

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,
OIB: 80769884323

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Skupština vjerovnika donijela je dana 10.12.2024. odluku o preuzimanju parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-77/2017 između stečajnog dužnika kao tužitelja i Croatia osiguranje d.d. kao tuženika radi isplate iznosa od 42.675.708,82 kn/5.664.039,93 eura.

Sukladno navedenoj odluci skupštine dana 20.02.2025. podnesen je prijedlog za nastavak prekinutog parničnog postupka P-77/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Međutim, od navedenog datuma nadležni sud nije donio odluku o nastavku postupka.

Obzirom da :

- će sve nekretnine stečajnog dužnika uskoro biti unovčene
 - da bi iznos predviđen za rezervaciju troškova parničnog postupka zbog izuzetno visoke vrijednosti predmeta spora značajno umanjila iznos predviđen za diobu
 - da stečajni upravitelj smatra kako uspjeh u sporu nije izgledan
- predlaže se da skupština vjerovnika još jednom razmotri odluku i da se ovlasti stečajnog upravitelja da okonča predmetni postupak.

Postupak se može okončati na način da se kontaktira Croatia osiguranje s prijedlogom sklapanja nagodbe na način da se tužitelj odrekne tužbenog zahtjeva, a da svaka stranka snosi svoje troškove postupka ili na način da tužitelj urgira nastavak postupka i nakon formalnog nastavka postupka povuče tužbu. Ukazuje se kako su tuženika u dosadašnjem tijeku postupka zastupali zaposlenici.

Radi preglednosti, stečajni upravitelj ponavlja navode iz prijedloga za sazivanje skupštine od 09.09.2024. o sadržaju tužbenog zahtjeva:

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se parnični postupak poslovni broj P- 77/2017 povodom tužbe tužitelja Phoenix capitis d.o.o. protiv tuženika Croatia osiguranje d.d. Tužitelj je zatražio isplatu iznosa od 42.675.708,82 kn sa zakonskim zateznom kamatom od 17.02.2012.g.

Tužitelj u tužbi navodi kako je isti vlasnik salona namještaja u sklopu trgovačkog centra

Millenium za koji salon je putem ovlaštenog posrednika u osiguranju sklopljen ugovor o osiguranju imovine s tuženikom. Dana 14.02.2012. izbio je požar u salonu namještaja. Policijskim očevidom utvrđeno je da je do požara došlo zbog kvara kabela u uredskoj prostoriji u vlasništvu tužitelja slijedom čega je došlo do izgaranja objekta i namještaja, a oštećenja su nastala i uslijed natapanja vodom prilikom gašenja požara. U požaru je izgorio poslovni prostor i inventar.

Tuženik je u izvansudskom postupku tužitelju isplatio nesporni dio štete, i to:

- 100.000,00 kn za troškove raščišćavanja
- 1.438.000,00 kn na ime materijalne štete nastale na uredskom prostoru

Tužitelj u točki VI tužbe obrazlaže stavke tužbenog zahtjeva:

1. Troškovi rada zaposlenih koji su sudjelovali u stvaranju trgovačkog društva i brenda , a to su pet ključnih zaposlenika u Odjelu razvoja brenda, a koji brend sada faktički više ne postoji i po svoj prilici je nepovratno uništen u iznosu od 4.800.000,00 kn.
2. Vanjske usluge atestiranja i certificiranja artikala u iznosu od 2.282.950, 00 kn
3. Vanjske usluge promidžbe u periodu od 2002. do 2012. g. u iznosu od 10.270.617,24 kn
4. Troškovi istraživanja tržišta nabave što u bitnom uključuje odlaske na relevantne svjetske sajmove namještaja troje zaposlenika dva puta godišnje na udaljene destinacije (Shenzhen, Gunagzho, Hong Kong, Singapur), te dvoje zaposlenika deset puta godišnje na destinacije prosječne udaljenosti 500 km, kao i troškove njihovog noćenja i dnevnice u iznosu od 1.284.899,00 kn
5. Trošak kapitala u periodu od 2002. do 2012.godine tj. kamate na dignute kredite radi investiranja, sukladno poslovnom planu, a koje kamate tužitelj mora vraćati i dalje i koje u velikoj mjeri opterećuju ostatak poslovanja tužitelja, sve u iznosu 22.032.242, 48 kn
6. Projekt Biopur, linija medicinskih madraca i jastuka, s iznimno uspješnim izlaskom na tržište, a koji su se prodavali u ljekarnama, ortopedsko-sanitetskim kućama, te poslovno prodajnim prostorima tužitelja u iznosu od 2.005.000,00 kn

Tuženik je u odgovoru na tužbu (list 251 spisa) prvenstveno osporio aktivnu legitimaciju tužitelja za naknadu štete na građevinskom objektu obzirom da isti nije upisan kao vlasnik nekretnine, već je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisano društvo Prigorka d.d. Tuženik smatra da je tužitelju isplatio svu štetu za koju je prema polici tužitelj aktivno legitimiran, a da je dinamika isplate ovisila o dostavi dokumentacije koju je tuženik tražio, a koju tužitelj nije dostavio, dok za ostale stavke tužbenog zahtjeva naznačene u točki VI tužbe navodi da su nejasni i da nemaju uzročne veze s požarom.

