

Između SCOR Hidroelektra, RO Hidroelektra-Gradenje, Zagreb, Daki-
ćev trg 67, zastupana po direktoru Žvela Mojmir, dipl.oec., u svo-
je ime, a za račun OOUR-a "Gradenje", kao prodavaoca s jedne stra-
ne i

R.C. P.Z.B. "SOKO NADA ŠTARK", Kumodraška br. 249, BEOGRAD
OOUR "PROMET" zastupana po direktoru Rosić Zoranu, dipl.oecc.
kao kupca s druge strane, skloplejne je danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI
SKLADIŠNOG PROSTORA BR HE-104-67/SKL

Član 1.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je skladišni prostor u stambeno-
poslovnom naselju Ksaver u Zagrebu, tip: L-19, L-19a namjena skladi-
šte u površini od 495 m².

Član 2.

Skladišni prostor iz člana 1. ovog ugovora prodaje se prema tehni-
čkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 3.

Cijena skladišnog prostora iz člana 1. ovog ugovora obračunava se
fiksno.

Član 4.

U momentu sklopanja ovog ugovora cijena skladišnog prostora po 1
m² korisne površine iznosi: 505.050,50, odnosno ukupno:

Dinara: 250.000.000.-

Slovima: Dvjestopedesetmilijona i oo/loo dinara.

Izgrađena korisna površina može odstupati najviše + 3%, a fiksna
izmjera napraviti će se nakon završetka objekta.

1: 792

315 657 DECI

2

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu skladišnog prostora iz člana 4. ovog ugovora kupac je dužan platiti do 15.02.1988.godine u korist žiro računa br. 30101-606-1765.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu prema ovoj odredbi, zaračunat će se kamate po stopi od 183% (stoosamdesettri) godišnje.

Član 6.

U cijenu skladišnog prostora iz člana 1. ovog ugovora nije uključeno:

- porez na promet nekretnina, koji je kupac dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora, jer će se primopredaja skladišnog prostora izvršiti nakon dokaza o izvršenom plaćanju,
- završni radovi na opremi interijera i dobavi opreme koje će kupac izvoditi po vlastitoj želji i projektiranju lamel zavjese,
- energetska suglasnost i priključak el.energije,
- priključak telefona,
- doprinosi za energetiku i sklonište,
- svi naknadni radovi i promjene van postojećeg izvedbenog projekta (a na zahtjev kupca).

Član 7.

Prodavalac se obavezuje izgraditi skladišni prostor iz člana 1. ovog ugovora do 01.05.1988.godine, a službeno primopredaju izvršiti odmah po ishodu upotrebnog dozvole.

Član 8.

Ukoliko kupac u roku iz člana 7. ovog ugovora ne preuzme skladišni prostor, a prodavalac bude u posjedu dokaza da je kupac uredno pozvan na preuzimanje skladišnog prostora, dužan je prodavaocu nadoknaditi troškove održavanja i čuvanja prostora.

Član 9.

Kupac ima mogućnost produženja roka isplate jedino uz suglasnost prodavaoca koja će biti data zbog izvanrednih okolnosti koje su nastupile na strani kupca, a prodavaocu budu uredno dokumentirana i dokazana.

Član 10.

Prilikom primopredaje skladišnog prostora iz točke 1. ovog ugovora kupac je dužan odmah staviti primjedbe na vidljive nedostatke. Prigovor na skrivene nedostatke kupac je dužan staviti odmah nakon saznanja za njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva.

Kupac je dužan poduzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

Član 11.

Prodavalac je dužan sve nedostatke za koje je odgovoran otkloniti u primjernom roku na svoj trošak.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđene članom 7. ovog ugovora u slučaju nastupa izvanrednih događaja koji neposredno ili posredno utječu na rok izgradnje.

Član 13.

Prodavalac dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva skladišnog prostora iz člana 1. ovog ugovora na svoje ime te se zbog toga obavezuje predati kupcu sve isprave za uknjižbu.

Troškove uknjižbe i takse u vezi s prijenosom snosi kupac.

Član 14.

Stranke ugovornice se sporazumijevaju da se na ovaj kupoprodajni odnos primjenjuju odredbe Općih uslova za promet robom i Posobnih uslova o gradnji.

Za sve sporove koji bi nastali iz ovog ugovora nadležan je općinski sud u Zagrebu, odnosno nadležni privredni sud ukoliko je kupac društvena organizacija.

Član 15.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana ugovornica zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 15.01.1988.

20. PROJEKTOVANJE
ZAGREB, DANICA
KUPAC: *[Signature]*

KUPAC: *[Signature]*



Kontrolni broj: Z1716495302f60a9f

Z-8796/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.