Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelj:

MILAN LIKOVIĆ, OIB:31011920161, PRIJEKA (GRAD GLINA), PRIJEKA 27, zastupan po punomoćniku Karaturović Igoru (OIB 48401642805), odvjetniku sa sjedištem ureda u Glini, Ulica kralja Tomislava 6;

P R I J E D L O G

Radi: **pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. PRIJEKA – ZK ulošci broj 153 i 653**

- prilog dokaz o uplati sudske pristojbe (na prijedlog) elektroničkim putem,
- prilog punomoć za zastupanje predlagatelja od 20. svibnja 2026. godine,
- ostali prilozi javne isprave

1. Ovim podneskom predlagatelj pokreće postupak u skladu s odredbama Zakona o zemljišnim knjigama predmet kojega je ispravak postojećih upisa u zemljišnoj knjizi/Bazi zemljišnih podataka za k.o. Prijeka, a u naravi radi se o obiteljskoj kući, pomoćnoj zgradi i okućnici u višedesetljetnom posjedu predlagatelja računajući pritom i posjed njegova prednika.
2. Prema sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju slijedi:

a) da su u ZK ulošku broj 153 (kat. čestica broj 11/1K KUĆA I DVORIŠTE U PRIEKI površine 165 m^2 koja je istovjetna čestici broj *11/1 iz katastarskog operata za k.o. Prijeka) kao suvlasnici upisane 3 fizičke osobe u jednakim suvlasničkim dijelovima;
b) iste osobe su kao suvlasnici evidentirane i u ZK ulošku broj 653 (kat. čestica broj 292/2 NJIVA, ORANICA površine 378 m^2).

Dokazni prijedlozi:

- uvid u Izvadke iz zemljišne knjige za navedene nekretnine od 20.5.2026. godine, izdane od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina;

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

3. Zemljišnoknjižni upisi iz točke 1. ovoga prijedloga ne predstavljaju ujedno i stvarno stanje vlasništva. Naime, predlagatelj je isključivi posjednik (izvan-knjižni vlasnik) ovih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Liković Mije (Prijeka 14) te je u katastarskom operatu upisan od 2002. godine. Prethodno tomu, otac predlagatelja upisan je kao posjednik 1981. godine.

Dokazni prijedlozi:
- uvid u Povijest posjeda Odjela za katastar nekretnina Glina od 18.5.2026. godine,
- uvid u Posjedovni list broj 58 (k.o. Prijeka) od 20.5.2026. godine;

4. **Stambeni objekt koji se nalazi na ovim nekretninama oštećen je u potresima pa je pred nadležnim Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u tijeku postupak radi odlučivanja o pravu predlagatelja na obnovu. Kako je za meritornu odluku upravnog tijela odlučna okolnost aktivna legitimacija predlagatelja moli se sud za brzo postupanje i donošenje odluke o pokretanju postupka u najkraćem mogućem roku!**

Dokazni prijedlog:
- uvid u Zaključak od 23.4.2026. godine;

5. S obzirom na iznesene činjenice i javne isprave predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka. Na temelju svega prethodnog, stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Glina, se predlaže da:

I. Rješenjem odluči o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, kako slijedi:

- **kat. čestici broj 11/1K KUĆA I DVORIŠTE U PRIEKI površine 165 m2 upisanoj u ZK ulošku broj 153 zemljišne knjige za k.o. Prijeka** i
- **kat. čestici broj 292/2 NJIVA (ORANICA) površine 378 m2 upisanoj u ZK ulošku broj 653 Baze zemljišnih podataka za k.o. Prijeka;**

II. da odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz prethodne točke te

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

III. da nakon provedenog postupka, pa i bez održavanja rasprave za ispravak ako se ispune pretpostavke iz članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama donese konačno

R j e š e nj e

1. Na nekretnini označenoj kao kat. čestica broj 11/1K KUĆA I DVORIŠTE U PRIEKI površine 165 m^2 upisanoj u ZK ulošku broj 153 zemljišne knjige za k.o. Prijeka određuje se ispravak ZK stanja na način da se briše pravo vlasništva sa imena Šajnović Ivana (Prijeka 25), Šajnović Mare (Prijeka 25) i Šajnović Ane (Prijeka 25) i određuje se uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja MILANA LIKOVIĆA, OIB:31011920161, PRIJEKA (GRAD GLINA), PRIJEKA 27, u cijelosti.

2. Na nekretnini označenoj kao kat. čestica broj 292/2 NJIVA (ORANICA) površine 378 m^2 upisanoj u ZK ulošku broj 653 Baze zemljišnih podataka za k.o. Prijeka određuje se ispravak ZK stanja na način da se briše pravo vlasništva sa imena Šajnović Ivana (Prijeka 25), Šajnović Mare (Prijeka 25) i Šajnović Ane (Prijeka 25) i određuje se uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja MILANA LIKOVIĆA, OIB:31011920161, PRIJEKA (GRAD GLINA), PRIJEKA 27, u cijelosti.

Datum: 20.5.2026. godine

Predlagatelj
MILAN LIKOVIĆ,
po punomoćniku:
Odvjetnik

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2026.05.20 10:10:21 +02'00'