

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 6.3.2021. DO 6.6.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-442/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.,**

**OIB: 89301633999,**

**Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,**

**Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.**

---

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u vezi ispunjenja pretpostavki iz čl. 289. SZ-a moli se pogledati Izvješće stečajnog upravitelja od 11.9.2020. za izvještajno ročište u kojem je sve detaljno obrazloženo
- stečajna masa se sastoji od:
  - a) Zk.č.br. 377., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 73 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 723, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - b) Zk.č.br. 378., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 320 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 724, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - c) Zk.č.br. 376., opisane kao DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 1377 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 725, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

- stečajna masa je bila u zakupu i posjedu gospodina Igora Nikolića sve do 10.5.2021.god. kada mu je istekao Ugovor o zakupu (u prilogu Ugovor o zakupu od 10.3.2021.), a sve mjesečne zakupnine su uredno uplaćene na račun stečajne mase,
- po isteku Ugovora o zakupu s g. Nikolićem, društvo TEHNO VALA d.o.o., iz Metkovića, Splitska 3/2, OIB: 28663406599 ponudilo je stečajnom upravitelju dvostruko veći iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 200,00 EUR/mj (g. Nikolić je plaćao 100 EUR/mj) , slijedom čega je stečajni upravitelj odlučio ne produljiti ugovor o zakupu s g. Nikolićem, te je nekretninu predao u zakup društvu TEHNO VALA d.o.o. (u prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu od 11.5.2021.)
- trenutno stanje računa Stečajne mase je **5.579,15 kuna**
- u ovom periodu dospjelih troškova stečajne mase nije bilo, izuzev bankovnih naknada koje se svaki mjesec ustežu sa računa stečajne mase
- troškovi knjigovodstvenih usluga još nisu fakturirani, obzirom je dogovor s knjigovođom da fakturira svoje troškove tek po unovčenju stečajne mase ili većem prilivu sredstava
- knjigovodstvene i obveze prema Poreznoj upravi (obrasci, izvješća) se uredno ispunjavaju od strane knjigovodstvenog servisa
- nekretnine koje čine predmet stečajne mase su održavane i čuvane od strane zakupnika, koji ih redovno koristi kao skladišta
- račun (obveza stečajne mase) prema vještaku Ivanu Mijanoviću po osnovi izrade procjemenog elaborata će biti plaćen po prilivu sljedeće zakupnine, obzirom će tada račun stečajne mase imati dostatna sredstava za pokriće predmetnih troškova
  
- Nadalje, u vezi zabilježbe ovrhe utvrđene uvidom u Z.K. izvadak za zk.č.br. 377. , vjerovnika **Min.financija - Porezna uprava - Područni ured Šibenik:**

*„Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-778/05*

*Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-993/07*

*Temeljem Rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-522/06 zaprimljenog pod posl.br.Z-993/07 po Rješenju Županijskog suda u Dubrovniku posl.br Gž-1199/07 od dana 3.srpnja 2007.god. zaprimljenog pod posl.br.Z-73/07 od dana 27.ožujka 2007.god., te Tabularne isprave priložene u spisu posl.br.Ovr-522/06, upisuje se zabilježba ovrhe na nekretnine u AI, radi namirenja ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija - Porezna uprava Područni ured Šibenik. “.*

Stečajni je upravitelj dobio obavijest od nadležnog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu da konkretno razlučno pravo više ne postoji, odnosno da je predmetni ovršni postupak obustavljen.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Stečajni je upravitelj u proteklom kvartalu ishodio rješenje o obustavi ovrhe, a posljedično i rješenje nadležnog z.k. odjela o brisanju upisane zabilježbe ovrhe, te je predmetna zabilježba ovrhe izbrisana iz navedenog zk.izvatka, **slijedom čega je nedvojbeno utvrđeno da Republika Hrvatska nije razlučni vjerovnik u ovom postupku.**

U prilogu se dostavlja rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe i novi z.k.izvadak s provedenom uknjižbom brisanja predmetne zabilježbe ovrhe.

