

Primošten d.d.

tel – 022/571-185 fax – 022/570-317

Raduča bb, 22202 Primošten

MB: 3430316, OIB: 77587041388

E-mail: lidia.deme@adriatic.com

Pošta ..... R .....

Priloga ..... 1 .....

Telefaksirano .....

Potpis: .....

posl. br. 9. Stpn -31/2016

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU -stalna služba u Šibeniku-

### DUŽNIK – PREDLAGATELJ SKLAPANJA PREDSTEČAJNE NAGODBE:

**PRIMOŠTEN d.d.**, za hotelijerstvo i trgovinu, Primošten, Raduča bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku, pod brojem upisa (MBS): 060006722, OIB: 77587041388, koje zastupa direktorica Lidia Deme Deže

### PODNEŠAK DUŽNIKA - PREDLAGATELJA

#### I

### DOSTAVA ISPRAVLJENOG PRIJEDLOGA ZA SKLAPANJE PREDSTEČAJNE NAGODBE

Dužnik - predlagatelj sklapanja predstečajne nagodbe, **PRIMOŠTEN d.d.** za hotelijerstvo i trgovinu, Primošten, Raduča bb, OIB: 77587041388, ovim podneskom dostavlja sudu **ispravljeni Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.**

Naime, nad dužnikom **PRIMOŠTEN d.d.** za hotelijerstvo i trgovinu iz Primoštena, OIB: 77587041388, dovršen je upravni postupak predstečajne nagodbe i to Rješenjem FINA-e od dana 15. prosinca 2014. godine (KLASA: UP-I/110/07/13-01/1866, URBROJ: 04-06-13-1866-121) te je dužnik 2. siječnja 2015. godine podnio Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe. Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku donio je rješenje poslovni br. 9 Stpn- 55/2015 od 15 lipnja 2016. godine kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe u pogledu dužnika Primoštena d.d.

Protiv rješenja o prihvaćanju predstečajne nagodbe Županijsko državno odvjetništvo, Šibenik, građansko-upravni odjel podnijelo je žalbu broj IP-DO-9/2016 od 1. srpnja 2016. godine. Žalba se odnosi na točku 36. predstečajne nagodbe kojom se Primošten d.d. obvezuje sklopiti s vjerovnikom CIB Bank Zrt. u roku od 30 dana od sklapanja nagodbe sporazum o zasnivanju založnog prava, kojim će ovlastiti CIB Bank Zrt da bez daljnjeg odobrenja upiše založno pravo u svoju korist u zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama. Pozivom na odredbu čl. 3 st. 3. Zakona o parničnom postupku, žalitelj smatra da sud nije trebao dopustiti dužnikovo raspolaganje iz točke 36. nagodbe u pogledu nekretnina kojih nije vlasnik.

Visoki trgovački sud je uvažio žalbu Županijskog državnog odvjetništva te je rješenjem Ref 24 Pž-6041/2016-2 od 8. rujna 2016. godine ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe i vratio

predmet tom sudu na ponovni postupak, kako bi sud utvrdio raspolažu li stranke zahtjevima kojima ne mogu raspolažati.

Dužnik smatra da je uistinu došlo do nedopuštenog raspolaganja, **no samo u pogledu tri zemljišno knjižne čestice i to zbog novih okolnosti nastalih nakon prihvaćanja plana financijskog i operativnog restrukturiranja**. Stoga nekretnine iz točke 36. nagodbe valja podijeliti na dvije skupine:

- a) Nekretnine koje su prestale biti u vlasništvu dužnika nakon prihvaćanja plana financijskog i operativnog restrukturiranja – z.k. č. br. 2144/1, 2144/6 i 2144/7, prije upisane u zemljišno knjižni uložak broj 3730, k.o. Primošten;
- b) Nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama – sve ostale zemljišno knjižne čestice osim onih navedenih gore pod točkom a).

Treba naglasiti da je **na dan 15. prosinca 2014. godine, kad je dovršen upravni postupak pred FINA-om i doneseno rješenje kojim se prihvaća plan financijskog i operativnog restrukturiranja, PRIMOSTEN d.d. bio u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik u pogledu svih nekretnina navedenih u točki 36. nagodbe.**

Međutim, **naknadno su tri zemljišno knjižne čestice – broj 2144/1, 2144/6 i 2144/7 – prije upisane u zemljišno knjižni uložak broj 3730, k.o. Primošten, koje su bile uključene u popis nekretnina iz točke 36. nagodbe uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske ili opće pomorsko dobro**. Tako je temeljem rješenja od **1. srpnja 2015. godine** (broj predmeta: Z-4912/2014):

- z.k. č. br. 2144/1 otpisana u z.k. ul. br. 6335, k.o. Primošten, te uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- z.k. č. br. 2144/6 otpisana u z.k. ul. br. 6337, k.o. Primošten, te uknjižena kao opće pomorsko dobro;
- z.k. č. br. 2144/7 otpisana u z.k. ul. br. 6336, k.o. Primošten, te uknjižena kao opće pomorsko dobro.

*DOKAZ:*

*- uvid u zemljišne knjige*

**Sukladno tome, dužnik podnosi ovom sudu ispravljeni nacrt predstečajne nagodbe u kojem su iz točke 36. izostavljene nekretnine iz točke a) tj. prije navedene tri zemljišno knjižne čestice koje su prestale biti vlasništvo dužnika.**

Pravni status navedenih nekretnina ("opće pomorsko dobro") presumira i obvezu suda da po službenoj dužnosti spriječi bilo kakvo raspolaganje stranaka s istim nekretninama, međutim kako iste više nisu predmet nagodbe, otklonjena je i takva obveza suda.

*Izuzev tri prije navedene zemljišno knjižne čestice, dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik svih ostalih nekretnina koje su navedene pod točkom 36. nagodbe, te je stoga ovlašten raspolažati tim nekretninama na način da dopusti vjerovniku CIB Bank Zrt. upis založnog prava.* Iako je Županijsko državno odvjetništvo u svojoj žalbi navelo da je dužnik nedopušteno raspolagao i tim ostalim nekretninama, s navodima da se radi o nekretninama koje nisu procijenjene u temeljni kapital tijekom privatizacije te je njihov

vlasnik navodno Republika Hrvatska, smatramo da je takav navod Županijskog državnog odvjetništva **irelevantan za sklapanje predstečajne nagodbe.**

**Bitno je naglasiti:**

- *ostale nekretnine iz točke 36. Predstečajne nagodbe (one koje nisu "opće pomorsko dobro", odnosno vlasništvo RH) glede prava stranaka spadaju u pravni režim njihove slobodne dispozicije i sud po službenoj dužnosti ne pazi (sud je neutralan) na raspolaganje stranaka u odnosu na te nekretnine.*

Naime, sukladno članku 55. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 144/12), **izlučno pravo se ne utvrđuje u postupku predstečajne nagodbe.** Sukladno tome, ako Republika Hrvatska smatra da se radi o nekretninama u njezinom vlasništvu, **to treba utvrditi izvan postupka predstečajne nagodbe u odgovarajućem postupku.** Također, članak 71. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 144/12) navodi da postupak predstečajne nagodbe ne utječe na pravo odvojenog namirenja izlučnih vjerovnika.

Stoga je nedvojbeno da sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom, koja između ostalog predviđa i davanje u zalog nekretnina u vlasništvu dužnika, **ne može ni na koji način nepovoljno utjecati na bilo koje druge postupke u kojima Republika Hrvatska može utvrđivati svoje navodno pravo vlasništva.**

**Zaključno,**

iz svega navedenog je razvidno kako, nakon izostavljanja nekretnina zk. čbr. broj 2144/1, 2144/6 i 2144/7, sve K.O. Primošten iz točke 36. predstečajne nagodbe, *u nagodbi ostaju samo one nekretnine koje su vlasništvo dužnika, tako da nema govora o nedopuštenom raspolaganju stranaka, niti raspolaganju koje bi bilo suprotno prisilnim propisima ili javnom moralu, iz čega proizlazi da nisu ostvareni oni razlozi na koje sud pazi po službenoj dužnosti, a zbog kojih bi sud trebao odbiti sklapanje predstečajne nagodbe koja se dostavlja u prilogu ovog podneska.*

U Šibeniku, 15. ožujka 2017. godine

DUŽNIK-PREDLAGATELJ SKLAPANJA  
PREDSTEČAJNE NAGODBE:

  
PRIMOŠTEN d.d., zastupan po  
Član uprave Lidia Deme Deže

**PRILOG:**

- *ispravljeni Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe*

**PRIMOŠTEN d.d.**  
za hotelijerstvo i trgovinu  
**PRIMOŠTEN 1**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**-stalna služba u Šibeniku-**

**DUŽNIK – PREDLAGATELJ SKLAPANJA PREDSTEČAJNE NAGODBE:**

**PRIMOŠTEN d.d., za hotelijerstvo i trgovinu, Primošten, Raduča bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku, pod brojem upisa (MBS): 060006722, OIB: 77587041388, koje zastupa direktorica Lidia Deme Deže**

Dužnik dostavlja sudu ispravljeni prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, te predlaže da sud na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe, u skladu s člankom 66. st. 3. u vezi sa čl. 46. a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/2013) te na osnovi prihvaćenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja, odobri sklapanje sljedeće predstečajne nagodbe.

