kako je problematika stečaja u velikom dijelu u tome što je zemljišnoknjižno stanje nekretnina nesređeno, te što na te nekretnine prava polažu i/ili su u posjedu neke treće pravne i/ili fizičke osobe. Stoga ukazuje nužnim poduzeti odgovarajuće sudske radnje (ukoliko izostane dogovor kojeg bi naknadno odobrila ili prethodno inicirala Skupština) usmjerene sređivanju navedenog zemljišnoknjižnog stanja, a sve kao preduvjet daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika - ukoliko bi se pokazalo da ista postoji te ističe kako, radi nepotrebnog ponavljanja, upućuje na navode iz detaljnog Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 23.06.2022.g.).

Tek u Izvješću od 09.07.2024. godine objavljenom na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> stečajni upravitelj navodi su mu kako tijekom dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka bivša uprava, bivše knjigovodstvo, odgovorne osobe povezanih firmi i dr. davali informacije na kapaljku, davali su informacije „u rukavicama“, a i ono što su dali bolje bi bilo da nisu dali jer to se uglavnom svodi na beskorisne informacije, dopise i dokumentaciju.

Ukazuje da stečajni postupak čini složenim činjenica da je stečajni dužnik prebacio vanknjižnu imovinu koju je mogao na treće osobe ali da je pravno nemogući zadatak uopće ispratiti i doći do dokumentacije (a uz rizik da paralelno ne nastaje neka nova dokumentacija), pa eventualne aktivnosti radi prikupljanja imovine koja bi mogla činiti stečajnu masu tj. koja bi mogla biti unovčena je jedino moguće pokušati ostvariti kroz podnošenje kaznenih prijava radi više kaznenih djela s postavljenim imovinskopravnim zahtjevima prema osobama odgovornim za vođenje poslova društva te osoba koje su sklapale te poslove s druge strane kao stjecatelji.

Međutim, a kako je iz svih izvješća stečajnog upravitelja razvidno da je isti nesporno znao kako tvrtka Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju nije formalno upisana niti na jednoj nekretnini navedenoj u početnom izvješću kao knjižni vlasnik to je bilo za očekivati da, temeljem odredbe čl. 89. st. 1. t. 1. i t. 5. Stečajnog zakona, dovede u red očevidnik knjigovodstvenih podataka te da se kao dobar gospodar brine o svim poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika, sve uz napomenu kako je sukladno čl. 221. Stečajnog zakona bio dužan sastaviti popis predmeta stečajne mase (a prijašnje osobe za zastupanje odnosno odgovorne osobe dužnika su bile dužne surađivati), pa se radi pribavljanja odgovarajućih obavijesti iste moglo saslušati i putem suda (čl. 177., 178 i 180 Stečajnog zakona) te je ujedno na temelju prikupljene dokumentacije eventualno mogao pokrenuti postupak/postupke pobijanja pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka.

3. Nastavno na zaprimljeni dopis radi očitovanja stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split stečajni upravitelj KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju Split u ostavljenom roku ovim putem obavještava stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split kako je **knjižni vlasnik dijela nekretnine odnosno dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, i to:**

- 1) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/1 ZU 3743 (E-1), prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, za cijelo,
- 2) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 (E-5), prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, za cijelo,
- 3) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 (E-8), četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, za 1/2 dijela,

te stoga u prilogu dostavljamo tabularnu izjavu ŽDO i Rješenje o uknjižbi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj: Z-1616/2022 od dana 05. travnja 2023. godine, kao i izvadak iz ZK.

Dodatno ukazujemo kako smo u predmetu obijanja koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P - 225/2019 još dana 18. travnja 2023. godine dostavili podnesak kojim smo obavijestili sud kako je na temelju tabularne izjave od 22. prosinca 2021. godine izdane od Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod brojem M-DO-153/2021 riješeno kako se dopušta uknjižba gore navedenog prava vlasništva Upravne zgrade.

Ujedno ističemo kako u odnosu na dio nekretnine odnosno Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 označene kao čest. zgr. 3421/4 i upisane u ZU 3743, k.o. Split, i to upravo u odnosu na

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade na ime: „Društveno vlasništvo, a na kojem je upisano pravo korištenja „HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ“ za cijelo te
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). na ime: „Društveno vlasništvo, i na kojem je upisano pravo korištenja „HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ“ za 1/2 dijela,

imamo tabularnu izjavu HEP-a HEP-a od 20. listopada 2008. koja je ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba pod brojem OV-1387/2022 od 2. veljače 2022. godine, a koja je izdana temeljem sklopljenog Ugovor o kupoprodaji poslovnih prostorija od 24. II. 1966. godine ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu br. OV-3190/66 od 11. V. 1966. godine, te smo stoga Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu uputili prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva za gore navedene suvlasničke dijelove, koji je postupak u tijeku, a u međuvremenu smo pred Trgovačkim sudom u Splitu podnijeli i tužbu radi uknjižbe prava vlasništva protiv HEP-a te smo ujedno Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu uputili Prijedlog za zabilježbu spora u ZU 3743, k.o. Split.

