



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-50565/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu podnositelja prigovora i prijave Ćira Majića, OIB: 15564321065, Obala Sv. Jurja 17, Drvenik Veliki, u ispravnom postupku za zemljišnu knjigu k.o. Drvenik, dana 06. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor i prijava podnositelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4800, "Pulja", pašnjak površine 986 m², voćnjak površine 800 m², ukupne površine 1786 m², upisana u Z.U. 9240 k.o. Drvenik na način da se briše suvlasništvo sa imena:

3. Suvlasnički dio: 1/3

METER JELENA, BREGOVITA 7, 21000 SPLIT

uz otpis gore navedenih čest. zem. 4800, "Pulja", pašnjak površine 986 m², voćnjak površine 800 m², ukupne površine 1786 m², upisana u Z.U. 9240 k.o. Drvenik i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Ćiro Majića
OIB: 15564321065
Obala Sv. Jurja 17, Drvenik Veliki
za 1/3 dijela cijelog

II. Odbija se prigovor i prijava podnositelja u dijelu kojim se traži da se na čest. zem. 4800, "Pulja", pašnjak površine 986 m², voćnjak površine 800 m², ukupne površine 1786 m², upisana u Z.U. 9240 k.o. Drvenik izvrši brisanje tereta:

" 1.1 Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-49212/2022
Prvenstveni red upisa: Z-46708/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Primlj: 17. studenog 2008 ZP137/2008 Na temelju ugovora o ustupanju potraživanja sastavljenog u Splitu, 28. 02. 2007. između tvrtke ALUMINIJ d.o.o., Sartajevo, Gundulićeva 1b, zastupane po dir. Drašku Vojnić s jedne strane kao ustupitelja i Dejana Vojnovića, Otok Brač, Splitska bb, kao primatelja potraživanja s druge strane, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika u Splitu, Jasne Matačić pod br. OV-408/07, OV409/07, na način da ugovarači ugovaraju prijenos založnog prava dozvoljenog u sudskom pologu pod br. Pol-16/90, tako da sada nositelj založnog prava u iznosu od 1.000.000 USA dolara, na teret dijela Kostović Bosiljke ud. Iva i Kostović Nikše pok. Iva, na č. zem. 2423, 3769, 3773, 3774/5, 3774/7, 3774/8, 3774/9, 3953, 3961, 3973/2, 3973/3, 3974, 3975, 3976, 4800, 4817, 4818, 7436, 7450, glasi na ime: VOJNOVIĆ DEJAN, SPLITSKA BB, OTOK BRAČ"

"2.1 Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-49212/2022

Prvenstveni red upisa: Z-46708/2023

ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, Primlj: 20. travnja 2021. Z-15421/2021

Tužba radi namirenja potraživanja (hipotekarna tužba) tužitelja Dejana Vojnovića protiv tuženika 1.Bosiljke Kostović i 2.Nikše Kostovića zaprimljena pred Općinskim sudom u Trogiru pod poslovnim brojem P-554/09 na č. zem. 2423, 3769, 3773, 3774/5, 3774/7, 3774/8, 3774/9, 3953, 3961, 3973/2, 3973/3, 3974, 3975, 3976, 4800, 4817, 4818, 7436, 7450."

III. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora i prijave na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-50565/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se Prigovor i prijava od 11. prosinca 2023. pod poslovnim brojem: Z-50565/2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 24. veljače 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 03. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-50565/2023 od 06. listopada 2025..

Obrazloženje

1. Odlukom o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Drvenik Općinskog suda u Splitu od 26. listopada 2023., Broj: 13 Su-1803/2023-1, otvoren je rok za podnošenje prijave da u zemljišnu knjigu za k.o. Drvenik treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovora da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu. Istom odlukom određeno je kako je 25. siječnja 2024. posljednji dan za podnošenje prijave i prigovora.