**PREDSTEČAJNA NAGODBA**

1. Ova predstečajna nagodba (dalje u tekstu: Nagodba) sklapa se između dužnika PRIMOŠTEN d.d., za hotelijerstvo i trgovinu, Primošten, Raduča bb, OIB: 77587041388 (dalje u tekstu: Dužnik) i vjerovnika predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Vjerovnici) navedenih u sljedećoj tablici:

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                                      |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 08214831145       | Adriatiq Islands Group d.d., Zagreb, Savska cesta 106                                 |
| 2   | 90456802353       | ANTE PERKOV iz Primoštena, Podadrage, kojeg zastupa Elen Kuvač, odvjetnica u Šibeniku |
| 3   | 86484630480       | Bucavac d.o.o., Primošten, Sv. Josipa 7                                               |
| 4   | 73227052939       | Champion Consultants ltd, Nassau, Bahamas, Bank Lane, PO Box N-8188                   |
| 5   | 39439014454       | CIB BANK Zrt., Budapest, Medve utca 4-14                                              |
| 6   | 26187994862       | Croatia osiguranje d.d., Šibenik, Stjepana Radića 9                                   |
| 7   | 14329389295       | Danuvius Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                                      |
| 8   | 21098908294       | Dijamant Marina d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106                                      |
| 9   | 85821130368       | FINA, Zagreb, Vrtni put 3                                                             |
| 10  | 85828625994       | Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208                 |
| 11  | 75784153366       | G.I.M. Gase d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 68                                      |
| 12  | 46830600751       | HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Šibenik, Ante Šupuka 1                 |
| 13  | 85167032587       | HGK, Zagreb, Rooseveltov trg 2                                                        |
| 14  | 87311810356       | HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13                                       |
| 15  | 69693144506       | Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2                                     |
| 16  | 81793146560       | Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32                                        |

|    |             |                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 17 | 41130204887 | ITI computers d.o.o., Dubrovnik, Čira Carića 3                  |
| 18 | 95976200516 | Jadroagent d.d., Rijeka, Trg I. Koblera 2                       |
| 19 | 32800999601 | Jav.bilj. M. Ivančić, Solin, Kralja Zvonimira 75                |
| 20 | 15350986676 | Jav.bilj. V. Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43a                  |
| 21 | 85036054838 | Jav.bilj. V.Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 9                |
| 22 | 18683136487 | MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, Katančićeva 5 Zagreb     |
| 23 | 87892589782 | MINISTARSTVO TURIZMA Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb   |
| 24 | 77213973640 | Odv.društvo Bogdanović & Dolički, Zagreb, A.Von Humboldta 4b    |
| 25 | 30441003185 | Odv.ured Boris Majić, Split, Ivana Rendića 45                   |
| 26 | 59069997055 | Odvjetnik Josip Jelić, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 28       |
| 27 | 13609654349 | Općina Primošten, Primošten, Sv.Josipa 7                        |
| 28 | 30214635825 | Ovl.arhitekt Z.Popović, Šibenik, Bože Peričića 34               |
| 29 | 61474106125 | PBZ nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44                |
| 30 | 10636689270 | Plus Bonus kft, Veszprem, Ady E. u.47                           |
| 31 | 75142206561 | Port Investment Co. Ltd, Guernsey, St.Anne's Place, St.Peter 12 |
| 32 | 02535697732 | Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6                  |
| 33 | 92780803821 | Restoran d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                       |
| 34 | 29607159991 | Spotstudio d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3                        |
| 35 | 64406809162 | Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a    |
| 36 | 21268596817 | Tiskara Malenica d.o.o., Šibenik, 113.Šibenske brigade 193      |
| 37 | 01409263192 | Urbos d.o.o., Split, Karamanova 11                              |
| 38 | 26251326399 | Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 50         |
| 39 | 84368186611 | Zagrebačka burza dd, Zagreb, Ivana Lučića 2a                    |
| 40 | 87027046114 | Zgombić & partneri d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 25             |

2. Ovom Nagodbom ugovorne strane sporazumno i suglasno u cijelosti i konačno rješavaju svoja međusobna prava i obveze na način kako je određeno u tekstu ove Nagodbe.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad dužnikom PRIMOŠTEN d.d., za hotelijerstvo i trgovinu, Primošten, Raduča bb, OIB: 77587041388, rješenjem Nagodbenog vijeća ZG11, Klasa: UP-I/110/07/13-01/1866, URBROJ: 04-06-13-1866-13 od dana 5. travnja 2013. g. otvoren postupak predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Postupak), a koji Postupak se pred Financijskom agencijom (dalje u tekstu: FINA), Regionalni centar Zagreb, Nagodbenim vijećem ZG07 vodi pod brojem Klasa: UP-I/110/07/13-01/1866, te je dana 29. rujna 2014. g. održano ročište za utvrđivanje tražbina, a Nagodbeno vijeće je rješenjem Klasa: UP-I/110/07/13-01/1866, URBROJ: 04-06-13-1866-95 od 29. rujna 2014. g. utvrdilo tražbine Vjerovnika.

#### Tražbine koje ulaze u nacrt predstečajne nagodbe

4. U Postupku su prijave Vjerovnika ispitane na ročištu za utvrđenje tražbina, održanom dana 29. rujna 2014. godine. Na navedenom ročištu, evidentirano je kako postoje tražbine ukupno 42 Vjerovnika prema Dužniku, i to u ukupnom iznosu od 118.359.720,22 kuna.

5. Sve valjano prijavljene tražbine su ispitane te je Nagodbeno vijeće sastavilo posebnu tablicu utvrđenih i osporenih tražbina (dalje u tekstu: Tablica), temeljem koje je Nagodbeno vijeće dana 29. rujna 2014. g. donijelo Rješenje Klasa UP-I/110/07/13-01/1866 URBROJ: 04-06-13-1866-95 kojim je odlučeno koje tražbine su utvrđene i u kojem iznosu, a koje tražbine su osporene i u kojem iznosu (dalje u tekstu: Rješenje).

6. Ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 118.359.720,22 kn dok ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 379.004,24 kn iz čega proizlazi kako iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% prijavljenih tražbina.

7. Sukladno čl. 77. te čl. 60. st. 5. ZFPPN-a, Nagodbeno vijeće je Rješenjem izvršilo prijeboj utvrđenih tražbina Vjerovnika s protutražbinama Dužnika. Tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe koje su umanjene prijebojem uvrštene su u Nagodbu u umanjenom iznosu. Nakon izvršenog prijeboja, evidentirano je kako postoje tražbine ukupno 40 vjerovnika prema Dužniku (prijebojem je u cijelosti prestala tražbina dvaju vjerovnika i to Primošten hoteli d.o.o. i Dalmacija Holiday d.o.o.), i to u ukupnom iznosu 118.335.838,85 kn s pravom glasa na ročištu za glasanje.

8. U Tablici i Rješenju uvrštene su tražbine razlučnih vjerovnika koji su obavijestili Dužnika o postojanju svog razlučnog prava, izjavili kako se odriču prava na odvojeno namirenje u ovom postupku i prijavili svoje tražbine prema Dužniku. Njihove tražbine su ispitane te uvrštene u Tablicu.

#### Pravo glasa pri odlučivanju o potvrdi plana financijskog restrukturiranja

9. Vjerovnici ove Nagodbe čije su tražbine utvrđene Rješenjem i uvrštene u Tablicu imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje utvrđene tražbine umanjene za izvršeni prijeboj. Razlučni vjerovnici koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje i čije su tražbine utvrđene rješenjem također imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje utvrđene tražbine.

10. Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, vjerovnici na čije tražbine predstečajna nagodba ne djeluje, ni vjerovnici osporenih tražbina nemaju pravo glasa.

11. Tablica Vjerovnika predstečajne Nagodbe čije su tražbine utvrđene i koji imaju pravo glasa priložena je kao u čl. 1. ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio.

