



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

U Zagrebu, 19.05.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: **St-388/23**

Na znanje stečajnom upravitelju Anti Šeparoviću

Dužnik: PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 45045011090 (ranije: PMA GAJ d.o.o. Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B)

Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku po zaposlenju Matei Grabovica, mag.iur.

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 25. studenog 2024. godine, a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči sudova dana 29. studenog 2024. godine, stečajni i razlučni vjerovnik HBOR se očituje kako slijedi.

I. Stečajni upravitelj u svom podnesku navodi da je sukladno čl. 258. Stečajnog zakona zaprimio obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47 te pravnoj osnovi izlučnog prava i predmetu izlučnog prava na dijelu imovine stečajnog dužnika koje se nalazi u sastavu bioplinskog postrojenja:

- 1) Tehnička zgrada NT9000
- 2) Mobilna stanica za prijenos topline

Nadalje, u podnesku navodi da se obavijest o izlučnom pravu može podnijeti bez prekluzivnih rokova te da iz cjelokupne dostavljene dokumentacije proizlazi osnovanost izlučnog prava na dijelu imovine stečajnog dužnika, to je ista osnovana.

Naime, čl. 147. Stečajnog zakona određuje da osoba koja na temelju kojeg svog stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik, a njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Na temelju dostavljene dokumentacije stečajni upravitelj je zaključio da ABC d.o.o. ima stvarno pravo i to pravo vlasništva, na dijelu imovine i to na 1) Tehnička zgrada NT9000, 2) Mobilna stanica za prijenos topline, a koje komponente se nalaze u sastavu bioplinskog postrojenja, te da je ispunjen zakonski uvjet i definicija izlučnog vjerovnika koja čini postojanje izlučnog prava u sklopu ovog stečajnog postupka kao izvanparničnog postupka osnovanim.

II. Stečajni i razlučni vjerovnik HBOR se protivi takvom zaključku stečajnog upravitelja iz podneska od 25. studenog 2024. godine te smatra da se društvu ABC d.o.o. ne može priznati izlučno pravo na gore navedenim dijelovima imovine stečajnog dužnika. Nadalje, stečajni i razlučni vjerovnik HBOR navodi da je stečajni upravitelj takvim utvrđenjem izlučnog prava i sastavljanjem tablice izlučnih prava izravno naštetio stečajnoj masi te stečajnim i razlučnim vjerovnicima.

Naime, iz podneska društva ABC d.o.o. od 6. rujna 2024. godine proizlazi da pravnu osnovu izlučnog prava predstavlja Ugovor o kupoprodaji, odnosno Dodatak ugovora o kupoprodaji sklopljen s društvom AL Energie Effizienz Handels GmbH, OIB: 33698920798, Haizingergasse 47/7 (ranije: Bräuhausgasse 37), Beč, Austrija (dalje u tekstu: AL EEH). Predmetnom kupoprodajom AL EEH je navodno prodao, a izlučni vjerovnik navodno kupio kompletnu tehničku zgradu NT9000, u naravi tipski kontejner unutar kojega su locirane pumpe, fermentor za razgradnju biomase, sustav za punjenje i doziranje, spremnik digestata, trench silos, kolna vaga, separator i baklja te mobilnu stanicu za prijenos topline u kontejnerskoj izvedbi za korištenje toplinske snage bioplinskog postrojenja.

Zatim je 17. ožujka 2015. godine potpisan Memorandum o razumijevanju kojim je ugovorena izgradnja bioplinskog postrojenja na lokaciji NTC KRAKA d.o.o., Malo Vukovje 23r, 43283 Malo Vukovje, Hrvatska, a koji Memorandum je dana 19. srpnja 2016. godine izmijenjen i to zbog činjenice da se već dobro razrađen projekt na lokaciji "Gaj" trebao povećati s 1 MW na 2 MW te iskoristiti napredak izgradnje tijekom vremena. U vezi Memoranduma o razumijevanju od 17. ožujka 2015. godine te njegovoj izmjeni i dodatku od 19. srpnja 2016. godine, prednik AL Energie Efficiency Handels GmbH, NTC KRAKA d.o.o. i NTC Gaj d.o.o. (sada: PMA Gaj d.o.o., u stečaju) dana 19. srpnja 2016. godine potpisali su sporazum u kojem utvrđuju sva dotadašnja ulaganja AL Energie Efficiency Handels GmbH te navode da dolazi do promjene ugovornog partnera, odnosno da umjesto NTC KRAKA d.o.o., Malo Vukovje 23r, 43283 Malo Vukovje, Hrvatska stupa društvo NTC Gaj d.o.o. (sada: PMA Gaj d.o.o., u stečaju).

Dana 17. ožujka 2015. godine, AL EEH i NTC Kraka d.o.o. (kasnije NTC Gaj d.o.o., sada PMA GAJ d.o.o., u stečaju) sklopili su Ugovor o kupoprodaji tehničke zgrade NT9000. Odredbom članka 3. Ugovora ugovoreno je da će vlasništvo nad objektom (tehničkom zgradom NT9000) biti preneseno s AL EEH na NTC Kraka d.o.o., odnosno PMA Gaj d.o.o. tek nakon potpunog ispunjenja kupoprodajnog ugovora i plaćanja svih rata kupoprodajne cijene. Dakle, ugovoren je pridržaj prava vlasništva.

