



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 08.10.2021. 10:03

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 557

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26674/2020  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	157	5	ŠKARIČINO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, ŠKARIČINO	1084 802 282	
			UKUPNO:	1084	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-9319/11 Temeljem čl. 268.a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu u A (ranija zč. 2144/14 k.o. Kućeli) priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Opatija od 04. travnja 2011., klasa: 361-05/11-03/21.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TEHNOGIPS D.O.O. , OIB: 95436524760, RIJEKA, VERDIEVA 17	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.06.2008. broj. Z-3159/08 Sporedna hipoteka!  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 31.10.2012. god. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga do iznosa od EUR 1.101.295,36 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	1.101.295,36 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 K.O. MATULJI
1.10	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-16560/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019., Potvrde od 03.06.2019., uknjižuje se prijenos založnog prava pod posl. br. Z-8742/12 ( upisano u prvenstveni red na mjesto hipoteke upisane pod posl. br. Z-3159/08) na nekretninama upisanim u A i to sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41, za korist: <b>FACIES DRVO D.O.O., OIB: 64372164456, ULICA PAVELINSKA 36, 48000 KOPRIVNICA</b>		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Temeljem zapisnika-rješenjenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 18.02.2010. broj Z-633/10 Glavna hipoteka  Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000213 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 3782/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 1.093.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade, u korist:	1.093.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 K.O. MATULJI
2.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39798/2018  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Veneto Banka d.d., radi ustupa tražbine Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-26674/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.04.2020, IZVADAK IZ REGISTRA PODUZEĆA OVJERENI PRIJEVOD S TALIJANSKOG NA HRVATSKI JEZIK 22.10.2018, PRESLIKA RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 12. LISTOPADA 2018. GODINE POSL. BR. TT-18/36731-2 12.10.2018, pod pos. br. Z-633/10, za korist: <b>VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMII 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA</b>		na 2.1
<b>3.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 18.02.2010. broj Z-634/10 GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000221 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-3781/2010 od 17. veljače 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, iznosu od 410.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:</p>	410.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 199 K.O. MATULJI
3.2	<p>Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39798/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Veneto Banka d.d., radi ustupa tražbine Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-26674/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE 15.04.2020, IZVADAK IZ REGISTRA PODUZEĆA OVJERENI PRIJEVOD S TALIJANSKOG NA HRVATSKI JEZIK 22.10.2018, PRESLIKA RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 12. LISTOPADA 2018. GODINE POSL. BR. TT-18/36731-2 12.10.2018, pod posl. br. Z-634/10, za korist:</p> <p><b>VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA</b></p>		na 3.1
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-1269/10 Glavna hipoteka</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. ožujka 2010., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta., broj OV-7258/2010, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.100.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za 3,25 % postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, minimalno 8 % godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	6.100.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 199 K.O. MATULJI
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći opis:</p> <p>Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-2335/11 GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu Privredne banke Zagreb - dioničko društvo od 03.03.2011. godine uknjižuje se na nekretnine u A (ranija čkbr. 2144/14 k.o. Kućeli, ŠUMA površine 1037 m<sup>2</sup>) pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima:pet milijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republika Hrvatske na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima:tri zarez dvadeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, minimalno 7,00% (slovima:sedam posto) godišnje, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% /sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te se ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 199 K.O. MATULJI
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/557 od 29. ožujka 2012. godine prenosi se slijedeći opis:</p> <p>Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-2145/12 GLAVNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.02.2012.g., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta., broj OV-4582/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 607.660,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno predmetnom Sporazumu za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>	607.660,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 K.O. MATULJI
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-8743/12-SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.10.2012. god. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 275.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,00 postotnih poena, minimalno 7,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. 3 navedenog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist:</p>	275.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 ISTE K.O.
7.3	<p>Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-16560/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019., Potvrde od 03.06.2019., dopušta uknjižuje se prijenos založnog prava pod posl. br. Z-8743/12, na nekretninama upisanim u A, i to sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika B2Kapital d.o.o, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička Cesta 41, za korist:</p>		na 7.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>FACIES DRVO D.O.O., OIB: 64372164456, ULICA PAVELINSKA 36, 48000 KOPRIVNICA</b>			