12. Od 5. travnja 2013. godine, kao dana otvaranja Postupka nad Dužnikom, do dana sklapanja ove Nagodbe, na iznose utvrđenih tražbina ne teku kamate.

13. Sukladno čl. 63. st. 1. Zakona, izmijenjenim planom financijskog restrukturiranja, koji je objavljen na web stranici FINA-e dana 30. rujna 2014. g. pod brojem: Klasa UP-I/110/07/13-01/1866 URBROJ: 04-06-13-1866-96 (dalje u tekstu: Plan financijskog restrukturiranja) izvršena je podjela Vjerovnika Nagodbe za potrebe glasovanja na tri grupe, od kojih jednu čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, drugu financijske institucije, a treću ostali vjerovnici.

14. Popis Vjerovnika predstečajne Nagodbe po skupinama s iznosima njihovih tražbina priložen je u članku 19. ove Nagodbe.

#### Ponuda Vjerovnicima - nacrt predstečajne nagodbe

15. Počevši od svrhe samog postupka predstečajne nagodbe te svrhe Zakona, Vjerovnici i Dužnik utvrđuju sljedeće:

(a) da ovom Nagodbom ne dolazi do novacije niti jedne obveze Dužnika prema Vjerovnicima predstečajne Nagodbe, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom, nego se isključivo radi o izmjenama postojećih obveza na način da se ponovno ugovaraju rokovi i način otplate duga Dužnika, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom (otpis dijela tražbine ili pretvaranje u temeljni kapital Dužnika), pa s time u vezi tražbine поближе opisane u prijavi svakog Vjerovnika, a navedene u tablicama u pojedinoj kategoriji tražbine ove Nagodbe zadržavaju svoj identitet, ako

ovom Nagodbom nije drugačije određeno, ali uz uvjete iz ove Nagodbe (visina duga, način ispunjenja, rok otplate i visina kamate);

(b) da se tražbine Vjerovnika smatraju dospjelim na dan otvaranja Postupka isključivo radi ponovnog ugovaranja rokova i načina plaćanja obveza (u skladu sa člankom 72. ZFPPN-a), a na način kako je dogovoreno ovom Nagodbom;

(c) da se preračunavanje novčanih tražbina koje su nastale u stranoj valuti ili su vezane uz valutnu klauzulu u kunski iznos, a u skladu s odredbom članka 74. Zakona, vrši isključivo radi lakšeg utvrđivanja tražbina te raspodjele prava glasa, odnosno da se navedeno preračunavanje vrši isključivo iz procesnih razloga, te da niti Dužnik niti Vjerovnici nemaju volju za promjenom valute odnosno valutne klauzule tražbina koje su im priznate. Navedeno za posljedicu ima da će Dužnik, neovisno o kunskim iznosima navedenima u ovoj Nagodbi iz procesnih razloga, ispunjavati tražbine u onoj valuti, odnosno uz onu valutnu klauzulu, kako su te tražbine Vjerovnika i nastale, ali vodeći se načinom i rokovima otplate iz ove Nagodbe. U ovom smislu se Dužnik obvezuje voditi svoje računovodstvo na način da valuta tražbina nakon sklapanja ove Nagodbe odgovara valutama tražbina prije dana otvaranja Postupka, tj. 5. travnja 2013. godine;

(d) da su se razlučni vjerovnici odrekli prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanog založnog prava i/ili davanje brisovnog očitovanja;

(e) da sva založna prava koja Vjerovnici imaju upisana u javnim upisnicima u odnosu na Dužnika, a koja će u tekstu koji slijedi biti detaljnije opisana, ostaju i nadalje upisana u javnim upisnicima i osiguravaju tražbine založnih vjerovnika u skladu s odredbama ove Nagodbe;

(f) da se Nagodbom uređuju odnosi između Dužnika i Vjerovnika, ali da se Nagodba pojedinačno primjenjuje prema svakom pojedinom Vjerovniku, kako su popisani u članku 1. ove Nagodbe;

(g) da se Vjerovnici, koji će temeljem ove Nagodbe steći dionice Dužnika, obvezuju da će provesti sve potrebne radnje radi provedbe odredbi ove Nagodbe;

(h) da je svaki Vjerovnik ovlašten u bilo koje vrijeme prenijeti bilo koju tražbinu iz ove Nagodbe, u cijelosti ili djelomično, čime stjecatelj tražbine stječe ista prava prema Dužniku kao i njegov prednik – Vjerovnik koji je potraživanje prenio, te u cijelosti ulazi u njegov pravni položaj;

(i) da u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društva i ZFPPN-a, stjecatelji koji u postupku predstečajne nagodbe steknu dionice Dužnika nisu obvezni objaviti ponudu za preuzimanje društva. Sva stjecanja dionica pretvaranjem tražbina Vjerovnika u temeljni kapital Dužnika koja su predviđena ovom Nagodbom imaju svoj temelj u istoj, neovisno o tome na temelju koje će se odluke glavne skupštine i/ili drugog organa izdavati i upisivati dionice i neovisno o trenutku u kojem će se izvršiti povećanje temeljnog kapitala Dužnika unosom tražbina iz ove Nagodbe.

16. Vjerovnici i njihove utvrđene tražbine namirivat će se, svaki pojedinačno, sukladno odredbama ove Nagodbe. Ovom Nagodbom, Dužnik preuzima i određene obveze prema svim Vjerovnicima na provedbu određenih mjera, odnosno poduzimanje određenih poslova.

17. Utvrđene tražbine na koje se ova Nagodba odnosi dijele se u skupine ovisno o svojim specifičnim objektivnim karakteristikama (vrsta obveze, sredstva osiguranja, iznos obveze) i za svaku kategoriju (skupinu) tražbina predviđen je poseban način namirenja. Vjerovnici unutar pojedine skupine su u jednakom pravnom položaju u pogledu namirenja.

18. Navedene skupine utvrđenih tražbina, ovisno o svojim specifičnim objektivnim karakteristikama i načinu namirenja su sljedeće:

- I. skupina** Tražbine vjerovnika iz kategorije tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske
- II. skupina** Tražbine vjerovnika iz kategorije financijskih institucija čije su tražbine osigurane
- III. skupina** Tražbine vjerovnika iz kategorije financijskih institucija čije tražbine nisu osigurane
- IV. skupina** Tražbine ostalih vjerovnika

19. Vjerovnici su podijeljeni u skupine iz čl. 18. ove Nagodbe na sljedeći način:

*Popis vjerovnika sa utvrđenim tražbinama po skupinama*

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                                      | IZNOS<br>UTVRĐENIH<br>TRAŽBINA | SKUPINA |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1   | 08214831145       | Adriatic Islands Group d.d., Zagreb, Savska cesta 106                                 | 4.530,80                       | IV.     |
| 2   | 90456802353       | ANTE PERKOV iz Primoštena, Podadrage, kojeg zastupa Elen Kuvač, odvjetnica u Šibeniku | 151.323,38                     | IV.     |
| 3   | 86484630480       | Bucavac d.o.o., Primošten, Sv. Josipa 7                                               | 53.973,17                      | I.      |
| 4   | 73227052939       | Champion Consultants ltd, Nassau, Bahamas, Bank Lane, PO Box N-8188                   | 7.932.888,24                   | IV.     |
| 5   | 39439014454       | CIB BANK Zrt., Budapest                                                               | 84.179.906,25                  | II.     |
| 6   | 26187994862       | Croatia osiguranje d.d., Šibenik, Stjepana Radića 9                                   | 1.127.350,12                   | III.    |
| 7   | 14329389295       | Danuvijs Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                                      | 20.631,39                      | IV.     |
| 8   | 21098908294       | Diamant Marina d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106                                       | 17.524.150,97                  | IV.     |
| 9   | 85821130368       | FINA, Zagreb, Vrtni put 3                                                             | 125,39                         | I.      |
| 10  | 85828625994       | Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208                 | 55.080,15                      | I.      |
| 11  | 75784153366       | G.I.M. Gase d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 68                                      | 2.038,22                       | IV.     |
| 12  | 46830600751       | HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Šibenik, Ante Šupuka 1                 | 17.466,79                      | I.      |
| 13  | 85167032587       | HGK, Zagreb, Rooseveltov trg 2                                                        | 21.937,22                      | I.      |
| 14  | 87311810356       | HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13                                       | 24,62                          | I.      |
| 15  | 69693144506       | Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2                                     | 72.261,84                      | I.      |
| 16  | 81793146560       | Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32                                        | 9.539,02                       | IV.     |
| 17  | 41130204887       | ITI computers d.o.o., Dubrovnik, Ćira Carića 3                                        | 16.338,42                      | IV.     |
| 18  | 95976200516       | Jadroagent d.d., Rijeka, Trg I. Koblera 2                                             | 2.020,60                       | IV.     |
| 19  | 32800999601       | Jav.bilj. M. Ivančić, Solin, Kralja Zvonimira 75                                      | 506,20                         | IV.     |
| 20  | 15350986676       | Jav.bilj. V. Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43a                                        | 751,90                         | IV.     |
| 21  | 85036054838       | Jav.bilj. V.Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 9                                      | 982,35                         | IV.     |
| 22  | 18683136487       | MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, Katančićeva 5, Zagreb                          | 3.775.823,99                   | I.      |
| 23  | 87892589782       | MINISTARSTVO TURIZMA RH, Prisavlje 14, Zagreb                                         | 247.578,75                     | I.      |
| 24  | 77213973640       | Odv.društvo Bogdanović & Dolički, Zagreb, A.Von Humboldta 4b                          | 92.481,00                      | IV.     |
| 25  | 30441003185       | Odv.ured Boris Majić, Split, Ivana Rendića 45                                         | 132.264,80                     | IV.     |