Zatim se navodi da obzirom da dužnik nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu prema gore spomenutom ugovoru, isti nikada nije stekao pravo vlasništva nad tehničkom zgradom NT9000.

Dana 20. veljače 2019. godine, AL EEH i NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o. u stečaju) su sklopili Ugovor o kupoprodaji mobilne stanice za prijenos topline u kontejnerskoj izvedbi za korištenje toplinske snage bioplinskog postrojenja. Odredbom članka 4. Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da će vlasništvo nad objektom (mobilnom stanicom za prijenos topline) biti preneseno na NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o. u stečaju) nakon plaćanja svih rata kupoprodajne cijene. Dakle, ugovoren je pridržaj prava vlasništva.

Zatim se navodi da obzirom da dužnik nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu prema gore spomenutom ugovoru, isti nikada nije stekao pravo vlasništva nad mobilnom stanicom za prijenos topline.

III. Stečajni i razlučni vjerovnik HBOR raspolaže dokumentacijom iz koje proizlazi upravo suprotno navodima društva ABC d.o.o. i to kako slijedi.

Dana 2. studenog 2017. godine između društva NTC GAJ d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, i društva GP JOULE Biomasse GmbH&Co. KG, sklopljen je Ugovor o gradnji bioplinskog postrojenja (dalje: ugovor o gradnji). Kao cijena za isporuke i usluge koje će izvoditelj pružiti prema ovom ugovoru određena je naknada u iznosu od **5.254.297,21 EUR-a prema ponudi od 29. svibnja 2017. godine koja je činila dodatak 3. predmetnom ugovoru o gradnji. Predmetom ugovora o gradnji su među ostalim, bile i sljedeće pokretnine:**

- 1) Tehnička zgrada NT9000**
- 2) Mobilna stanica za prijenos topline**

Predmetne pokretnine navedene su u Ponudi za projekt GAJ: 2MW Bioplinsko postrojenje u Republici Hrvatskoj od 29. svibnja 2017. godine i to kao: Poz. 4. (Objekt s tehnikom NT9000) i Poz. 10. Kogeneracija 2x Twinpack), a koja je ponuda sastavni dio Ugovora o gradnji bioplinskog postrojanje i to kao privitak 3. istome.

Ugovorom o kreditu broj: PZOE-05/17 sklopljenim između HBOR-a, korisnika kredita NTC GAJ d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, te jamca platca Ole Heringa, Njemačka, Bordelum, dana 05.01.2018. godine, HBOR je plasirao korisniku kredita kredit u iznosu od 47.607.274,72 kn (6.318.571,20 EUR) za projekt: **Bioplinsko postrojenje „Gaj“ u Lipiku, 2 MW (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).**

U čl. 4. Ugovora o kreditu određeno je da korisnik kredita može koristiti kredit nakon što ispuni određene uvjete, među ostalim i nakon što dostavi HBOR-u prihvatljiv ugovor s društvom GP JOULE Biomasse, Njemačka, za nabavu opreme (tehnologija bioplinskog postrojenja) sa svim priložima i jamstvima kojima će se osigurati da će bioplinsko postrojenje biti izgrađeno u skladu s planiranim veličinama te da će postići traženu učinkovitost i raspoloživost, ukupne vrijednosti ne veće od 5.254.297,21 EUR-a.

Iz dokumentacije kojom raspolaže HBOR proizlazi da je odobreno i izvršeno plaćanje po Računu 180003 od 19.2.2018. godine na iznos 1.576.289,16 € što je predstavljalo avans u vrijednosti 30% Ugovora o nabavi opreme. **Plaćanjem Računa 180003, plaćena je u cijelosti Poz. 4. Ugovora (NT9000).**

Iz dokumentacije kojom raspolaže HBOR proizlazi da je odobreno i izvršeno plaćanje po Računu 180007 dana 13.04.2018 u iznosu 1.959.215,83 EUR. **Iz priloženog računa (i specifikacije u tablici) vidljivo je da je plaćena Poz.10. Ugovora (Kogeneracija 2x Twinpack).**

Dakle, iz dokumentacije kojom stečajni i razlučni vjerovnik HBOR raspolaže, nedvojbeno proizlazi da su pokretnine označene kao NT 9000 i Kogeneracija 2x Twinpack sastavni dio bioplinskog postrojenja i vlasništvo stečajnog dužnika PMA GAJ d.o.o. u stečaju jer su u cijelosti plaćene iz Ugovora o kreditu. Kao dokaz tome dodatno dostavljamo i presliku Konfirmacije društva GP JOULE Biomasse kojom navedeno društvo potvrđuje da mu je isplaćen cjelokupan ugovoreni iznos od 5.254.297,21 EUR.

Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom upravitelju da ne prizna izlučno pravo društvu ABC d.o.o. obzirom da to ne proizlazi iz dostavljene dokumentacije.

Nadalje, obzirom da je u čl. 147. Stečajnog zakona određeno da osoba koja na temelju kojeg svog stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik, a njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka, a u ovom konkretnom slučaju društvo ABC d.o.o. nije dokazalo svoje pravo vlasništva, predlaže se da društvo ABC d.o.o. svoje pravo vlasništvo dokazuje u posebnoj parnici prema pravilima zakona koji uređuje vlasničkopravne odnose.

Za vjerovnika:
Punomoćnik

Matea Grabovica, mag.iur.

PRILOG: - Potvrda (konfirmacija) GP JOULE
 - Ugovor između NTC GAJ-GP JOULE
 - GP JOULE ponuda