U prilogu dostavljamo na znanje tabularnu izjavu HEP-a, kao i dokaz o podnošenju tužbe radi uknjižbe prava vlasništva protiv HEP-a te Prijedlog za zabilježbu spora.

Nadalje, dodatno napominjemo kako je za sporove pobijanja, a koji se odnose na Upravnu zgradu u Svačićevoj 4, upućen prijedlog za zabilježbu spora, a što je uostalom i razvidno uvidom u ZK izvadak.

Nastavno na sve prethodno navedeno, ovim putem stečajni upravitelj KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju Split ponovno obavještava stečajnog upravitelja tvrtke Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split o utvrđenju njegovog statusa izlučnog vjerovnika uz napomenu kako smo Vas, prilikom podnošenja Prijave tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad tvrtkom Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split, obavijestili o izlučnom pravu i u predmetnoj prijavi naveli kako je pravna osnova izlučnog prava

➤ Pravo vlasništva temeljem tabularnih isprava, i to tabularna izjava ŽDO Split za poslovne prostore u Svačićevoj te tabularna izjave HEP-a za poslovne prostore u Svačićevoj, a koje su dostavljene u prilogu uz prijavu naše tražbine u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi nad tvrtkom Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem: St-525/2021, zajedno sa skicom 1. i 4. kata,

te da je predmet izlučnog prava:

1.

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). Za dio površine od 233,19 m² se vodi postupak za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering-om d.d., a dio površine od 131,81 m² je, prema podacima kojima raspolažemo, u posjedu tvrtke Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, iako isti nije bio predmet niti kupoprodaje niti zamjene između Konstruktor inženjering-a d.d. i Konstruktor plan-a d.o.o.

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4). Za dio površine od 146,38 m² se vodi postupak za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering-om d.d., a dio površine 118,62 m² je posjedu tvrtke Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, iako isti nije bio predmet niti kupoprodaje niti zamjene između Konstruktor inženjering-a d.d. i Konstruktor plan-a d.o.o.

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4) za koji se vodi postupak za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering-om d.d.

a koji su smješteni u zgradi sagrađenoj na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split upisane u ZU 3743 i označene kao čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/4 sve k.o. Split;

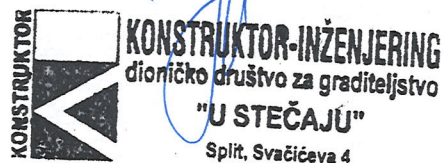
2. Poslovni prostor anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35/37 ukupne površine 112,46 m²

izgrađen na k.č. 13970/2 K.O. Split za koji se vodi postupak za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering-om d.d. (izvanknjižno vlasništvo);

3. Nekretnine i to: Sirobuja 1 koje nekretnine čine čest.zem. 2176/1 upisana u zk.ul. 12924, površine 3555 m2 koja se u naravi sastoji od skladišta površine 397 m2; portirnice površine 12 m2; dvora površine 2640 m2 i poslovne zgrade površine 178 m2; barake površine 328 m2, kao i čest.zem. 2180/5 upisane u zk. ul. 6749, sve K.O. Split, te nekretnine Sirobuja 2 koju čine dio čest.zem. 1892/2 (katastarske oznake 7134/1) u površini od 564 m2; dio čest.zem. 2152 (katastarske oznake 7109) u površini od 790 m2; dijela čest.zem. 2154/1 (katastarske oznake 7346/1) u površini od 1862 m2; čest.zem. 2167/2 (katastarske oznake 7112) u površini od 1366 m2; čest.zem. 2167/3 (katastarske oznake 7114/1) u površini od 3096 m2; čest. zem. 2167/4 (katastarske oznake 7113/1) u površini od 782 m2; čest.zem. 2170/1 (katastarske oznake 7110/1) u površini od 952 m2; dijela čest. zem. 2171 (katastarske oznake 7111) u površini od 2037 m2; čest. zem. 2172/1 (katastarske oznake 7130) u površini od 1133 m2; čest.zem. 2172/2 (katastarske oznake 7129/1) u površini od 885 m2; dijela čest.zem. 2173/1 (katastarske oznake 7139/1) u površini od 2468 m2; dijela čest. zem. 2175 (katastarske oznake 7139/1) u površini od 5373 m2; dijela čest. zem. 2176/2 (katastarske oznake 7138) u površini od 2287 m2; dijela čest. zem. 2244/3 (katastarske oznake 7142/10) u površini od 940 m2; dijela čest.zem. 2245/4 (katastarske oznake 7140) u površini od 400 m2; dijela čest.zem. 2245/6 (katastarske oznake 13653/9) u površini od 570 m2; dijela čest. zem. 9959 (katastarske oznake 7135/2) u površini od 457 m2; dijela čest. zem. 10248/2 (katastarske oznake 13653/7) u površini od 497 m2; čest. zem. 1897/5 (katastarske oznake 7095/4) u površini od 173 m2; dijela čest. zem. 1898 (katastarske oznake 7096) u površini od 1017 m2, sve K.O. Split; te upravne zgrade, skladišta, radione i bravarije za koji se vodi postupak za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering-om d.d. (izvanknjižno vlasništvo).