|    |             |                                                                 |              |      |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 26 | 59069997055 | Odvjetnik Josip Jelić, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 28       | 23.796,46    | IV.  |
| 27 | 13609654349 | Općina Primošten, Primošten, Sv.Josipa 7                        | 1.086.176,79 | I.   |
| 28 | 30214635825 | Ovl.arhitekt Z.Popović, Šibenik, Bože Peričića 34               | 466.931,52   | IV.  |
| 29 | 61474106125 | PBZ nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44                | 50.305,08    | IV.  |
| 30 | 10636689270 | Plus Bonus kft, Veszprem, Ady E. u.47                           | 3.413,15     | IV.  |
| 31 | 73227052939 | Port Investment Co. Ltd, Guernsey, St.Anne's Place, St.Peter 12 | 749.557,93   | IV.  |
| 32 | 02535697732 | Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6                  | 50,00        | III. |
| 33 | 92780803821 | Restoran d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                       | 11.688,00    | IV.  |
| 34 | 29607159991 | Spotstudio d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3                        | 84.528,48    | IV.  |
| 35 | 64406809162 | Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.                    | 177.013,08   | I.   |
| 36 | 21268596817 | Tiskara Malenica d.o.o., Šibenik, 113.Šibenske brigade 193      | 202,95       | IV.  |
| 37 | 01409263192 | Urbos d.o.o., Split, Karamanova 11                              | 205.822,80   | IV.  |
| 38 | 26251326399 | Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 50         | 17.312,62    | I.   |
| 39 | 84368186611 | Zagrebačka burza dd, Zagreb, Ivana Lučića 2a                    | 6.000,00     | I.   |
| 40 | 87027046114 | Zgombić & partneri d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 25             | 24.549,23    | IV.  |

20. Tablica s popisom utvrđenih tražbina po navedenim kategorijama, s iznosom svake pojedine tražbine u kunama odnosno dobivenoj kunskoj protuvrijednosti na dan otvaranja postupka po srednjem tečaju HNB-a i ukupnim iznosom tražbina pojedine kategorije, nalazi se u svakoj pojedinoj kategoriji namirenja u tekstu ove Nagodbe. Podaci u predmetnim tablicama predstavljaju iznose tražbina u agregiranom obliku, dok će se tražbine na koje se ti podaci odnose voditi, obračunavati i naplaćivati u skladu s odredbama ove Nagodbe.

#### Obveze Dužnika prema svim Vjerovnicima i posebne obveze Dužnika

21. Dužnik se u poslovanju, a posebno u slučaju potrebe za novim zaduženjem, obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poduzimajući radnje i poslove u interesu Dužnika, te postupajući pritom s dužnom pažnjom prema obvezama preuzetima Nagodbom.

22. Ukoliko bilo koji iznos iz ove Nagodbe dospijeva na naplatu na neradni dan, Dužnik je u obvezi isti iznos podmiriti na prvi sljedeći radni dan.

23. Ako Dužnik zakasni s isplatom pojedine rate pojedinom Vjerovniku u odnosu na rokove određene ovom Nagodbom, duguje predmetnom Vjerovniku zakonsku zateznu kamatu, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno mjerodavnim propisima.

24. Dužnik ovime izjavljuje kako sklapanje ove Nagodbe, u slučaju da bude sklopljena, neće imati utjecaja na tražbine radnika.

25. Dužnik se obvezuje Vjerovnike izvještavati kvartalno o provedbi financijskog restrukturiranja, sukladno ZFPPN-u.

26. Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako je do sklapanja ove Nagodbe održana glavna skupština Dužnika na kojoj je donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala Dužnika ulozima u pravima, unosom tražbina Vjerovnika DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb, Savska Cesta 106, OIB: 21098908294 (dalje u tekstu: Diamant Marina) u temeljni kapital, sukladno čl. 43. ove Nagodbe, izdavanjem novih dionica u nominalnom iznosu od 200,00 kuna uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara, sukladno odredbama ove Nagodbe.

27. Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju kako će Dužnik, kao jednu od mjera restrukturiranja, povećati temeljni kapital u društvima MARINA KREMIK d.o.o., Primošten, Splitska 22-24, OIB: 33994182010 (dalje u tekstu: Marina Kremik), ADRIATIK AUTO-KAMP d.o.o., Primošten, Huijerat 1/a, OIB: 54823784932 (dalje u tekstu: Adriatik Auto-kamp) i PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Primošten, Raduča 11, OIB: 20719186567 (dalje u tekstu: Primošten hoteli) unosom svojih tražbina koje ima prema navedenim društvima u temeljni kapital istih društava. Sukladno tome, temeljni kapital društva Marina Kremik povećat će se, unosom tražbine Dužnika, s iznosa od 2.510.700,00 kn, za iznos od 7.624.600,00 kn, na iznos od 10.135.300,00 kn, temeljni kapital društva Adriatik Auto-kamp, povećat će se, unosom tražbine Dužnika, s iznosa od 316.600,00 kn, za iznos od 12.292.700,00 kn, na iznos od 12.609.300,00 kn, dok će se temeljni kapital društva Primošten Hoteli povećati, unosom tražbine Dužnika, s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 68.372.500,00 kn, na iznos od 68.392.500,00 kn.

I. skupina - Tražbine vjerovnika iz kategorije tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske

28. Dužnik se sukladno Planu financijskog restrukturiranja obvezuje namiriti tražbine Vjerovnika iz I. skupine - tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske na način da se **nakon izvršenog prijeboja, otpisuju sve zatezne kamate, te se iznos glavnice namiruje u cijelosti i to:**

- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboja i otpisa zateznih kamata, ne prelaze 10.000,00 kn, namirit će se jednokratnom isplatom, beskamratno, i to u roku 8 dana od sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz I. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 1. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboja i otpisa zateznih kamata, iznose između 10.001,00 kn i 50.000,00 kn, namirit će se na način da se nakon izvršenog prijeboja otpisuju sve redovne i zatezne kamate, jednokratnom isplatom, beskamratno, i to u roku od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz I. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 1. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboja i otpisa kamata, iznose između 50.001,00 kn i 100.000,00 kn, namirit će se isplatom u dvije jednake godišnje rate, beskamratno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz I. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 1. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon izvršenog prijeboja i otpisa zateznih kamata, prelaze 100.000,00 kn, namirit će se isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamratno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 godina od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz I. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 1. ove Nagodbe.

## II. skupina - Tražbine vjerovnika iz kategorije financijskih institucija čije su tražbine osigurane

**29.** Sukladno čl. 15. (c) ove Nagodbe, za tražbine u stranoj valuti ili za tražbine koje su vezane uz valutnu klauzulu, preračunavanje u kune je izvršeno samo iz procesnih razloga i isključivo radi lakšeg utvrđivanja tražbina te raspodjele prava glasa. Vjerovnik CIB Bank Zrt. ima tražbinu u stranoj valuti (euro). U člancima 30. – 31. navest će se obveze Dužnika u stranoj valuti (euro) u kojoj se predmetne obveze imaju i ispuniti, a kunski iznosi (preračunati iz procesnih razloga na dan 5. travnja 2013. po srednjem tečaju HNB-a) će biti navedeni u zagradi.