2. Dana 11. prosinca 2023. zaprimljen je, pravovremeno prigovor i prijava u kojem se traži ispravak upisa prava vlasništva na čest. zem. 4800, "Pulja", pašnjak površine 986 m², voćnjak površine 800 m², ukupne površine 1786 m², upisana u Z.U. 9240 k.o. Drvenik. Podnositelj prigovora i prijave navodi kako je dana 26. siječnja 1987. kupio 1/3 dijela nekretnine čest. zem. 4800k.o. Drvenik od Ive Kostović pok. Mate, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 26. siječnja 1987., a koji ugovor se počam od 25.06.1987. nalazi položen u Knjizi položenih ugovora Naslovnog suda broj Pol-13/87, čime je on postao vlasnik ove nekretnine. Stoga, da je nakon

smrti prodavatelja Ive Kostovica pok. Mate dana 09. kolovoza 1988., tj. godinu i dva mjeseca nakon što je Podnositelj prigovora upisan kao vlasnik 1/3 dijela nekretnine koju je od njega kupio, ista NIJE ušla (niti je mogla ući) u njegovu ostavinsku masu, a time njegovi nasljednici NISU postali (niti su mogli postati) vlasnici iste.

2.1. Nadalje navodi da hipoteka kojom je opterećen 1/3 dijela ove nekretnine se NE odnosi se (niti se može odnositi) na taj dio nekretnine k.c.br. 4800 k.o. Drvenik, a koje je vlasnik ovaj Podnositelj prigovora, jer u vrijeme osnivanja navedene hipoteke 05. lipnja 1990. Podnositelj prigovora, kao njen zakoniti vlasnik NIJE sudjelovao u osnivanju tereta – sačinjavanju Ugovora o hipoteci niti je izdao tabularnu ispravu za njen upis na njegovoj nekretnini. Tako da u vrijeme donošenja odluke u predmetu Pol-16/90 (kojom je utvrđen polog Ugovora o hipoteci) Ivo Kostovic pok Mate NIJE bio vlasnik 1/3 dijela nekretnine k.6.br.4800 k.o. Drvenik. Osim toga da rješenjem kojim je položen Ugovor o hipoteci je navedeno da se polog svih isprava (Rješenja o nasljeđivanju, Ugovora o hipoteci i drugih) za korist Aluminij d.o.o. kao hipotekarnog vjerovnika, provodi UVJETNO, tj. samo ukoliko je pravo vlasništva pripadalo Kostovic Ivi pok. Mate. Sukladno opisanom da Ivi Kostović pok. Mate NIJE pripadalo pravo vlasništva na 1/3 dijela nekretnine k.c.br.4800 k.o. Drvenik, a da jednako kao što nije bila osnovana za korist Aluminij d. o.o., ona nije (niti je mogla biti) ustupljena na treću osobu (novog hipotekarnog vjerovnika), tj. za korist Dejana Vujnovic. Ističe da prilikom prvog zahtijevanog upisa (što je bio upis prijenosa hipoteke, op.p.), a nakon nastanka obveze Zk suda da osniva Kartone zemljišta podam od prvog podnesenog zahtjeva za upis, NIJE sačinjena usporedba prijedloga za upis prijenosa tereta, sa stanjem zk vlasništva nekretnine (al.'146. ZkPoslovnika) niti je o tome sačinjen pisani izvještaj, a da isto navedeni upis čini nezakonitim.

2.2. Nadalje navodi da hipotekarna tužba koja se nalazi zabilježena na 1/3 dijela nekretnine k.d. br. 4800 k.o. Drvenik, se ne odnosi (niti se može odnositi) na tu nekretninu, jer na njoj (na 1/3 dijela iste) hipoteka nije osnovana - kako je obrazloženo ranije. a niti je ovaj Podnositelj prigovora - stranka tog spora, niti je tužitelj ovlašten prodavati nekretninu Podnositelj Prigovora (a niti to tužbom traži) - za namirenje svoje tražbine. Osim toga ističe da hipotekarni dužnici za dug koji se osigurava na nekretninama u vlasništvu Ive Kostovic pok. Mate - nisu nasljednici Ive Kostovica pok. Mate, jer su oni hipotekom opterećene nekretnine koje su naslijedili, PRODALI Miru Meter (kojega je naslijedila udovica Jelena Meter, dok su Jelenu Meter naslijedili nasljednici po Rješenju o nasljeđivanju OS ST broj O-127/2118 od 18. lipnja 2018..

