



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-50267/25
(Z-32491/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ćirila Perišića, OIB:52776632609, Ćisla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 10, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu te povodom prigovora posl.br. Z-32491/26 podnositelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima u OD Mijoč i Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 418 k.o. Ćisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2206/2, čest.zem. 2206/3, čest.zem. 2207/1, čest.zem. 2207/2, čest.zem. 2208/2, čest.zem. 2208/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/7

PERIŠIĆ BOŽO MATIN

2. Suvlasnički dio: 1/7

PERIŠIĆ MARA MATINA

3. Suvlasnički dio: 20/224

PERIŠIĆ NEDILJKA UD. PETRA

4. Suvlasnički dio: 10/224

PERIŠIĆ BOŽO POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 93/1344

PERIŠIĆ JOSIP, OIB: 13045511361, ĆIŠLA, ĆIŠLA 70

7. Suvlasnički dio: 93/1344

KRSTANOVIĆ ZDRAVKA Ž. SLAVKA ROĐ. PERIŠIĆ, OIB: 12926117368, OMIŠ, ĆETVRT VRILO 8

8. Suvlasnički dio: 37/224

PERIŠIĆ MATE POK. ANTE, OIB: 26444557282, SPLIT, IVANA GUDELJA 2

9. Suvlasnički dio: 31/112

PERIŠIĆ ĆIRIL, OIB: 52776632609, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 10, ĆISLA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ĆIRIL PERIŠIĆ, OIB:52776632609, Čisla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 10, za cijelo.

b) u ZU 480 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2210 i čest.zem. 2215, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/7

PERIŠIĆ BOŽO MATIN

4. Suvlasnički dio: 1/7

PERIŠIĆ MARA MATINA

7. Suvlasnički dio: 20/224

PERIŠIĆ NEDJELJKA UD. PETRA

8. Suvlasnički dio: 10/224

PERIŠIĆ BOŽO POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 93/1344

PERIŠIĆ JOSIP, OIB: 13045511361, ČIŠLA, ČIŠLA 70

13. Suvlasnički dio: 93/1344

KRSTANOVIĆ ZDRAVKA Ž. SLAVKA ROĐ. PERIŠIĆ, OIB: 12926117368, OMIŠ, ČETVRT VRILO 8

15. Suvlasnički dio: 37/224

PERIŠIĆ MATE POK. ANTE, OIB: 26444557282, SPLIT, IVANA GUDELJA 2

16. Suvlasnički dio: 31/112

PERIŠIĆ ĆIRIL, OIB: 52776632609, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 10, ČISLA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ĆIRIL PERIŠIĆ, OIB:52776632609, Čisla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 10, za cijelo.

c) u ZU 306 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2142, čest.zem. 2143/1 i čest.zem. 2143/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 9/48

VULIĆ IVAN POK. MARKA, ZAKUČAC

2. Suvlasnički dio: 1/6

VULIĆ ANTE POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/6

VULIĆ MARIJAN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/12

ČOVIĆ IVKA Ž. STIPE

5. Suvlasnički dio: 1/24

COKARIĆ MARA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 48/6144

ŠAŠKOR SLAVKO ANTIN

7. Suvlasnički dio: 48/6144

ŠAŠKOR VICE ANTIN

8. Suvlasnički dio: 48/6144

KRUŽIČEVIĆ MARE Ž. VICE

9. Suvlasnički dio: 9/6144

ŠAŠKOR MARIJA POK. LUKE

10. Suvlasnički dio: 9/6144

ŠAŠKOR MILKA POK. LUKE

11. Suvlasnički dio: 9/6144
ŠAŠKOR ANTE POK. LUKE
12. Suvlasnički dio: 11/240
VULIĆ MARKO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 11/240
VULIĆ JAKOV POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 11/240
VULIĆ JOSIP POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 15/864
KUVAČIĆ IVAN POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 4/864
KUVAČIĆ MARIJA POK. DRAGANA
18. Suvlasnički dio: 4/864
KUVAČIĆ VJEKOSLAV POK. DRAGANA
19. Suvlasnički dio: 6/864
KUVAČIĆ JELKA UD. MARINA
22. Suvlasnički dio: 28/9216
ŠAŠKOR SLAVKO POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 11/480
VULIĆ MARKO POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 11/480
VULIĆ JOZO POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 2/48
VULIĆ IVAN POK. MARKA
27. Suvlasnički dio: 7/2592
KUVAČIĆ MARIJA Ž. NIKOLE, JMBG: 0311938387805, GATA
31. Suvlasnički dio: 163/18432
ŠAŠKOR MARIJA POK. NIKOLE, OIB: 79757548143, ČIŠLA, STOŽERNOG
BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 63
32. Suvlasnički dio: 12/6144
ŠAŠKOR MARIJA POK. NIKOLE, OIB: 79757548143, ČIŠLA, STOŽERNOG
BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 63
33. Suvlasnički dio: 7/5184
VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 7/5184
STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 11/720
MATULOVIĆ SMOČIL TAMARA, OIB: 39548628623, ULICA 141. BRIGADE
HRVATSKE VOJSKE 6, 21000 SPLIT
36. Suvlasnički dio: 11/720
VULIĆ ORDULJ DRAGICA, OIB: 41953183558, POLJIČKE KNEŽEVINE 108, 21292
SRINJINE
37. Suvlasnički dio: 11/720
VULIĆ RADOSAVLJEVIĆ MARINELA, OIB: 53687537051, MAGISTRALA
RUSKAMEN 15, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ
38. Suvlasnički dio: 7/20736
KUVAČIĆ MELANIJA, OIB: 80923670574, KUVAČIĆI 64, GATA 21292 SRINJINE
39. Suvlasnički dio: 7/20736
KADIĆ ANA, OIB: 37547875319, HRVATSKE MORNARICE 6, 21315 DUGI RAT
40. Suvlasnički dio: 7/20736

VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT

41. Suvlasnički dio: 7/20736

STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT

42. Suvlasnički dio: 7/5184

KUVAČIĆ MARIJA, OIB: 64627823160, KUVAČIĆI 80, GATA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ĆIRIL PERIŠIĆ, OIB:52776632609, Čisla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 10, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 306 i pripis u novi ZU k.o. Čisla.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 24. srpnja 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-32491/2026 u odnosu na čest. zem. 2208/2 k.o. Čisla, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-32491/26 ZU 418 k.o. Čisla.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-50267/25 (Z-32491/26) od 26. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. studenog 2025. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2206/2, čest.zem. 2206/3, čest.zem. 2207/1, čest.zem. 2208/2, čest.zem. 2208/3, čest.zem. 2210 i čest.zem. 2215, čest.zem. 2142, čest.zem. 2143/1 i čest.zem. 2143/2 u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Josipa Perišića pok. Ćirila, kao i na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 15. veljače 2016., sklopljenog sa njegovom tetom Milkom Perišić pok. Ćirila, kao primateljicom uzdržavanja. Naveo je da su njegovi imenovani prednici stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem djeda predlagatelja pok. Ćirila (Ćirila, Čire) Petra Perišića, ujedno isključivog posjednika tih nekretnina upisanog u posjedovnom listu broj 120 k.o. Čisla.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3981/22, UPP/OS-219/22 od 6. listopada 2022., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3447/12, UPP/OS-264/12 od 15. siječnja 2013., ovjerenog ugovora od doživotnom uzdržavanja od 15. veljače 2016., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom zaprimljenim 3. srpnja 2026. predlagatelj je zbog omaškom izostavljene nekretnine oznake čest.zem. 2207/2 u spis dostavio konačno uređeni prijedlog kojim je predložio pokretanje i provođenje predmetnog postupka i u odnosu na navedenu nekretninu.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-50267/25 od 3. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagatelja, za cijelo,

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4.1. U otvorenom roku za prijave i prigovore u spis je 24. srpnja 2026. zaprimljen prigovor posl. br. Z-32491/26 podnositelja Grada Omiša u odnosu na predmetnu nekretninu označenu kao čest.zem. 2208/2 k.o. Čisla, u kojem je podnositelj prigovora naveo da ista predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 19_03 STARA ČISLA, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/26). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, citirani prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 24. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze cca 200 metara južno od crkve sv. Petra, da čine jednu cjelinu koja se proteže od asfaltnog puta na sjeveru pa do potoka na jugu, da su čest.zem. 2142, čest.zem. 2143/1i čest.zem. 2143/2 u naravi uglavnom dijelom livada, a dijelom hrastova šuma, dok ostale predmetne nekretnine da su u dijelu sjeverno od potoka obrađeno zemljište uglavnom sa stablima smokve i trešnje, time da preko krajnjeg sjevernog dijela nekretnine čest.zem. 2208/2 prelazi asfaltna cesta zv. Stara Čisla.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Ivice Borovca i Ante Juranovića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Iz uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja, proizlazi da je predlagatelj postao stvarnim vlasnikom predmetnih nekretnina na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

10. Prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-32491/26 u odnosu na čest.zem. 2208/2 k.o. Čisla, sud nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelj ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

10.1. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

11. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Podnositelju prigovora Gradu Omišu, po punomoćnicima

II. Ostali sudionici:

1. Perišić Mara Matina
2. Perišić Božo Matin
3. Perišić Nediljka Ud. Petra
4. Perišić Božo Pok. Mate
5. Kružičević Mare Ž. Vice
6. Čović Ivka Ž. Stipe
7. Šaškor Vice Antin
8. Šaškor Slavko Antin
9. Šaškor Slavko Pok. Ante
10. Šaškor Ante Pok. Luke
11. Vulić Jozo Pok. Ivana
12. Vulić Marko Pok. Ivana
13. Vulić Josip Pok. Ivana
14. Vulić Jakov Pok. Ivana
15. Vulić Marijan Pok. Mate
16. Čokarić Mara Ž. Ante
17. Kuvačić Jelka Ud. Marina
18. Kuvačić Vjekoslav Pok. Dragana
19. Kuvačić Ivan Pok. Ante, od rbr. 1. do 19. putem e-oglasne ploče suda
20. Krstanović Zdravka, Omiš, Četvrt Vrilo 8
21. Perišić Mate, Ivana Gudelja 2
22. Vulić Ivan, Poljička cesta Glavica 5, Duće, 21310 Omiš
23. Vulić Ante, Zakućac 21, Zakućac, 21310 Omiš
24. Šaškor Marija, Kuvačići 76, Gata, 21310 Omiš
25. Šaškor Milka, Stožernog brigadira Ante Šaškora 49, Čisla, 21310 Omiš
26. Kuvačić Marija, Kuvačići 80, Gata, 21310 Omiš
27. Šaškor Marija, Čišla, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 63
28. Vitković Diana, Novakova 14, 21000 Split
29. Vulić Ordulj Dragica, Poljičke Kneževine 108, 21292 Srinjine
30. Vulić Radosavljević Marinela, Magistrala Ruskamen 15, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
31. Stričević Slaven, Ljubićeva 9, 21000 Split
32. Kadić Ana, Hrvatske mornarice 6, 21315 Dugi Rat
33. Kuvačić Melanija, Kuvačići 64, Gata, 21292 Srinjine
34. Matulović Smočil Tamara, Ulica 141. brigade hrvatske vojske 6, 21000 Split
35. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189515654612edf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-