**30.** Dužnik se sukladno Planu financijskog restrukturiranja obvezuje namiriti tražbinu Vjerovnika CIB Bank Zrt. iz II. skupine – financijske institucije čije su tražbine osigurane, u iznosu od 11.070.047,42 eura (84.179.906,25 kn), na sljedeći način:

- **Iznos od 7.000.000,00 eura (53.230.065,00 kn), namirit će se na način da će se iznos od 1.000.000,00 eura (7.604.295,00 kn) isplatiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ove Nagodbe, nakon čega će Dužnik isplatiti Vjerovniku CIB Bank Zrt. iznos od preostalih 6.000.000 eura (45.625.770,00 kn) u 60 jednakih mjesečnih rata u iznosu od 100.000,00 eura (760.429,50 kn), počevši od prvog mjeseca nakon mjeseca u kojem je sklopljena Nagodba, a koje rate dospijevaju prvog dana u sljedećem mjesecu za prethodni mjesec, sve kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 2. ove Nagodbe.**

- **Iznos od 4.070.047,42 eura (30.949.841,25 kn), Dužnik će otplatiti jednokratno u roku od 30 dana nakon proteka roka od 5 godina od dana sklapanja Nagodbe. Ukoliko predmetni iznos bude do trenutka dospijeca sukladno ovoj Nagodbi otplaćen od strane društva Marina Kremik temeljem sklopljene predstečajne nagodbe za Marinu Kremik ili od strane treće osobe, Dužnik se oslobađa obveze otplate istog iznosa.**

**31.** Na iznos od 9.648.012,35 eura (73.366.332,07 kn), što predstavlja iznos iz čl. 30. umanjen za zatezne kamate, Dužnik će plaćati Vjerovniku CIB Bank Zrt. ugovornu kamatu koja se obračunava dnevno po godišnjoj stopi koja predstavlja zbroj 3-mjesečnog EURIBOR-a i stope od 2,95 %. Ugovorna kamata plaća se zajedno s mjesečnim uplatama iz čl. 30. ove Nagodbe.

**32.** Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju kako se Vjerovnik CIB Bank Zrt. odrekao prava na odvojeno namirenje u pogledu tražbine navedene u članku 30. ove Nagodbe samo za potrebe ovog postupka i da njegovo odricanje od prava na odvojeno namirenje u pogledu te tražbine ne znači odricanje od upisanih založnih prava i/ili davanje brisovnog očitovanja.

**33.** Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju kako će Vjerovnik CIB Bank Zrt. zadržati založna prava na imovini Dužnika, radi osiguranja svoje tražbine do isplate na način uređen ovom Nagodbom.

**34.** Navedena založna prava od dana sklapanja ove Nagodbe osiguravaju tražbinu Vjerovnika CIB Bank Zrt. u iznosu, s kamatama i dospijecem kako je određeno ovom Nagodbom, a u slučaju neispunjenja od strane Dužnika, Vjerovnik CIB Bank Zrt. ima pravo namiriti svoju tražbinu, kako je određena ovom Nagodbom, ovrhom na založenoj imovini Dužnika, sve u skladu sa svojim pravima založnog vjerovnika.

**35.** Vjerovnici predstečajne nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju da je na dan sklapanja ove Nagodbe Vjerovnik CIB Bank Zrt. nositelj založnog prava na 100% poslovnih udjela koje Dužnik drži u društvima Marina Kremik, Adriatik Auto-kamp i Primošten Hoteli te da će temeljni kapital u predmetnim društvima biti povećan sukladno čl. 27. ove Nagodbe. Slijedom navedenog, Dužnik se obvezuje u roku od 30 dana nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u spomenutim društvima sukladno čl. 27. ove Nagodbe u sudski registar, sklopiti s Vjerovnikom CIB Bank Zrt. sporazum o

zasnivanju založnog prava na novim ili povećanim postojećim poslovnim udjelima, temeljem kojeg će Dužnik ovlastiti Vjerovnika CIB Bank Zrt. da bez daljnjeg ovlaštenja upiše u svoju korist založno pravo na 100% poslovnih udjela koje Dužnik stekne u društvima Marina Kremik, Adriatik Auto-kamp i Primošten Hoteli spomenutim povećanjem temeljnog kapitala.

**36.** Vjerovnici predstečajne nagodbe i Dužnik suglasno utvrđuju da su Dužnik i Vjerovnik CIB Bank Zrt. sklopili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama koji je 04. kolovoza 2010. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV-6009/2010. Upis založnog prava na nekretninama iz predmetnog ugovora je odbijen rješenjem Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-5826/2010 zbog činjenice da je na predmetnim nekretninama izvršena zabilježba ovrhe, što je onemogućilo ostvarenje prava Vjerovnika CIB Bank Zrt.

Slijedom navedenog, Dužnik će sklopiti s Vjerovnikom s CIB Bank Zrt. u roku od 30 dana od sklapanja Nagodbe sklopiti sporazum o zasnivanju založnog prava, kojim će ovlastiti Vjerovnika CIB Bank Zrt. da bez daljnjeg odobrenja upiše navedeno založno pravo u svoju korist u zemljišnim knjigama na sljedećim nekretninama:

- a) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3692**, k.o. **Primošten**, **ZK tijelo IV** - k.č. br. **799/7**, u naravi vinograd površine 43801 m<sup>2</sup>;
- b) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3177**, k.o. **Primošten**, **1. ETAŽA: 0/0** – Vlasništvo nekretnine u A listu koji nije posebno opisan, koja nekretnina se nalazi na k.č. br. **1063 ZGR**, u naravi kuća površine 155 m<sup>2</sup>;
- c) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **2655**, k.o. **Primošten**, k.č. br. **799/4**, u naravi vinograd površine 333 m<sup>2</sup>;
- d) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3641**, k.o. **Primošten**, k.č. br. **4131/1**, u naravi oranica; k.č. br. **4134/3**, u naravi pašnjak površine 4411 m<sup>2</sup>; k.č. br. **4164/5**, u naravi oranica; k.č. br. **4165/2**, u naravi pašnjak površine 2142 m<sup>2</sup>; k.č. br. **4168/2**, u naravi oranica; k.č. br. **4168/3**, u naravi oranica; k.č. br. **4168/4**, u naravi oranica; k.č. br. **4168/5**, u naravi oranica, k.č. br. **4171/5**, u naravi oranica; k.č. br. **4173/4**, u naravi oranica; k.č. br. **4173/5**, u naravi oranica; k.č. br. **4173/6**, u naravi oranica; k.č. br. **4184/4**, u naravi oranica; k.č. br. **4546**, u naravi oranica površine 1190 m<sup>2</sup>; k.č. br. **4566**, u naravi oranica površine 2572 m<sup>2</sup>;
- e) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3921**, k.o. **Primošten**, **ZK tijelo I** - k.č. br. **14675/1**, u naravi vrt površine 422 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14677**, u naravi gora, k.č. br. **14678/1**, u naravi gora površine 301 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14679/1**, u naravi gora površine 3273 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14834/2**, u naravi pašnjak površine 70 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14835/2**, u naravi vinograd površine 171 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14861/2**, u naravi pašnjak površine 1596 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14864/2**, u naravi vinograd površine 1592 m<sup>2</sup>, k.č. br. **14909/1**, u naravi pašnjak površine 62163 m<sup>2</sup> i **ZK tijelo II** - k.č. br. **14909/3**, u naravi šuma površine 31733 m<sup>2</sup>;
- f) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3782**, k.o. **Primošten**, k.č. br. **3696**, u naravi pašnjak, k.č. br. **4154**, u naravi vinograd, k.č. br. **4168/6**, u naravi oranica, k.č. br. **4189/8**, u naravi pašnjak površine 1271 m<sup>2</sup>, k.č. br. **4189/9**, u naravi pašnjak površine 2182 m<sup>2</sup>, k.č. br. **4189/10**, u naravi pašnjak površine 1622 m<sup>2</sup>, k.č. br. **4189/11**, u naravi pašnjak površine 1482 m<sup>2</sup>, k.č. br. **4189/12**, u naravi pašnjak površine 1462 m<sup>2</sup>, k.č. br. **4230/1**, u naravi pašnjak površine 885 m<sup>2</sup>;
- g) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3730**, k.o. **Primošten**, **ZK tijelo I** – k.č. br. **2144/3**, u naravi dvorište površine 2605 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2144/4**, u naravi dvorište površine 190 m<sup>2</sup>, **ZK tijelo V** – k.č. br. **2144/2**, u naravi dvorište površine 67536 m<sup>2</sup>, **ZK tijelo VI** – k.č. br. **1453 ZGR**, u naravi poslovna zgrada – hotel površine 10750 m<sup>2</sup>, k.č. br. **1454 ZGR**, u naravi poslovna zgrada – snek bar površine 45 m<sup>2</sup>, k.č. br. **1455 ZGR**, u naravi poslovna zgrada – grill restoran površine 1260 m<sup>2</sup> i **ZK tijelo VII** – k.č. br. **2144/5**, u naravi neplodno površine 1988 m<sup>2</sup>;

h) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **3843**, k.o. **Primošten**, k.č. br. **2228/2**, u naravi pašnjak površine 393 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2228/6**, u naravi voćnjak površine 70 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2228/7**, u naravi voćnjak površine 30 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2262/2**, u naravi pašnjak površine 992 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2264/2**, u naravi vinograd površine 441 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2264/4**, u naravi vinograd površine 425 m<sup>2</sup>, k.č. br. **2264/6**, u naravi oranica površine 368 m<sup>2</sup>;

i) nekretnina upisana u z.k.ul. br. **4630**, k.o. **Primošten**, k.č. br. **1157 ZGR**, u naravi zgrada površine 8062 m<sup>2</sup>;

j) **150/598** idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. **5388**, k.o. **Primošten** (1. udio), k.č. br. **4281/2**, u naravi pašnjak površine 299 m<sup>2</sup>.