2.3. Podnositelj prigovora nadalje dodaje da su nasljednici pok Ive Kostovica pok. Mate, nakon što su osnovali hipoteku sa nasljednicima nekretninama u korist Aluminij d.o.o. (1990.), iste te nekretnine opterećene hipotekom - prodali Meter Miru (1996.) Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 05. travnja 1996. pa da je tako hipotekarni dužnik trgovačkom društvu i hipotekarnom vjerovniku Aluminij d.o.o. postao - Meter Miro (a ne nasljednici Ive Kostovica pok. Mate), jer se upis hipoteke prenosi zajedno sa nekretninom koja je prodana - na novog vlasnika (ovdje Mira Meter). Buduci da je Miro Meter preminuo, da je njegovom nasljednicom proglašena Jelena Meter, a protiv koje je do njene smrti, a potom protiv njenih nasljednika (koji su preuzeli postupak) podnositelj prigovora vodio spor te je u postupku sklopljena Sudska nagodba P-21321/2020 dana 15. lipnja 2021., a temeljem koje su nasljednici Jelene Meter priznali su vlasništvo 1/3 dijela nekretnine Tužitelju, ovdje Podnositelju prigovora.

3. U dokazne svrhe priložena je sljedeća dokumentacija: Zapisnik od 15. lipnja 2021. Općinskog suda u Splitu-Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem: O-2132/2020-8; Kupoprodajni ugovor "Trogir, 26. siječnja 1987." sklopljen između Ive Kostovića kao prodavatelja i Ćira Majića kao kupca, ovjeren pod OV.br.: 338/87; Izvadak iz BZP-a za Z.U. 7575 k.o. Drevenik; Ugovor o ustupanju potraživanja od 28. veljače 2007. sklopljen između Aluminij d.o.o. i Dejana Vojnovića ovjeren po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem OV-408/07; Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Nikše Kostovića i Snježane Kostović r. Moller kao prodavatelja i Mira Metera kao kupca od 05. travnja 1996.; Elektronički zapis iz matice rođenih za Angelu Meter; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ive Kostovića pok. Mate od 19. siječnja 1990. pod poslovnim brojem: O-1155/89; Ugovor o hipoteci sklopljen između Bosiljke Kostović i Nikše Kostovića kao hipotekarnih dužnika i DP "Aluminij" kao hipotekarnog vjerovnika; Rješenje Općinskog suda u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige od 20. lipnja 1990. pod poslovnim brojem: Pol-16/90; Zemljišno knjižna molba od "Aluminij" Sarajevo od 05. lipnja 1990.; Uvjerenje općinskog suda u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige od 20. prosinca 2006. pod brojem 10841/06; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita iza pok. Jelene Metere od 18. lipnja 2018., pod poslovnim brojem: O-1272/2018; Presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 24. travnja 2012. pod brojem: Rev-960/10-2;

4. Na ročištu održanom dana 24. veljače 2024. godine podnositelj prigovora je ostao kod svih ranijih navoda. Upisana Ljubica Kostović, zastupana po punomoćniku, odvjetnici Andrei Čečuk, se nije usprotivila navodima iz prigovora i prijave.

5. Dana 25. rujna 2025. zaprimljen je podnesak Ćira Majića kojim dopunjava ranije iznesene navode. Na dodatnom ročištu održanom 03. listopada 2025. pristupio je Dejan Vojnović koji je odbio dati izjavu da se brišu tereti na predmetnoj nekretnini, upisni u njegovu korist. Slijedom navedenog, smatra se da se isti protivi brisanju upisnih tereta ustupanja založnog prava i tereta hipotekarne tužbe.

6. Prijava je djelomično osnovana.

7. Prema odredbi iz čl. 196. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/19, 128/22: u daljnjem tekstu: ZZK) prijave da u zemljišnu knjigu treba nešto upisati što u nju nije upisano, kao i prigovor da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu.