Na kraju, neovisno o svim gornjim navodima, ovim putem koristimo priliku obavijestiti Vas kako se pošta koja se odnosi na tvrtku Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split nalazi na pultu recepcije zgrade u Splitu, Svačićeva 4, a koju poštu do dana pisanja ovog očitovanja niste preuzeli.

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.



ODVJETNICA
mr. sc. JULIA VLADUŠIĆ

Vukovarska 115, 21 000 Split, mob. +385 95 9000 305
e-mail: julia.vladusic@gmail.com

Split, 11. XII. 2024.

Zemljišnoknjižna stvar

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SPLIT

Predlagatelj:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, a ovaj po punomoćnici mr. sc. Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu

Predloženi:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, zastupana po predsjedniku uprave Vici Oršuliću

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA

u ZU 3743, k.o. Split

punomoć u privitku

Predlagatelj je, kao tužitelj, dana 11. prosinca 2024. godine pokrenuo parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, protiv tuženika Hrvatske elektroprivrede d.d., radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 i upisane u ZU 3743, k.o. Split, koja predstavlja u naravi upravnu zgradu tužitelja, i to baš radi uknjižbe slijedećih posebnih dijelova zgrade:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade za cijelo te
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4) za ½ dijela.

Predmetni parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-609/2024.

Dokaz:

- Uvid u tužbu od 11. prosinca 2024. s potvrdom primitka na Trgovačkom sudu u Splitu
- -uvid u spis naslovnog suda br. P-609/2024

Odredbom čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je:

1) Zabilježba spora je upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava.

(2) Zabilježba spora ima učinak da pravomoćna odluka donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda. Isto vrijedi i kad je zabilježbom spora učinjeno vidljivim da se vodi postupak pred drugim nadležnim tijelom o čijem ishodu ovisi knjižno pravo.

(3) Kad je zabilježeni spor dovršen odlukom po kojoj stranki pripada pravo, dosuđeno pravo dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom spora.

Kako su u konkretnom slučaju radi o sporu glede knjižnog prava čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, predlaže se sudu donijeti slijedeće

RJEŠENJE

Dopušta se zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem P-609/2024, povodom tužbe tužitelja KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi protiv tuženika HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, zastupana po predsjedniku uprave Vici Oršuliću, radi upisa uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 i upisane u ZU 3743, k.o. Split, koja predstavlja u naravi upravnu zgradu tužitelja, i to baš radi uknjižbe slijedećih posebnih dijelova zgrade:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade za cijelo te

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4) za ½ dijela.

Julia

Vladušić

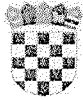
Digitally signed by

Julia Vladušić

Date: 2024.12.11

12:36:06 +01'00'

Predlagatelj



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20170/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božidaru Bandiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, Split zastupan po punomoćniku Vladušić Julii odvjetnici, OIB: 68548702113, Vukovarska 115, Split protiv protustranke Konstruktor plan d.o.o., OIB 39834308560, Svačićeva 4, Split, radi zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dana 01. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Na temelju tužbe od 15. 05. 2019. godine, u ZEMLJIŠNOJ KNJIZI za K.O. SPLIT

I. DOPUŠTA SE zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u pravnoj stvari tužitelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB 81356391287, Svačićeva 4, Split protiv tuženika Konstruktor plan d.o.o., OIB 39834308560, Svačićeva 4, Split, glede čest. zgr. 3421/4, u Z.U. 3743, i to baš prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4), a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. P-231/19.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Split, 01. srpnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božidar Bandić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju po opunomoćeniku VLADUŠIĆ JULIA, Vukovarska 115, 21000 Split
2. KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, Svačićeva 4, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.07.2024 13:47

Serijski broj certifikata

4371884478222188922

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z162849015e68fc5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split



Posl.br. Z-1616/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tomislavu Gambiroži, na prijedlog predlagatelja upisa KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4, zastupano po punomoćniku Juliji Vladušić odvjetnici u Splitu, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. travnja 2023. godine,

riješio je

Na temelju Tabularne izjave od 22. prosinca 2021. godine, izdane od Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod broj: M-DO-153/2021, Rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu posl. br. FI-1845/92 od 24. travnja 1992. godine, Odluke o osnivanju dioničkog društva u društvenom vlasništvu broj: 1529/92 od 09. travnja 1992. godine, Potvrde Trgovačkog suda u Splitu posl. br. R3-600/23 od 23. veljače 2023. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra izdanog pod posl. br. R3-614/2023 dana 23. veljače 2023. godine te čl. 360., 362. i 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

I. Dopušta se uknjižba prava vlasništva:

1.) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 (E-1) i baš prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, na ime:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo
OIB: 81356391287
Split, Svačićeva 4

uz istodobnu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja Konstruktor poduzeće u Splitu.

