



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3785/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Martinović Mladen, OIB: 11398011423, iz S.Moline St. 1680, Aurora 80012, Sad zastupan po punomoćniku Ivana Knezović, OIB: 89422374292, iz Kralja Zvonimira 4, Makarska, Martinović Rođ. Martić Vesna, OIB: 94698143699, iz S.Moline St. 1680, Aurora, Colorado 80012, Sad zastupan po punomoćniku Ivana Knezović, OIB: 89422374292, iz Kralja Zvonimira 4, Makarska protiv protustranke Subritzky Glen William George, OIB: 27479230591, iz State Highway 1, 4136 Pukenui, Novi Zeland, Ujdur-Subritzky Tracey Ann, OIB: 42194499966, iz Greenlane West 223a, Epsom Auckland, Novi Zeland radi Uknjižba prava vlasništva dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10542 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis od 20.05.2026., tabularna izjava Ov-6916/2023 od 20.05.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-4565/21 od 20.05.2026., rješenje RH Ministarstvo pravosuđa i uprave KL: UP/I-940-01/22-01/834 od 20.05.2026., punomoć od 20.05.2026., punomoć SPECIJALNA sa ovjerenim prijevodom Ov-77/2021 od 20.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Subritzky Glen William George, OIB: 27479230591, iz State Highway 1, 4136 Pukenui, Novi Zeland , Ujdur-Subritzky Tracey Ann, OIB: 42194499966, iz Greenlane West 223a, Epsom Auckland, Novi Zeland (E-24, E-53, E-54)koja se sastoji od:

- 188/4688 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/5 stambena zgrada i dvorište 1814 m2 (dvorište 1041 m2, stambena zgrada 773 m2), povezano s vlasništvom 188/4688 dijela č.zem. 1569/5 povezano s vlasništvom STANA 24 3.katu sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, sobe, sobe, kupaonice i kupaonice, sve ukupne površine 85,92 m2, odnosno korisne površine 85,92 m2 i pripadajućeg sporednog dijela – natkrivene terase i , sve ukupne površine 16,96 m2, odnosno korisne površine 8,48 m2, ostave 11 u elaboratu etažiranja označen brojem 24 i zelenom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 10/4688 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/5 stambena zgrada i dvorište 1814 m2 (dvorište 1041 m2, stambena zgrada 773 m2), povezano s vlasništvom 10/4688 dijela č.

zem. 1569/5 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G19 podrumu površine 10,08 m², odnosno korisne površine 5,04 m², u elaboratu etažiranja označen oznakom , uz G19 istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade za korist:

- 10/4688 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/5 stambena zgrada i dvorište 1814 m² (dvorište 1041 m², stambena zgrada 773 m²), povezano s vlasništvom 10/4688 dijela č. zem. 1569/5 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G20 podrumu površine 10,08 m², odnosno korisne površine 5,04 m², u elaboratu etažiranja označen oznakom , uz G20 istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade za korist:

Martinović Mladen, OIB: 11398011423, iz S.Moline St. 1680, Aurora 80012, SAD, za 1/2

Martinović Rođ. Martić Vesna, OIB: 94698143699, iz S.Moline St. 1680, Aurora, Colorado 80012, SAD, za 1/2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 22. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. SUBRITZKY GLEN WILLIAM GEORGE, State Highway 1, 4136 Pukenui, Novi Zeland
2. Martinović Mladen po opunomoćeniku Ivana Knezović, Kralja Zvonimira 4, 21300 Makarska
3. Martinović Rođ. Martić Vesna po opunomoćeniku Ivana Knezović, Kralja Zvonimira 4, 21300 Makarska
4. UJDUR-SUBRITZKY TRACEY ANN, Greenlane West 223a, Epsom Auckland, Novi Zeland

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186501843b934dc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-