Prema odredbi čl. 196. st. 4. ZZK-a prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prema odredbi članka 202. st. 1. ZZK-a raspravu za ispravak zaključit će zemljišnoknjižni sud kad ocijeni da su sva pitanja dovoljno raspravljena te će donijeti i proglasiti svoju odluku kojom će, u potpunosti ili djelomično usvojiti, odbiti ili odbaciti prijavu upisa odnosno prigovor na upise ili njihov prvenstveni red.

8. Tijekom postupka je utvrđeno da je dana 15. lipnja 2021. sklopljena Sudska nagodba pred Općinskim sudom u Splitu – Stalna služba u Trogiru temeljem koje tuženici- nasljednici upisane

Jelene Meter priznaju Ćiri Majiću – podnositelju prigovora i prijave, da je isti vlasnik 1/3 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zem. 4800 upisane u posjedovni list broj: 2553 k.o. Drvenik te da ovlašćuju da zatraži i postigne upis prava suvlasništva za 1/3 dijela nekretnine oznake kat. čest. zem. 4800 upisane u posjedovni list broj: 2553 k.o. Drvenik na svoje ime uz istodobno brisanje toga prava s imena tuženih te s imena Jelene Meter iz Splita, Bregovita 7. Pregledom zemljišnoknjižnog uloška 9240 k.o. Drvenik u kojemu je upisana predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 4800, "Pulja", pašnjak površine 986 m², voćnjak površine 800 m², ukupne površine 1786 m² utvrđeno je postojenja upisa Jelene Meter, Bregovita 7, 21000 Split i to 3. Suvlasnički dio: 1/3. Slijedom navedenog valjalo je uvažiti prigovor i usvojiti prijavu pa je odlučeno kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

9. U odnosu na traženje podnositelja prigovora i prijave da se na 1/3 dijela čest. zem. 4800 izvrši brisanje tereta uknjižbe ustupanja založnog prava i tereta zabilježbe hipotekarne tužbe istome se nije moglo udovoljiti, a sve iz razloga jer osoba u čiju su korist upisani navedeni tereti se istome usprotivila. Nadalje, uzimajući u obzir da je u ovome postupku utvrđeno postojanje spora, za utvrđivanje činjeničnog stanja važnog za donošenje odluke potrebno provesti parnični, kontradiktorni postupak. Činjenični supstrat na kojim predlagatelj temelji svoju prijavu nije učinjen nespornim dokazima izvedenim u ovom postupku, koji je po svojoj prirodi izvanparnični postupak (čl. 99 ZZK). Pregledom navedenih tereta utvrđeno je da su isti upisani na cijeloj nekretnini čest. zem. 4800, a ne na njezinom pojedinome dijelu. Kako je podnositelj prigovora i prijave vlasnik točno određenog dijela navedene nekretnine (ističe da je vlasnik 1/3 dijela -zapadni dio) tako nije moguće brisati navedene tereta na točno određenom njegovim dijelu kada isto nije precizno moguće odrediti u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog trebalo je u ovome dijelu odbiti prigovor i prijavu pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

10. Odluka u točki III. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 202. i 203. ZZK.

Trogir, 06. listopada 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Podnositelju prigovora i prijave po punomoćniku, Dušanka Rušinović, Glavičine 44, 23212 Tkon, Hrvatska

2. Dejan Vojnović, Fortica II 7, Splitska, 21400 Supetar, Hrvatska
3. Vladimir Kostović, Rte du Mont-Macaron 120, 06340 Cantaron, FRANCUSKA
4. Hilda Kostović, Dretelj 84, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina
5. Iva Mandić, Chasséstraat 19HS, 3, 1057 HW Amsterdam, NIZOZEMSKA
6. Ljubica Kostović, Slavićeva 15, 21000 Split, Hrvatska
7. Miroslav Meter, Klarina 12, 21000 Split, Hrvatska
8. Anđela Meter Zmijanović, Boškovićeve ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2025 08:43

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178263931b552250

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-