Dana 01.12.2015. održano je ročište na kojem je određen zastoj postupka radi pokušaja mirnog rješenja spora. Potom je rješenjem iz lipnja 2016. zastoj postupka produljen za daljnjih šest mjeseci. Obzirom da stranke nisu postigle dogovor, postupak je nastavljen. Ročište koje je bilo zakazano za 16.11.2017. odgođeno je uz suglasnost stranaka prije upuštanja u raspravljanje. Dana 26.01.2018. održano je pripremno ročište. Raspravnim rješenjem određen je priklop spisa P-1391/13 i P-1551/16, a tužitelju je dodijeljen rok za dostavu dokaza o aktivnoj legitimaciji, te da obrazloži osnov i visinu tužbenog zahtjeva. Dana 12.06.2018. održana je rasprava na kojoj je tužitelj prije upuštanja u raspravljanje predložio da se postupak prekine do pravomoćnog okončanja postupka P-1551/2016 gdje je predmet tužbenog zahtjeva utvrđenje prava vlasništva tužitelja na nekretnini i o čijem ishodu ovisi aktivna legitimacija tužitelja u ovom postupku. Sud

je donio raspravno rješenje kojim je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-1551/2016 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj P-1551/16 od 15. lipnja 2018. prihvaćen je tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrdjuje se da je tužitelj PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323, vlasnik u 2/5 dijela, odnosno 40% posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 koji su neodvojivo povezani s odgovarajućim vlasničkim dijelovima nekretnine - zgrade u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade i to kako slijedi:

- 165,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 14, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 228 III. kat poslovne zgrade D2 površine 220,86 m²,
- 114,14/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 28, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 152,04 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „Sektor 3“, 316,22/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 179, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 214 II. kat D1 površine 421,20 m²,
- 65,61/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 235, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m²,
- 180,99/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 237, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 215 II. kat D1 površine 241,08 m²,
- 127,05/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 238, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 216 II. kat D1 površine 169,23 m²,
- 69,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 239, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 217 II. kat D1 i D2 površine 92,00 m²,
- 85,89/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 240, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 218 II. kat D1 i D2 površine 114,40 m²,
- 67,27/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 241, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 219, II. kat D2, površine 89,61 m²,
- 151,46/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 242, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 220 II. kat D2 površine 201,74 m²,
- 72,03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 243, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 221 II. kat D2 površine 95,95 m²,
- 106,91/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 244, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²,

- 66,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 245, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²,
- 70,03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 246, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²,
- 141,44/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 247, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²,
- 170,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 248, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²,
- 122,02/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 249, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m²
- te je slijedom toga tuženik dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi (točka I. izreke presude), naloženo je tuženiku PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Lj. Posavskog 3, OIB 44010339796, da u roku od 15 dana tužitelju Phoenix capitis d.o.o., Sesvete, Sesevetska cesta 29, OIB 80769884323, izda valjanu tabularnu ispravu podobnu
- za upis prava vlasništva na 2/5 dijela posebnih dijelova nekretnina navedenih u točki 1. izreke presude bez odgode i daljnje suglasnosti na ime i za korist tužitelja Phoenix capitis d.o.o., Sesvete, Sesevetska cesta 29, OIB 80769884323, a koju tabularnu ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda (točka II. izreke presude).
-
- Rješenjem je utvrđeno da je tužba povučena djelomično u dijelu kojim tužitelj traži da sud utvrdi da je isti vlasnik u 2/5 dijela, odnosno 40% posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 koji su neodvojivo povezani s odgovarajućim vlasničkim dijelovima nekretnine - zgrade u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, i to nekretnina:
- 13.24/10000 nekretnine upisane u pod.ul. 220, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal 191, I. kat D4, površine 17,63 m²,
- 17.48/10000 nekretnine upisane u pod.ul. 223, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal 195, I. kat D4, površine 23,29 m²,
- 114.15/10000 nekretnine upisane u pod.ul. 250, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine opisane kao ured broj 1-12, II. kat poslovne zgrade površine 152,05 m² povezano sa vlasništvom parkirališta površine 3545,00 m² na situaciji označene kao „Sektor 2“, te da mu tuženik za opisane nekretnine izda valjanu tabularnu ispravu.
-

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem Pž-4269/2021 odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Stečajni upravitelj ukazuje kako su nekretnine opisane pod točkom III ovog prijedloga prodane u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-149/2006 i predane kupcima rješenjem o dosudi od 14.06.2021.

II Na temelju iznesenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem tijeku parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-77/2017 između stečajnog dužnika kao tužitelja i Croatia osiguranje d.d. kao tuženika radi isplate iznosa od 42.675.708,82 kn/5.664.039,93 eura

PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Zastupan po