2.) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 (E-5) i baš prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, na ime:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo
OIB: 81356391287

Split, Svačićeva 4

uz istodobnu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja Konstruktor poduzeće u Splitu.

3.) posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 (E-8) i baš četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, na ime:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, za1/2

OIB: 81356391287

Split, Svačićeva 4

uz istodobnu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja Konstruktor poduzeće u Splitu, za 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Splitu, 05. travnja 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Tomislav Gambiroža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

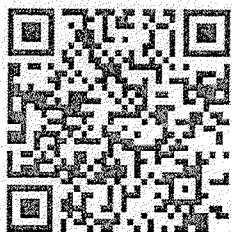
1. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4, zastupano po punomoćniku Juliji Vladušić odvjetnici u Splitu, Dražanac 3A
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko upravni odjel, Split, Gundulićeva 29 A
3. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29 A, na broj: M-DO-153/2021
4. Trgovački sud u Splitu, Split, Sukoišanska 6, na posl. br. 14. St-1196/2016

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar, Područni ured Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split



00003



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.04.2023 11:19	Serijski broj certifikata	8816431092621837797
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z148475205fe17335		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Spis čuvati do 2011 godine



HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

PREDSJEDNIK UPRAVE

10000 ZAGREB • ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01/63 22 111 •
TELEFAKS • 01/61 70 430 •
POŠTA • 10001 ZAGREB • SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 20. listopada 2008.

PREDMET tabularna izjava

TABULARNA IZJAVA

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. (MBS: 080004306) je pravni sljednik poduzeća HIDROELEKTRANE NA CETINI (Omiš), a koje poduzeće je u zemljišnoj knjizi za K.O. Split koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu uknjiženo na posebnim dijelovima zgrade zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 3421/4, Z.U. 3743 i to na slijedećim posebnim dijelovima:

- III. (treći) kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, za cijelo

- IV. (četvrti) kat koji se sastoji od „crvenog kutića“, površine 265m², sa pravom odgovarajućeg prava sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, za 1/2 idealnog dijela.

Međutim, poduzeće HIDROELEKTRANE NA CETINI, odnosno, njihov pravni sljednik trgovačko društvo HEP d.d., nije vlasnik predmetnih posebnih dijelova zgrade jer su isti temeljem Ugovora o kupoprodaji prestali biti vlasništvo HIDROELEKTRANA NA CETINI (Omiš), te su postali vlasništvo trgovačkog društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., ali predmetni Ugovor o kupoprodaji nije proveden u zemljišnim knjigama.

Dakle, osnova za knjiženje navedenih posebnih dijelova zgrade na trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, a temeljem članaka 43. i 44. Zakona o zemljišnim knjigama, je kupoprodaja predmetnih prostorija.

Slijedom svega navedenog, trgovačko društvo HEP d.d. neopozivo ovlašćuje trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. da temeljem ove izjave, a bez daljnjeg odobrenja i sudjelovanja trgovačkog društva HEP d.d., može izvršiti upis prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade zemljišnoknjižne oznake 3421/4, Z.U. 3743, K.O. Split i to na slijedećim posebnim dijelovima:

- III. (trećem) katu zgrade koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265m², za cijelo, s pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade,

- IV. (četvrtom) katu zgrade koji se sastoji od „crvenog kutića“, površine 265m², za 1/2 idealnog dijela, s pravom odgovarajućeg prava sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade,

i to na ime KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split (MBS:060173315) uz istodobno brisanje poduzeća HIDROELEKTRANE NA CETINI (Omiš), kao pravnog prednika trgovačkog društva HEP d.d.

PREDSJEDNIK UPRAVE

mr. sc. Ivan Mravak

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B 6.1

ČLAN HEP GRUPE

Ulica grada Vukovara 37

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSJEDNIK UPRAVE: IVAN MRVAK • ČLANOVI UPRAVE: DARKO DVORNIK • ŽELJKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ •
• NIKOLA RUKAVINA • ŽELJKO TOMŠIĆ • STJEPAN TVRDINIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA: LEO BEGOVIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1100010024 PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 3557049 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

Pristojba plaćena a ...
naplate.
Bilji od 100 ...
poništeni. ...
Datum: 27.10.2008.
Javni bilježnik
MLADEN BUREČ

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1** potvrđujem da je

IVAN MRAVAK, VUKOVAR, LIČKA 90, predsjednik uprave društva HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Reg.trg.suda za MBS 080004306, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-28802/08
Zagrebu, 27.10.2008.

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Božo Miletić

Javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

TABULARNA ISPRAVA, HEP D.D., 20. LISTOPADA 2008., OV-28802/08

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **IGOR ĐOPAR, OIB 26787673381, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1387/2022
Zagreb, 02.02.2022.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: M-DO-153/2021
Split, 22. prosinca 2021.

