



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1006/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, 7. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, upisana u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zk uložak 5492, k.o. 322989 Petrinja k.č.br. 4701/1, Ulica Mate Božičevića, Kuća Ulica Mate Božičevića 113 m², zgrada Mate Božičevića 219 m², dvorište Ulica Mate Božičevića 500 m², oranica Ulica Mate Božičevića 538 m², ukupne površine 1370 m², dosuđuje se kupcu Danku Koliću, OIB 83070521634, Petrinja, Petra Zrinskog 27.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Danko Kolić, OIB 83070521634, Petrinja, Petra Zrinskog 27, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 229.781,39 kn.

III. Kupac Danko Kolić, OIB 83070521634, Petrinja, Petra Zrinskog 27, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 137.868,83 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 91.912,56 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 229.781,39 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 379581, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 302724. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako kupac Danko Kolić, OIB 83070521634, Petrinja, Petra Zrinskog 27, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u zk uložak 5492, k.o. 322989 Petrinja, k.č.br. 4701/1:

- založnog prava upisanog pod brojem Z-404/08 na temelju rješenja br. Ovr-131/08 od 13. veljače 2008. na nekretnine u A za iznos od 174.812,14 kn na ime glavnice, kamatama na taj iznos od 57.368,10 kn obračunatoj po dospelosti glavnog potraživanja pa do 17. rujna 2007., zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice tekućih od 18. rujna 2007. pa do isplate, za korist Republike Hrvatske - Ministarstva Financija uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena pod C-2.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka određene rješenjem ovoga suda broj St-123/2014 upisane pod brojem Z-1281/2014

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji i ispravka tog rješenja upisanih pod brojem Z-6249/2021,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. Pravomoćnim rješenjem od 7. lipnja 2021. ispravljenim rješenjem od 8. lipnja 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka koja čini stečajnu masu dužnika, na kojoj je upisano različna prava.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju Financijske agencije od 4. srpnja 2022. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu dao je Danko Kolić iz Petrinje. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 7. travnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 1. srpnja 2022. u 14:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 15. lipnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 1. srpnja 2022. u 14:59:59.999, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 91.912,56 kn, a uplatitelj je Danko Kolić. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno valjana te najviša ponuda dao je Danko Kolić iz Petrinje u iznosu od 229.781,39 kn.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Danko Kolić dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine od 137.868,83 kn (razliku između jamčevine u iznosu od 91.912,56 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 229.781,39 kn, što iznosi 137.868,83 kn) sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

8. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 7. srpnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija po pravomoćnosti,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, Stalna služba Petrinja –odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30e-a8c94**

Kontrolni broj: **09f5b-21ce4-ea7a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.