- Nadalje, a u vezi navoda iz proteklog izvješća od 5.3.2021. koji se odnose na mogućnost postojanja **razlučnog vjerovnika Regionalna veletržnica d.d. Split**, obzirom na postojanje sljedeće zabilježbe ovrhe:

*„Zaprimljeno 08.06.2009. broj Z-535/09*

*Temeljem podneska, od 28. svibnja 2009.god., rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Ovrv. 675/05 od 28. svibnja 2009.god., upknjižuje se zabilježba ovrhe na nekretninu opisane u listu A., vlasništva Zoggi d.o.o. Stobreč, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Regionalna veletržnica d.d. Split, protiv ovršenika Blerim d.o.o. kao pravni slijednik Zoggi d.o.o. Stobreča, radi naplate potraživanja, u iznosu od 70.047,47 kuna sa pripadajućim zakonskim kamatama.“,*

stečajni upravitelj ističe da je u proteklom kvartalu kao zakonski zastupnik ovršenika u ovršnom postupku Ovr-676/05, a koji postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu (ovrha na nekretnini ovrhovoditelja Regionalna veletržnica d.d. Split), predlagao obustavu ovršnog postupka, međutim prvostupanjski sud je odbio prijedlog stečajnog upravitelja te je nastavio ovršni postupak i ustvrdio svoj stav da Regionalna veletržnica d.d. ima položaj razlučnog vjerovnika u postupku te da nema pravne osnove za obustavu ovršnog postupka. Stečajni je upravitelj, suprotnog pravnog stajališta, izjavio Žalbu na prvostupanjsko rješenje ovršnog suda, a o kojoj Žalbi je negativno odlučio VTS RH, odnosno isti drugostupanjski sud je odbio Žalbu stečajnog upravitelja i potvrdio prvostupanjsko rješenje, te je isti sud također potvrdio ispravnost stava prvostupanjskog suda da nema mjesta obustavi ovrhe ni po kojoj osnovi, te da Regionalna veletržnica d.d. Split ima položaj razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku te da se predmetni ovršni postupak ima nastaviti. U prilogu se dostavlja: (1. prijedlog stečajnog upravitelja za obustavom ovrhe, 2. prvostupanjsko rješenje ovršnog suda, 3. Žalba stečajnog upravitelja, 4. Drugostupanjsko rješenje VTS-a).

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Nakon pravomoćnosti rješenja iz ovršnog postupka, a sukladno uputi VTS-a, stečajni je upravitelj uputio Podnesak ovršnom sudu u kojem predlaže da se isti oglasi nenadležnim, da ustupi predmet nadležnom stečajnom sudu, te da se nekretnina koja je predmetom te ovrhe prodaje u okviru stečajnog postupka. (u prilogu se dostavlja Podnesak stečajnog upravitelja s prijedlogom za prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka). Do dana sastavljanja ovog izvješća ovršni sud još nije postupio po prijedlogu stečajnog upravitelja.

**Zaključno, nedvojbeno je utvrđeno da Regionalna Veletržnica d.d. Split ima položaj razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku, slijedom čega stečajni upravitelj u prilogu dostavlja izmijenjenu tablicu priznatih tražbina i razlučnih vjerovnika.**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- stečajni će upravitelj u narednom kvartalu požurivati ovršni sud u postupku Ovr-676/05 Trgovačkog suda u Splitu ovrhovoditelja Regionalna veletržnica d.d. Split, te će ovisno o odluci ovršnog suda o načinu prodaje (da li će se nekretnina prodavati u okviru ovršnog ili stečajnog postupka), u sljedećem kvartalnom izvješću predložiti sazivanje skupštine radi donošenja daljnjih odluka o načinu prodaje.

Mjesto i datum

U Karlovcu, 7.6.2021.

Stečajni upravitelj

Marko Plavetić, mag.iur.

### Prilozi:

- izmijenjena tablica razlučnih vjerovnika
- izmijenjeni popis vjerovnika
- izmijenjeni pregled i obveza
- Ugovor o zakupu od 10.3.2021.
- Ugovor o zakupu od 11.5.2021.
- rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe
- z.k.izvadak za zk.čbr. 377, k.o. Krvavac II
- prijedlog stečajnog upravitelja za obustavom ovrhe
- prvostupanjsko rješenje ovršnog suda
- Žalba stečajnog upravitelja
- Drugostupanjsko rješenje VTS-a
- Podnesak stečajnog upravitelja s prijedlogom za prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka