

508
2
684638/11-60
04

SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju

Peskovec, Peskovec 150

TS Osijek 6 St-638/11

MB: 080185309 OIB: 16336529667

IBAN: HR8324850031100288224

04-12-2017
UB-75

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Na broj: 6 St-638/11

Predmet: Zamolba za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju

I. Izvješćujem stečajnog suca da je unovčena sva utvrđena imovina stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od **3.028.385,80 kn** (slovima: **trimilijunadvadesetosamtisućatristoosamdesetpetkuna i osamdesetlipa**).

Unovčena imovina po stavkama kako slijedi:

1. Unovčeno **prije stupanja** na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

R.b	Opis	Iznos unovčenja u kn	Datum unovčenja
1.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/9, k.o. Grad Zagreb, 7. Etaža	512.800,00	06.08.2015.g.
2.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/9, k.o. Grad Zagreb, 8. Etaža	560.809,60	06.08.2015.g.
3.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5322/10, k.o. Grad Zagreb, 11. Etaža	417.177,60	06.08.2015.g.
	Ukupno	1.490.787,20	

2. Unovčeno **nakon stupanja** na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

R.b	Opis	Iznos unovčenja u kn	Datum unovčenja
1.	Prodana nekretnina na k.č.br. 2900 i 2901, k.o. Osijek	123.960,00	06.04.2017.g.
2.	Prodana nekretnina na k.č.br. 5443, k.o. Osijek, ZK tijelo III	140.500,00	25.04.2017.g.
3.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/3 k.o. Ičići	180.000,00	29.05.2017.g.
4.	Prodana nekretnina na k.č.br. 2898, k.o. Osijek	172.328,60	29.05.2017.g.
5.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/2 k.o. Ičići	111.300,00	14.07.2017.g.
6.	Prodana nekretnina na k.č.br. 355 k.o. Beničanci	720.890,00	14.07.2017.g.
7.	Prodane pokretne	23.610,00	21.07.2017.g.
8.	Prodana nekretnina na k.č.br. 919/1 k.o. Ičići	65.010,00	04.10.2017.g.
	Ukupno	1.537.598,60	

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 01.12.2017.g. iznosi 1.385.567,62 kn.

1 051.71-

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku nalazi se iznos od 51.205,00 kn za utvrđene troškove od diobe kupovnine, tako da ukupna stečajna masa iznosi **1.436.772,62 kn**.

II. Kako bih mogla izraditi prijedlog završne diobe i pripremiti završni račun, predlažem stečajnom sucu da mi odredi iznos konačne nagrade i to:

- za stečajnu masu unovčenu do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u neto iznosu od 89.447,23 kn (bruto 136.369,12 kn);
- i za stečajnu masu unovčenu nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu od 137.631,87 kn.

Napominjem da mi je rješenjem ovog suda broj: 6 St-638/11-86 od 08.07.2016.g. određen i isplaćen dio nagrade u neto iznosu od 43.650,00 kn za do tada unovčenu stečajnu masu, te ukoliko stečajni sudac prihvati ovaj prijedlog za određivanje nagrade za isplatu bi preostao neto iznos od 45.797,23 kn i bruto iznos od 137.631,87 kn.

Obrazloženje prijedloga

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od **3.028.385,80 kn**. Stečajna masa u iznosu od **1.490.787,20 kn** unovčena je prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 – Uredba 2015.g.), a stečajna masa u iznosu od **1.537.598,60 kn** unovčena je nakon stupanja na snagu iste Uredbe 2015.g.

Odredbom članka 16. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) određeno da danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03), a stavkom 2. istog članka ove Uredbe, da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe obračunati nagrada po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (»Narodne novine«, broj 189/03) pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem da stečajni sudac utvrdi nagradu stečajnom upravitelju za imovinu unovčenu prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) sukladno članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03), temeljem kojega za vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 500.000,00 kn do 2.000.000,00 kn, neto iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi od 5% do 8% vrijednosti unovčene stečajne mase.

Primjenom postotka od 6% na iznos do tada unovčene stečajne mase od 1.490.787,20 kn, nagrada stečajnom upravitelju iznosi 89.447,23 kn neto.

Sukladno odredbama članka 16. stavak 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja na snagu iste Uredbe, odrediti će se po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. istog članka.

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od **1.537.598,60 kn**, bruto iznos nagrade određuje se:

644

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.537.598,60	7	537.598,59 x 7%	37.631,90
UKUPNO:			137.631,87

U Osijeku 01.12.2017.g.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, odvjetnica