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-1665/13 Sporedna hipoteka!  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20. ožujka 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-6587/2013 od 20. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 500.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz predmetnog ugovora, za korist:	500.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 K.O. MATULJI
8.2	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-34220/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-8477/19 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b>		na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4561/13 SPOREDNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2013., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-18233/2013 od 18. srpnja 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A (ranije oznake zč. br. 2144/14 k.o. Kućeli), u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 102.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjere i postupka uknjižbe, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist:	102.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 199 K.O. MATULJI
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-21727/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 07.04.2016 <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 9.1
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4561/13  Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnini upisanoj u A (ranije oznake zč. br. 2144/14 k.o. Kućeli), uz zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod posl. br. Z-3159/08, za iznos od 1.101.295,36 EUR, poslovnim brojem Z-633/10 za iznos od 1.093.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-634/10 za iznos od 410.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-1269/10 za iznos od 6.100.000,00 HRK, pod posl. br. Z-2335/11 za iznos od 5.000.000,00 HRK, pod posl. br. Z-2145/12 za iznos od 607.660,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-8742/12 za iznos od 1.101.295,36 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-8743/12 za iznos od 275.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, pod posl. br. Z-1665/13 za iznos od 500.000,00 HRK, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbine raspolagati neizbranim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
<b>11.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 25, 11. 2013. br. Z-6880/13  Temeljem čl. 348.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da je hipoteka pod posl.br. Z-8742/12 u korist PBZ dd. upisana sa redom prvenstva izbrisanog založnog prava pod posl.br. Z-3159/08.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-1929/14 GLAVNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. ožujka 2014.g. solemniziranog pod posl. br. OV-7529/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 399.735,91 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za Eur, na dan plaćanja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	399.735,91 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 ISTE K.O.
13.			
13.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-1930/14 GLAVNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. ožujka 2014., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-7520/14 od 27. ožujka 2014., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-022-2014 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 889.564,64 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za Eur, na dan plaćanja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>VENETO BANKA D.D. , OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	889.564,64 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 199 ISTE K.O.
14.			
14.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 GLAVNI ULOŽAK  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 1.050.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192119 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	1.050.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. 199 K.O. ISTE
15.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-3086/14 GLAVNI ULOŽAK  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2014.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod posl. br. OV-13209/2014 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 261.341,32 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospjeća, s redovnom kamatom za vrijeme počeka po stopi u visini 5,5 % godišnje, fiksna, a za vrijeme otplate po stopi u visini 6,5 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110192126 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	261.341,32 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. 199 K.O. ISTE
16.			
16.2	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017  Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POD POSL. BR. OVR-1380/17 18.05.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 150.791,71 KN uvećano za sve zakonske kamate, naknade i eventualne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	150.791,71 KN	
16.3	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21627/2017  Prvenstveni red upisa: Z-6225/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.2
17.			
17.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-28615/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3018/18 03.07.2018, zabilježuje se ovrha na zč. 157 u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-26098/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDOG BROJ: IP-DO-1577/19-V od 20.09.2019., PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-406/19-V od 03.09.2019. zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1126/19 pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka protiv protivnika osiguranja Tehnogips d.o.o. sukladno čl. 90. ZZK (N.N. 63/19).		
18.2	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-1126/2019 21.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 127.215,75 kn ( 123.823,85 kn glavnice i 3.391,90 kn kamate, sa zakonskim zateznim kamatama i ovršnim troškovima, za korist:	127.215,75 KN	na 18.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.3	REPUBLICA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-30144/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 38853/2021

Izdao:

ZK referent:  
SANJA KOVAČEVIĆ





1998. 12. 15.

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...