LP/LP

Na temelju odredbe članka 57. stavak 5. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19), a polazeći od utvrđenja:

1. da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X St-27/94 od 3. srpnja 2000. zaključen stečajni postupak nad poduzećem GRAĐENJE s.p.o. Split, te je rješenjem istog suda XSt-97/94 od 19. rujna 2000. i rješenja Fi-424/2000 obustavljen stečajni postupak nad poduzećem Građenje s p.o. Split;
2. da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u ZU 3743 K.O. SPLIT na suvlasničkim dijelovima s neodređenim omjerom pod rednim brojem 1. i 5. upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja KONSTRUKTOR građevinsko poduzeće Split za cijelo, dok je pod rednim brojem 8. upisano za 1/2 dijela;
3. da su navedene nekretnine iz t.2. dodijeljene KONSTRUKTOR građevinskom poduzeću odlukom Skupštine općine Split od 11.prosinca 1965.
4. da je rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-2154/73 upisan KONSTRUKTOR kao n.sol.o. Split,Svačićeva 4.
5. da je rješenjem F193/83 od 25.ožujka 1983. izvršen upis konstituiranja OOUR-a GRAĐENJE sa n.sol.o. Split, Svačićeva 4;
6. da je rješenjem F-154/90 od 31.siječnja 1990. upisan prestanak OUR-a građenje zbog organiziranja poduzeća KONSTRUKTOR s p.o. Split
7. da su 9. travnja 1992. Upravni odbor i Radnički savjet GP KONSTRUKTOR donijeli odluku o osnivanju dioničkog društva u društvenom vlasništvu KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split sa sjedištem u Splitu, Ujevićeva 4;
8. da je GP KONSTRUKTOR kao osnivač prema čl. 7. Zakona o poduzećima (NN 53/91 u vezi sa Sl.list SRJ 77/88 i dr.) osiguralo sredstva za osnivanje i početak rada novog društvenog poduzeća koje je mogao osnovati sukladno odredbi čl.36. istog Zakona;
9. da je društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. upisano u sudski registar 24.travnja 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-1845/92 s osnivačkom glavnicom od 1.923.345.73 HRD.
10. da je uz prijavu za upis osnivanja dioničkog društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.koja je podnesena Okružnom privrednom sudu u Splitu 14.travnja 1992. pod rednim brojem 4) dostavljena rekapitulacija sredstava i prava za osnivanje i početak rada društva koja se nalazi u spisu predmeta Fi-1845/92, u registarskom ulošku I-10526 iz kojeg proizlazi da zemljište i

- poslovni prostor čine vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 1.735.973.622 HRD;
11. da je da je uz prijavu za upis osnivanja iz prethodne alineje, pod točkom 5. dostavljen primopredajni zapisnik od 10. travnja 1992. o prijenosu sredstava i ustupanju prava na novčanom iznosu osnovne glavnice društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. koji je sastavni dio odluke o osnivanju navedenog dioničkog društva u društvenom vlasništvu sa sjedištem u Splitu, Ujevićeva 4;
 12. da se u Popisu osnovnih sredstava kao prilog broj 5. prijedloga i rješenje Okružnog privrednog suda Fi-1845/92 nalazi se 9 nekretnina bez zemljišnoknjižnih oznaka i to: zemljište u Kaštel Sućurcu 10.151m², zemljišta Dugobabe 770m², zemljište Imotski 4.148m², zemljište u Hrvatskih iseljenika 2.867 m², skladište u Kaštel Sućurcu izgrađeno 1983. u površini 350m², uprava poduzeća u Ujevićevoj 4 (danas Svačićeva 4) I. kat godina izgradnje 1952. u površini od 705 m² i IV. kat (godina izgradnje 1965) u površini od 345 m², arhiva u M.Kovačevića 19/21 površine 170 m² (izgrađena 1977.danas Kroz Smrdečac) i Aljinovićeva 38/XI površine 442 m² sagrađeno 1970.;
 13. da je KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. upisan u sudskom registru kao dioničko društvo u društvenom vlasništvu sukladno Zakonu o poduzećima prije 30.lipnja 1992. do kada su društvena poduzeća bila dužna obaviti pretvorbu;
 14. da se pretvorbom društvena poduzeća pretvaraju u poduzeća kojima je poznat vlasnik
 15. da su prema odredbi čl.2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća s društvenim kapitalom društvena poduzeća i poduzeća u mješovitom vlasništvu , kada se na temelju društvenih sredstava koja su u njih uložena, ne stječu vlasnička prava;
 16. da se prema odredbi čl.36.st.3. Zakon o poduzećima na osnivanje i upravljanje dioničkim društvom u društvenom vlasništvu kao i na društvo s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu, na odgovarajući način primjenjuju odredbe tog zakona o poduzećima u mješovitom vlasništvu.
 17. da je osnovna glavnica dioničkog društva KONSTRUKTOR INŽENJERING bila podijeljena na dionice kao vrijednosne papire koje su vlasnici mogli prodavati te su se na temelju društvenih sredstava koja su u njih uložena stekli prava na dionice;
 18. da je dana 22.svibnja 1992. PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR donio odluku o pretvorbi, na koju je Agencija za restrukturiranje izdala potvrdu 10. srpnja 1992.;
 19. da je 27. svibnja 1992. GP KONSTRUKTOR prodao poduzeće KONSTRUKTOR-INŽENJERING sestrijskom društvu, također društvenom poduzeću PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR s p.o., koje postaje njegov imatelj;
 20. da u registarskom predmetu KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. prileži sentenca iz odluke Pž-2089/91 od 25.06.91.(pregled sudske prakse br.49) a u odnosu na čl.41. Zakon o pretvorbi prema kojoj za pravni posao prodaje društva ne bi bila potrebna suglasnost Agencije za restrukturiranje niti javnog pravobranitelja Republike Hrvatske jer se ne radi o prodaji i zakupu materijalne imovine, već se radi o prodaji društva s ograničenom odgovornošću koje ima po prirodi poznatog vlasnika bez obzira što je prodavatelj društveno poduzeće;

21. da je 4. srpnja 1992. sklopljen aneksom ugovora između GP KONSTRUKTORA kao prodavatelja i PROJEKTOG BIROA KONSTRUKTOR kao kupca kojim se utvrđuje se da predmet prodaje nije poduzeće KONSTRUKTOR-INŽENJERING nego dionice toga poduzeća;
22. da je osnovna glavnicu PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR bila utvrđena u iznosu 23.000 DEM i to na temelju procijenjene vrijednosti društvenog kapitala sa stanjem na dan 31.12.1991.
23. iz čega proizlazi da se vrijednost dionica, a ranije (tj. od 27. svibnja 1992. do 14. srpnja 1992. vrijednost društvenog poduzeća KONSTRUKTOR - INŽENJERINGA) nije nalazila u društvenom kapitalu društva PROJEKTI BIRO, te se radi o neprocijenjenoj imovini – dionicama KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d., a ne o neprocijenjenoj imovini društva Konstruktor inženjering;
24. da je PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR prestalo biti društveno poduzeće upisom odluke o pretvorbi 30. ožujka 1993. rješenjem Fi-6603/92
25. da je dana 5. listopada 1993. GP KONSTRUKTOR (osnivač KONSTRUKTOR INŽENJERINGA) promijenio naziv u GRAĐENJE s p.o.,
26. da je GRAĐENJE s p.o. podnijelo prijedlog za svoj stečaj, koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 31. siječnja 1995;
27. da je KONSTRUKTOR INŽENJERING u stečajnom postupku 21. kolovoza 1995. kupio društvo Građenje s .p.o. kao pravnu osobu bez imovine
28. da je slijedom naprijed navedenog stečajni postupak nad društvom GP GRAĐENJE obustavljen;
29. da nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva nisu procijenjene u postupku pretvorbe poduzeće GP GRAĐENJE, jer navedena pretvorba iako započeta, nije provedena;
30. da je GP GRAĐENJE brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-12/256-1 od 20. veljače 2012. sukladno čl.70.st.1. Zakona o sudskom registru iz razloga što isto društvo nije tri godine po redu objavljivalo svoja godišnja financijska izvješća;
31. da su nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva unesene u osnivačku glavnici KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.d. kod osnivanja prije isteka roka za pretvorbu GP KONSTRUKTOR, ali da navedeni prijenos nekretnina kao osnovnih sredstva i prava na njima nije proveden u zemljišnoj knjizi sve do danas;
32. da podnositelj ne raspolaže posebnim ugovorom o unosu osnivačku glavnici u KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.d. ali da je imovina unesena u osnivačku glavnici putem popisa u kojemu je ista određiva po lokaciji, katu i površini svake etaže te izvršena predaja iste uz potpisani zapisnik o primopredaji od 10. travnja 1992.;
33. da su prema prijavnom listu za uknjižbu etažnog vlasništva koji se nalazi u zbirci isprva Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-2600/65 poduzeću KONSTRUKTOR pripale upravo nekretnine koje je GP GRAĐENJE unijelo u osnivačku glavnici KONSTRUKTOR -INŽENJERINGA d.d. a koje su predmet ovog zahtjeva;
34. da je rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj UP/I-943-06/98-0372 od 16. veljače 1998. utvrđeno da poduzeće KONSTRUKTOR-INŽENJERING nije obavilo pretvorbu sukladno zakonu te je obvezalo poduzeće na pretvorbu po knjigovodstvenoj vrijednosti uz prijenos svih dionica na Hrvatskom fondu za privatizaciju;

