

10 U2-80 B St-460/13 - 112 370

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 (primljena neposredno, preko pošte, preko posrednika)
 19-12-2016
 Podnesak stigao po: _____
 Predat na tržište: _____
 Plaćeno: _____
 Plaćeno: _____
 Primljena vrijednost (nova, originalni biljezi i sl): _____
 Potpis dužnika: _____

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-460/13

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2
 OIB: 45896364044

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.09.2016. do 10.12.2016. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 22.09.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.09.2016. godine,
- u Glasu Slavonije, dana 15. rujna 2016. godine, oglasio sam 10. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- dana 22.09.2016. godine, predstavnicima Agencije za poljoprivredno zemljište predao sam posjed poljoprivredno zemljište, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk. odjel Ilok u zk.ul. 215 ko Opatovac, i to kč.br. 593 u naravi oranica i vinograd Lapovac, površine 54798 m², koje je bilo u koncesiji stečajnog dužnika do otvaranja tečajnog postupka,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-109 od 11. studenoga 2016. godine, određena je jedanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 21. studenoga 2016. godine, oglasio sam 11. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- dana 08.12.2016. godine, održana je jedanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m², po početnoj cijeni od 270.888,47 kuni, nije bilo zainteresiranih kupaca, sukcesivno se vrši vađenje i primopredaja betonskih stupaca po ugovorima sklopljenim s najpovoljnijim ponuditeljima, do sada je bilo ukupno 14 isporuka, a isporučeno je 6499 stupaca.
- obzirom da je vađenje i primopredaja stupaca otežana zbog raslinja, suše i dr., angažirao sam Nikolu Vidovića iz Osijeka, ing. građ., putem Studentskog servisa u Osijeku, za nadzor nad vađenjem betonskih stupaca i primopredaju stupaca,
- kontinuirano sam oglašavao prodaju priključnog uređaja – viličar marke OLT, - rashodovanog, na oglasnim stranicama „Njuškala“,
- dana 18.10.2016. godine, zaprimio sam ponudu OPG Tomislav Ranogajec iz Čemince, za kupnju viličara, pa kako nije bilo drugih ponuda, uz prethodnu obavijest članovima odbora vjerovnika izvršena je prodaja pokretnine po ponuđenoj cijeni. Kupac je platio ponuđenu cijenu i preuzeo pokretninu.

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

oslasna ploča

OSLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
 stavljeno: 21.12.16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m²). Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, te završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

2. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

3. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda, namiriti u manjem postotku.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. studenoga 2016. godine, nalazi se 208.691,77 kuna

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 01.09.2016. godine do 30.11.2016. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	2.500,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	45,43
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1. do 3)	2.545,43
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
5.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	2.074,13
6.	Troškovi objave oglasa	1.625,00
7.	Troškovi platnog prometa	141,15
8.	Usluge studentskog servisa	3.478,00
9.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 5 do 8)	7.318,28
10.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (5-9)	- 4.772,85
11.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	213.464,62
12.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (10+11)	208.691,77

Stanje novčanih sredstava na dan 30.11.2016. godine iznosi 208.691,77 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 19. prosinca 2016.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o.
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044