**37.** Diamant Marina se obvezuje, sukladno čl. 44. st. 1. toč. 7. ZFPPN-a, u roku od 30 dana od sklapanja Nagodbe, sklopiti s Vjerovnikom CIB Bank Zrt. sporazum o zasnivanju založnog prava kojim će, u svrhu namirenja tražbine iz čl. 30. ove predstečajne Nagodbe ovlastiti Vjerovnika CIB Bank Zrt. da bez daljnjeg odobrenja upiše svoje založno pravo na 41.228 redovnih dionica Dužnika oznake PRMS-R-A, te se obvezuje u roku od 30 dana nakon upisa povećanja temeljnog kapitala Dužnika i stjecanja 87.620 dionica Dužnika koje će društvo Diamant Marina steći pretvorbom tražbine u temeljni kapital Dužnika sukladno čl. 43. ove predstečajne Nagodbe, sklopiti sa CIB Bank Zrt. ugovor o zasnivanju založnog prava kojim će ovlastiti CIB Bank Zrt. da bez daljnjeg upiše svoje založno pravo na 87.620 dionica Dužnika

**38.** Dužnik se obvezuje poduzeti sve eventualne druge radnje koje su u granicama njegovog utjecaja, a koje radnje su potrebne radi stjecanja založnih prava iz čl. 35. i 36. ove Nagodbe od strane Vjerovnika CIB Bank Zrt. te radi upisa navedenih založnih prava u odgovarajuće upisnike, dok se društvo Diamant Marina obvezuje poduzeti sve eventualne druge radnje koje su potrebne radi stjecanja založnog prava iz čl. 37. ove Nagodbe od strane Vjerovnika CIB Bank Zrt. te radi upisa navedenog založnog prava u odgovarajuće upisnike.

**39.** Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju od svojih obveza iz čl. 35., 36. ili 38. ove Nagodbe u roku navedenom u spomenutim odredbama, Dužnik će biti dužan isplatiti Vjerovniku CIB Bank Zrt. ugovornu kaznu za slučaj zakašnjenja u mjesečnom iznosu od 50.000,00 EUR, za svaki mjesec počevši od mjeseca u kojem je Dužnik došao u zakašnjenje s ispunjenjem pojedine obveze, pa sve dok ne ispuni predmetnu obvezu. Mjesečni iznosi ugovorne kazne dospijevaju prvog dana u sljedećem mjesecu za prethodni mjesec.

### III. skupina – Tražbine vjerovnika iz kategorije financijskih institucija čije tražbine nisu osigurane

**40.** Dužnik se na osnovi Plana financijskog restrukturiranja obvezuje namiriti tražbine Vjerovnika iz III. skupine – financijske institucije čije tražbine nisu osigurane, način da se **nakon izvršenog prijeboja, otpisuju sve zatezne kamate, te se iznos glavnice namiruje u cijelosti i to:**

- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboja i otpisa zateznih kamata, ne prelaze 10.000,00 kn, namirit će se jednokratnom isplatom, beskamratno, i to u roku 8 dana od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz III. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 3. ove Nagodbe;

- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboja i otpisa zateznih kamata, iznose između 10.001,00 kn i 50.000,00 kn, namirit će se na način da se nakon izvršenog prijeboja otpisuju sve redovne i zatezne kamate, jednokratnom isplatom, beskamratno, i to u roku od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog

vjerovnika iz III. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 3. ove Nagodbe;

- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijetoja i otpisa kamata, iznose između 50.001,00 kn i 100.000,00 kn, namirit će se isplatom u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz III. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 3. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon izvršenog prijetoja i otpisa zateznih kamata, prelaze 100.000,00 kn, namirit će se isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 godina od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz III. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 3. ove Nagodbe.

#### IV. skupina - Tražbine ostalih vjerovnika

41. Dužnik se na osnovi Plana financijskog restrukturiranja obvezuje namiriti tražbine Vjerovnika iz IV. skupine – ostali vjerovnici, na način da se nakon izvršenog prijetoja, otpisuju sve zatezne kamate, te se iznos glavnice namiruje u cijelosti i to:

- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijetoja i otpisa zateznih kamata, ne prelaze 10.000,00 kn, namirit će se jednokratnom isplatom, beskamatno, i to u roku 8 dana od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz IV. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 4. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijetoja i otpisa zateznih kamata, iznose između 10.001,00 kn i 50.000,00 kn, namirit će se na način da se nakon izvršenog prijetoja otpisuju sve redovne i zatezne kamate, jednokratnom isplatom, beskamatno, i to u roku od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz IV. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 4. ove Nagodbe;
- Vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijetoja i otpisa kamata, iznose između 50.001,00 kn i 100.000,00 kn, namirit će se u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz IV. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 4. ove Nagodbe;
- vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon izvršenog prijetoja i otpisa zateznih kamata, prelaze 100.000,00 kn, namirit će se isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, druga rata dospijeva protekom roka od 2 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 godine od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 godine od dana

**sklapanja ove predstečajne Nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 godina od dana sklapanja ove predstečajne Nagodbe, sve to u odnosu na svakog pojedinog vjerovnika iz IV. skupine u iznosu, na način, i u rokovima kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 4. ove Nagodbe.**

**42.** Iznimno od čl. 41. ove Nagodbe, tražbine Vjerovnika Champion Consultants ltd i Port Investment Co. ltd reprogramirat će se ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period duži od 5 godina uz uvjete iz aktualnih ugovora, kako je naznačeno u tablici koja čini Prilog br. 4. ove Nagodbe.

**43.** Iznimno od čl. 41. ove Nagodbe, tražbina Vjerovnika Diamant Marina d.o.o. namirit će se pretvaranjem u temeljni kapital Dužnika, i to na način da će Vjerovnik u temeljni kapital dužnika unijeti kao ulog tražbinu u iznosu 17.524.000,00 kn, pri čemu za svakih 200,00 kn iznosa vjerovnik stječe jednu redovnu dionicu, čime će steći ukupno 87.620 novih dionica po nominalnoj vrijednosti od 200,00 kn. Preostali iznos tražbine od 150,97 kn, s obzirom da ista nije djeljiva sa višekratnikom 200,00 vjerovniku će se jednokratno isplatiti.

Ukoliko vjerovnik ne bude suglasan sa načinom namirenja opisanim u prethodnom stavku, alternativno se predlaže reprogramiranje tražbine, sa ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja i to na period duži od 5 godina, sljedom čega neće biti dospjelih obveza po istima, pa tako neće doći niti do plaćanja odnosno financijskog odljeva po istima.

#### Razlučni vjerovnici i izlučni vjerovnici

**44.** Ugovorne stranke suglasno konstatiraju da su u ovom postupku predstečajne Nagodbe obavijest o postojanju razlučnog prava dostavili razlučni vjerovnici CIB Bank Zrt., u odnosu na tražbine koje su na dan 5. travnja 2013. godine iznosile ukupno EUR 28.768.067,91, NLB Leasing d.o.o. u odnosu na tražbinu koja je na dan 5. travnja 2013. g. iznosila 8.665.217,95 kn, OL Nekretnine d.o.o. u odnosu na tražbinu koja je na dan 5. travnja 2013. g. iznosila 36.815.525,77 kn, te da je Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, obavijestilo Nagodbeno vijeće o postojanju izlučnog prava na nekretninama Dužnika.

**45.** Dužnik će nastojati postići odgovarajuće sporazume s razlučnim vjerovnicima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje oko načina uređenja međusobnih odnosa.