35. da je presudom Upravnog suda broj Us-2453/1998 od 25. studenog 1999. uvažena žalba KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA i poništeno navedeno rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 16. veljače 1998. s obrazloženjem da Hrvatski fond za privatizaciju nije ovlašten provoditi kontrolu pretvorbe kod KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. jer da taj Fond nije ni dao suglasnost na pretvorbu te da u pogledu dioničkog društva Fond nema ovlasti za postupanje;
36. da je rješenjem Trgovačkog Tt-00/460-15 izvršeno povećanje temeljnog kapitala i usklađenje društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. sa Zakonom o trgovačkim društvima;
37. da je prema odredbi čl. 17. Uredbe o upisu u sudski registar poduzeća i drugih pravnih osoba koje obavljaju privrednu djelatnost (Sl.list SFRJ br.74/1990) na temelju kojeg je propisa izvršen upis društva KONSTRUKTOR- INŽENJERING d.d. trebalo, između ostalog, priložiti dokaz o iznosu sredstava za osnivanje i početak rada odnosno potvrdu osnivača o predaji stvari s popisom i procjenom, što u konkretnom slučaju nije izostalo ;

Slijedom svega naprijed navedenog, a obzirom da su da su čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/3, čest. zgr. 3421/4 i čest. zgr. 3421/5, opisane u ZU 3743 k.o. Split, upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja KONSTRUKTOR SPLIT, te da se prema odredbi čl. 360. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra da se radi o uknjižbi prava vlasništva, slijedom čega izdajem sljedeću

TABULARNU IZJAVU

Dopušta se temeljem odredbe čl.13.st.4.Odluke Radničkog savjeta građevinskog poduzeća KONSTRUKTOR Split od 23. prosinca 1991. o osnivanju dioničkog društva u društvenom vlasništvu KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Ujevićeva 4 i zapisnika o primopredaji od 10. travnja 1992. kao ispravi o stavljanju na raspolaganje unesenih osnovnih sredstava u osnivačku glavnicu dioničkog društva te rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu broj F-1845/92 od 14.travnja 1992. o provedenom osnivanju i upisu dioničkog društva u registarskom ulošku br. I-10526, uknjižba na nekretninama kao osnovnim sredstvima KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA na ime KONSTRUKTOR- INŽENJERING d.d. u stečaju, Svačićeva 4,OIB 81356391287 i to na :

- Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1)

- Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4)

- ½ dijela suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4)

smještenim u zgradi sagrađenoj na nekretninama koje su, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split upisane u ZU 3743 i označene kao čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/4 sve k.o. Split, uz istovremeno brisanje upisa društvenog vlasništva i prava korištenja Poduzeća „Konstruktor“ Split iz zemljišnih knjiga.



ZEMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Lendi Pezzi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.12.2024. 07:42

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 3743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47772/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-33324/2022, Z-28028/2023 (E-2), Z-28028/2023 (E-3), Z-28028/2023 (E-6), Z-23145/2024 (E-7), Z-23145/2024 (E-8), Z-24311/2024 (E-2), Z-24311/2024 (E-3), Z-24311/2024 (E-6), Z-28589/2024 (E-1), Z-28589/2024 (E-7), Z-28589/2024 (E-8), Z-51461/2024 (E-7), Z-51461/2024 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 978	KUĆA			58	
2.	ZGR 3421/1	KUĆA			383	
3.	ZGR 3421/2	ZGRADA			88	
4.	ZGR 3421/3	ZGRADA			161	
5.	ZGR 3421/4	ZGRADA			288	
6.	ZGR 3421/5	ZGRADA			98	
7.	ZEM 8990/1	VRT				
		UKUPNO:			1076	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13-218	
1.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine zabilježuje se da čest. zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4 i 3421/5, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. U STEČAJU, OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	
1.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT	
2.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	
	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1). KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D., SPLIT, KRALJA PETRA SVAČIĆA 4	
3.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) četvrti kat, koji se sastoji od četiri stana površine 383 m2 sa pravom sukorištenja stubišta, kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	pravo korištenja ima: SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT-ODJEL ZA STAMBENE POSLOVE	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. U STEČAJU, OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	
5.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	
5.3	ZABILJEŽBA, Pred. 27. travnja 2023. godine Z-20170/23 Na temelju tužbe od 15. 05. 2019. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u pravnoj stvari tužitelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB 81356391287, Svačićeva 4, Split protiv tuženika Konstruktor plan d.o.o., OIB 39834308560, Svačićeva 4, Split, glede prvog kata površine 265,00 m2, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. P-231/19.	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4). KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., SPLIT	
6.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) reći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m2 sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	pravo korištenja ima:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ	
7.1	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-10512/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju kojim traži uknjižbu prava vlasništva E-7 na svojem ime za cijelo.	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4).	
8.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. U STEČAJU, OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	
8.1.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 21. studenog 2017. Z-41276/17 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287.	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
8.2.2	s pravom korištenja: HIDROELEKTRANA NA CETINI OMIŠ	
8.3	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-10512/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju kojim traži uknjižbu prava vlasništva E-7 na svojem ime za 1/2 dijela.	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na IV.(četvrtom) katu u površini od 88,79 m2, označen br. 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, balkona, na č.zgr.3421/1,	
9.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VICKOVIĆ LINDA, OIB: 93506296626, GETALDIĆEVA 6, 21000 SPLIT	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VIĐAK GERŽELJ VEDRANA, OIB: 74019079345, IMOTSKA 26, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na IV.(četvrtom) katu, označen br. 4, u površini od 66,71 m2, a sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i balkona, na čest.zgr.3421/1.	
	KESIĆ GORAN, OIB: 80609779309, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	1/3
	KESIĆ ŽELJANA, OIB: 54688039694, ULICA LUKE BOTIĆA 6, 21210 SOLIN	1/3
10.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 KESIĆ GORAN, OIB: 80609779309, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT	
10.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 KESIĆ ŽELJANA, OIB: 54688039694, ULICA LUKE BOTIĆA 6, 21210 SOLIN	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 2, površine od 43,98 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/2, Svačićeva br. 4.	
	MIRČETA IRENA, OIB: 67615057778, TOLSTOJEVA 49, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovnog prostora položenog u prizemlju, u površini od 975,00 m2.	
12.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 UJEVIĆ MISLAV, OIB: 75434574280	
12.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 UJEVIĆ HRVOJE, OIB: 77764393942	
12.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/9 ZORICA ANTE, OIB: 68212735396, DRVENIČKA 10, 21000 SPLIT	
12.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/9 ZORICA MARA, OIB: 77515361914, SPLIT, KMANSKI PRILAZ I /III	
12.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/9 ZORICA JELENA, OIB: 99839879037, NAZOROV PRILAZ 5C, 21000 SPLIT	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 3, šifra stana 004, površine 36,21 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, na čest.zgr.3421/1, Ulica Kralja Petra Svačića 4. ŠORE IVANKA, OIB: 41902134775, SPLIT, KRALJA PETRA SVAČIĆA 4	ROĐ. 05. 10. 1937.