**46.** CIB Bank Zrt. ima prema društvu DALMACIA HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Savska Cesta 106, OIB: 46303021701, tražbinu koja je na dan 05. travnja 2013. godine iznosila 17.698.020,49 eura, a glede koje CIB Bank Zrt. ima razlučno pravo na imovini Dužnika, iako Dužnik nije osobno odgovoran za taj dug. Odnos Dužnika s razlučnim vjerovnikom CIB Bank Zrt. u pogledu tražbine navedene u prethodnoj rečenici ovog članka razriješit će se sklapanjem zasebnog Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa koji će sklopiti Dužnik i CIB Bank Zrt.

**47.** Dužnik izjavljuje kako je nakon donošenja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja podmirio sve prioritetne tražbine radnika, tako da Dužnik više nema obveza koje bi se odnosile na isplatu prioritetnih tražbina radnika.

**48.** Nagodbene strane izričito i suglasno potvrđuju da su međusobne dužničko – vjerovničke odnose u pogledu tražbina koje su predmet ove predstečajne Nagodbe razriješili u cijelosti upravo potpisom ove Nagodbe, što ujedno presumira da po istom pravnom temelju (predmetu Nagodbe) nemaju drugih međusobnih potraživanja.

**49.** Ova sudska Nagodba, sukladno čl. 66. stavak 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/2013, 112/13) ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene, te se na temelju ove Nagodbe može radi ostvarenja dužne

činidbe nakon dospelosti obveze, neposredno provesti ovrha na cjelokupnoj dužnikovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

**50.** Ukoliko Dužnik ne ispuní određenu obvezu prema bilo kojem Vjerovniku u roku predviđenom Nagodbom, taj će Vjerovnik biti ovlašten otkazati ovu Nagodbu u pogledu vlastitog odnosa s Dužnikom te učiniti sve obveze Dužnika prema tom Vjerovniku dospjelima.

**50.** Ukoliko Dužnik ne ispuní određenu obvezu prema bilo kojem Vjerovniku u roku predviđenom Nagodbom, taj će Vjerovnik biti ovlašten otkazati ovu Nagodbu u pogledu vlastitog odnosa s Dužnikom te učiniti sve obveze Dužnika prema tom Vjerovniku dospjelima. U tom smislu, Nagodba će se smatrati otkazanom i sve obveze dospjele u odnosu na pojedinog Vjerovnika na temelju pisane izjave Vjerovnika o otkazu Nagodbe na kojoj je ovjeren njegov potpis i dokaza da je takva pisana izjava poslana Dužniku poštom preporučeno.

**51.** U odnosu na tražbine Vjerovnika utvrđene u postupku predstečajne nagodbe i obuhvaćene Nagodbom, ovršni i upravni postupci pokrenuti prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom obustavit će se, a u parničnim postupcima sud će u odnosu na te tražbine odbaciti tužbu na prijedlog Dužnika podnesen nakon sklapanja Nagodbe.

**52.** Sukladno čl. 51. ove Nagodbe i radi izbjegavanja dvojbe, ovršni postupci koje je nad Dužnikom pokrenuo Vjerovnik CIB Bank Zrt., radi namirenja svoje tražbine utvrđene u Postupku i obuhvaćene ovom Nagodbom, obustavit će se samo i isključivo u pogledu tražbine Vjerovnika CIB Bank Zrt. utvrđene u Postupku i obuhvaćene ovom Nagodbom.

**53.** Tražbine Vjerovnika smatrat će se potpuno namirenim ako su namireni iznosi utvrđeni u Nagodbi.

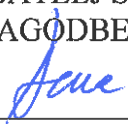
**54.** Nakon što su stranke pročitale tekst Nagodbe, suglasnost s njenim sadržajem potvrđuju vlastoručnim potpisima, kojim činom se smatra da je Nagodba sklopljena."

**PRILOZI KOJI ČINE SASTAVNI DIO NAGODBE:**

- *Prilog br. 1. - tablica s iznosima, načinom i rokovima namirenja Vjerovnika iz "I. skupine".*
- *Prilog br. 2. - tablica s iznosima, načinom i rokovima namirenja Vjerovnika iz "II. skupine".*
- *Prilog br. 3 - tablica s iznosima, načinom i rokovima namirenja Vjerovnika iz "III. skupine".*
- *Prilog br. 4. - tablica s iznosima, načinom i rokovima namirenja Vjerovnika iz "IV. skupine".*

U Šibeniku, 15.03.2017.g.

DUŽNIK-PREDLAGATELJ SKLAPANJA  
PREDSTEČAJNE NAGODBE:

  
PRIMOŠTEN d.d., zastupan po  
Član uprave Lidia Deme Deže

**PRIMOŠTEN d.d.**  
za hotelijerstvo i trgovinu  
**PRIMOŠTEN** [1]

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                      | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za<br>koji je<br>izvršen<br>prijeboj na<br>ročištu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | Iznos<br>zatezanih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRIJEDLOGU<br>PREDSTEČAJ<br>NE NAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 86484630480       | Bucavac d.o.o., Primošten, Sv. Josipa 7                               | 53.973,17                     |                                                                                        | 14.296,10                                                                   | 39.677,07                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2   | 85821130368       | FINA, Zagreb, Vrtini put 3                                            | 125,39                        |                                                                                        | 0,39                                                                        | 125,00                                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3   | 85828625994       | Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208 | 55.080,15                     |                                                                                        | 11.493,49                                                                   | 43.586,66                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4   | 46830600751       | HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Šibenik, Ante Šupuka 1 | 17.466,79                     |                                                                                        | 0,00                                                                        | 17.466,79                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5   | 85167032587       | HGK, Zagreb, Rooseveltov trg 2                                        | 21.937,22                     |                                                                                        | 1.472,11                                                                    | 20.465,11                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6   | 87311810356       | HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13                       | 24,62                         |                                                                                        | 15,12                                                                       | 9,50                                                                        | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7   | 69693144506       | Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, I.J.F.Vukotinovića 2                    | 72.261,84                     | 93,65                                                                                  | 16.264,27                                                                   | 55.903,92                                                                   | Isplata u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | 18683136487       | MINISTARSTVO FINANCIJIA-POREZNA UPRAVA, Katančićeva 5, Zagreb         | 3.775.823,99                  | 13.391,17                                                                              | 198.897,15                                                                  | 3.563.535,67                                                                | Isplata u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe |
| 9   | 87892589782       | MINISTARSTVO TURIZMA RH, Prislavlje 14, Zagreb                        | 247.578,75                    |                                                                                        | 0,00                                                                        | 247.578,75                                                                  | Isplata u pet godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe          |

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                        | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za<br>koji je<br>izvršen<br>prijeboj na<br>ročistu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | iznos<br>zateznih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | Iznos za<br>namirenje<br>sukladno<br>predstečajnoj<br>nagodbi | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | 13609654349       | Općina Primošten, Primošten,<br>Sv. Josipa 7                            | 1.086.176,79                  |                                                                                        | 3.050,02                                                                   | 1.083.126,77                                                  | Isplata u pet godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje ove predstečajne nagodbe |
| 11  | 64406809162       | Središnje klirniško depozitorno<br>društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a | 177.013,08                    |                                                                                        | 46.351,07                                                                  | 130.662,01                                                    | Isplata u pet godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje ove predstečajne nagodbe |
| 12  | 26251326399       | Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,<br>Kralja Zvonimira 50              | 17.312,62                     |                                                                                        | 47,72                                                                      | 17.264,90                                                     | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13  | 84368186611       | Zagrebačka burza dd, Zagreb, Ivana<br>Lučića 2a                         | 6.000,00                      |                                                                                        | 0,00                                                                       | 6.000,00                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                   | UKUPNO I. SKUPINA VJEROVNIKA                                            | 5.530.774,41                  | 13.484,82                                                                              | 291.887,44                                                                 | 5.225.402,15                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# II. SKUPINA VJEROVNIKA - FINANCIJSKE INSTITUCIJE ČIJE SU TRAŽBINE OSIGURANE