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	kao nositelj prava korištenja: SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 978, čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/2, čest. zgr. 3421/3, čest. zgr. 3421/4 i čest. zgr. 3421/5, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.			
1.1	Ispušteno prikazati pravo služnosti iz 1929 god., upisane pod br. Z-151/29.		
1.	Na suvlasnički dio: 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god., a na teret drugog kata od 365,00 m2, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica, na korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	850.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10 Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčene tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10, od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodevedesetpetmiljunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	195.000.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10 Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih protorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetrestpettisućadvjestošezdesettri eura i tridesetdva centa u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	1.945.263,32 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11 Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	7.500.000,00 KN	
4.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, 2017, 1815, 1816, 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.		
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Pred. 7. srpnja 2011. Z-7729/11 Na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m2 u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, vlasništva Konstruktor-inženjerong d.d. Split, a na temelju Dodatka broj 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 102/10 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od stodevedesetpetmilijunakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	195.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 3			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11 Na teret trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	7.500.000,00 KN	
2.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, Z.U. 2017, Z.U. 1815, Z.U. 1816 i Z.U. 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.		
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god.. a na teret drugog kata od 265,00 m2, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica, na korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	850.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 6			
2.1	Pred. 28. travnja 2010. Z-3932/10 Na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m2, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10 od 31. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodevedesetpetmilijunakuna uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	195.000.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.1	Pred. 28. travnja 2010. Z-3933/10 Na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstočetdesetpettisućadvjestošezedesetri eura i tridesetdva centa u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	1.945.263,32 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 6			
4.1	Pred. 26. listopada 2011. Z-11277/11 Na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg br. 549/11 od 26.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunapetstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	7.500.000,00 KN	
4.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 2018, Z.U. 2017, Z.U. 1815, Z.U. 1816 i Z.U. 1817 sve K.O. Kaštel Sućurac.		
1. Na suvlasnički dio: 2			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 22. srpnja 2016. Z-16274/16>Z-13850/17) Na teret II. (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nusprostorija, površine 365,00 m², a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3789/16 od 14. srpnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopepetnaesttisućačetiristodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>	31.915.428,44 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.2	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>upisane pod st. 5.1 (poslovni broj Z-16274/16>Z-13850/17).</p>		
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 22. srpnja 2016. Z-16274/16>Z-13850/17) Na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nusprostorija, površine 365,00 m², a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3789/16 od 14. srpnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopepetnaesttisućačetiristodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>	31.915.428,44 KN	
2.2	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>upisane pod st. 6.1 (poslovni broj Z-16274/16>Z-13850/17).</p>		
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 22. srpnja 2016. Z-16274/16>Z-13850/17) Na teret II. (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nusprostorija, površine 265,00 m², a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3789/16 od 14. srpnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopepetnaesttisućačetiristodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>	31.915.428,44 KN	
3.2	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>upisane pod st. 7.1 (poslovni broj Z-16274/16>Z-13850/17).</p>		
4. Na suvlasnički dio: 9			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-40940/2019</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BROJ: O-3525/19, UPP/OS-86/19 21.11.2019, u korist:</p> <p>VIĐAK VUKOSLAVA, OIB: 09740383732, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT</p>		vezano uz B 9.1 (9.1.1), (9.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2024.