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                      | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za<br>koji je<br>izvršen<br>prijeboj na<br>ročištu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | Iznos<br>zateznih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRIJEDLOGU<br>PREDSTEČAJNE<br>NAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 39439014454       | CIB BANK Zrt. Budapest, Medve u. 4-14 | 84.179.906,25                 | 0                                                                                      | 0                                                                          | 84.179.906,25                                                              | Iznos od 7.000.000,00 eura (53.230.065,00 kn), namirit će se na način da će se iznos od 1.000.000,00 eura (7.604.295,00 kn) isplatiti jednokratno u roku od 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe, nakon čega će Društvo isplatiti vjerovniku CIB Bank Zrt. iznos od preostalih 6.000.000 eura (45.625.770,00 kn) u 60 jednakah mjesečnih rata u iznosu od 100.000,00 eura (760.429,50 kn), počevši od prvog mjeseca nakon mjeseca u kojem je sklopljena predstečajna nagodba, a koje rate dospijevaju prvog dana u sljedećem mjesecu za prethodni mjesec. |
|     |                   | UKUPNO II. SKUPINA VJEROVNIKA         | 84.179.906,25                 |                                                                                        |                                                                            | 84.179.906,25                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                  | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za<br>koji je<br>izvršen<br>prijeboj na<br>ročištu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | Iznos<br>zateznih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRIEDLOGU<br>PREDSTEČAJNE<br>NAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 26187994862       | Croatia osiguranje d.d., Šibenik,<br>S. Radića 9  | 1.127.350,12                  | 0                                                                                      | 274.844,41                                                                 | 852.505,71                                                                | Isplata u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe |
| 2   | 02535697732       | Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb,<br>Račkoga 6 | 50,00                         | 0                                                                                      | 0                                                                          | 50,00                                                                     | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                   | <b>UKUPNO II. SKUPINA VJEROVNIKA</b>              | <b>1.127.400,12</b>           | <b>0</b>                                                                               | <b>0</b>                                                                   | <b>852.555,71</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                    | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za koji<br>je izvršen<br>prijeboj na<br>ročistu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | iznos<br>zatezanih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRIJEDLOGU<br>PREDSTEČAJN<br>E MAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 08214831145       | Adriatic Islands Group d.d., Zagreb, Savska cesta 106               | 4.530,80                      |                                                                                     | 0,00                                                                        | 4.530,80                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2   | 90456802353       | ANTE PERKOV (odvj. Elen Kuvač)                                      | 151.323,38                    |                                                                                     | 82.974,24                                                                   | 68.349,14                                                                   | Isplata u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                            |
| 3   | 73227052939       | Champion Consultants ltd, Nassau, Bahamas, Bank Lane, PO Box N-8188 | 7.932.888,24                  |                                                                                     | 0,00                                                                        | 7.932.888,24                                                                | Reprogram na period duži od 5 (pet) godina uz uvjete iz postojećih ugovora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4   | 14329389295       | Danuvis Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                     | 20.631,39                     |                                                                                     | 0,00                                                                        | 20.631,39                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5   | 21098908294       | Diamant Marina d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106                     | 17.524.150,97                 |                                                                                     | 0,00                                                                        | 17.524.150,97                                                               | Pretvaranjem u temeljni kapital dužnika odnosno povećanjem temeljnog kapitala dužnika za iznos od 17.524.000,00 kn po nominalnoj vrijednosti 200,00kn, pri čemu će vjerovnik steći ukupno novih 87.620 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn, dok će ostatak tražbine u iznosu 150,97 kn koji nije djeljiv s višekratnikom 200,00 namiriti se jednokratnom isplatom istovremeno sa pretvaranjem tražbine u kapital. |
| 6   | 75784153366       | G.I.M. Gase d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 68                    | 2.038,22                      |                                                                                     | 0,00                                                                        | 2.038,22                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7   | 81793146560       | Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32                      | 9.539,02                      |                                                                                     | 0,00                                                                        | 9.539,02                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8   | 41130204887       | ITI computers d.o.o., Dubrovnik, Ćira Carića 3                      | 16.338,42                     |                                                                                     | 11.108,92                                                                   | 5.229,50                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9   | 95976200516       | Jadroagent d.d., Rijeka, Trg i. Koblera 2                           | 2.020,60                      |                                                                                     | 0,00                                                                        | 2.020,60                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10  | 32800999601       | Jav.bilj. M. Ivančić, Solin, Kralja Zvonimira 75                    | 506,20                        |                                                                                     | 0,00                                                                        | 506,20                                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11  | 15350986676       | Jav.bilj. V. Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43a                      | 751,90                        |                                                                                     | 0,00                                                                        | 751,90                                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12  | 85036054838       | Jav.bilj. V.Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 9                    | 982,35                        |                                                                                     | 0,00                                                                        | 982,35                                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                                   | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za koji<br>je izvršen<br>prijeboj na<br>ročištu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | iznos<br>zateznih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRUJEDLOGU<br>PREDSTEČAJN<br>E MAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13  | 77213973640       | Odv.društvo Bogdanović & Dolički, Zagreb,<br>A.Von Humboldta 4b    | 92.481,00                     |                                                                                     | 4.002,22                                                                   | 88.478,78                                                                   | Isplata u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14  | 30441003185       | Odv.ured Boris Majić, Split, Ivana Rendića 45                      | 132.264,80                    |                                                                                     | 22.844,00                                                                  | 109.420,80                                                                  | Isplata u pet jednaki godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe |
| 15  | 59069997055       | Odvjetnik Josip Jelić, Slavonski Brod, Augusta<br>Cesarca 28       | 23.796,46                     |                                                                                     | 6.058,84                                                                   | 17.737,62                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16  | 30214635825       | Ovl.arhitekt Z.Popović, Šibenik, Bože Perićića 34                  | 466.931,52                    |                                                                                     | 0,00                                                                       | 466.931,52                                                                  | Isplata u pet jednaki godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe |
| 17  | 61474106125       | PBZ nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44                   | 50.305,08                     |                                                                                     | 12.446,91                                                                  | 37.858,17                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18  | 10636689270       | Plus Bonus Kft, Veszprem, Adv E. u.47                              | 3.413,15                      |                                                                                     | 0,00                                                                       | 3.413,15                                                                    | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19  | 75142206561       | Port Investment Co. Ltd, Guernsey, St.Anne's<br>Place, St.Peter 12 | 749.557,93                    |                                                                                     | 0,00                                                                       | 749.557,93                                                                  | Reprogram na period duži od 5 (pet) godina uz uvjete iz postojećih ugovora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20  | 92780803821       | Restoran d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                          | 11.688,00                     |                                                                                     | 0,00                                                                       | 11.688,00                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21  | 29607159991       | Spotstudio d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3                           | 84.528,48                     |                                                                                     | 24.837,21                                                                  | 59.691,27                                                                   | Isplata u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| RBR | OIB<br>VJEROVNIKA | NAZIV VJEROVNIKA                                              | UTVRĐENI<br>IZNOS<br>TRAŽBINE | Iznos za koji<br>je izvršen<br>prijeboj na<br>ročištu za<br>utvrđivanje<br>tražbina | Iznos<br>zateznih<br>kamata iz<br>utvrđenog<br>iznosa, koji<br>se otpisuje | IZNOS ZA<br>NAMIRENJE<br>SUKLADNO<br>PRIJEDLOGU<br>PREDSTEAJIN<br>E MAGODBE | NAČIN NAMIRENJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20  | 92780803821       | Restoran d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2                     | 11.688,00                     |                                                                                     | 0,00                                                                       | 11.688,00                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21  | 29607159991       | Spotstudio d.o.o., Zagreb, Katančičeva 3                      | 84.528,48                     |                                                                                     | 24.837,21                                                                  | 59.691,27                                                                   | Isplata u dvije jednake godišnje rate, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22  | 21268596817       | Tiskara Malenica d.o.o., Šibenik, 113.Šibenske<br>brigade 193 | 202,95                        |                                                                                     | 0,00                                                                       | 202,95                                                                      | Jednokratnom isplatom, beskamatno, u roku 8 dana od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23  | 01409263192       | Urbos d.o.o., Split, Karamanova 11                            | 205.822,80                    |                                                                                     | 0,00                                                                       | 205.822,80                                                                  | Isplata u pet jednaki godišnjih rata, beskamatno, s tim da prva rata dospijeva protekom roka od 1 (jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a druga rata dospijeva protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, treća rata dospijeva protekom roka od 3 (tri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, četvrta rata dospijeva protekom roka od 4 (četiri) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe, a peta rata dospijeva protekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove predstečajne nagodbe |
| 24  | 87027046114       | Zgombić & partneri d.o.o., Zagreb,<br>Preradovičeva 25        | 24.549,23                     |                                                                                     | 0,00                                                                       | 24.549,23                                                                   | Jednokratnom isplatom, beskamatno, najkasnije u roku od 1(jedne) godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                   | <b>UKUPNO IV. SKUPINA</b>                                     | <b>27.511.242,89</b>          |                                                                                     | <b>164.272,34</b>                                                          | <b>27.346.970,55</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |