

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u22..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom uĐurđevac.....

Stalna služba u

na tužbu (prijedlog, optužnicu)Josip Benko.....

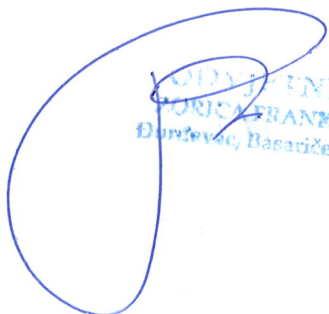
Protiv:.....

radi:22 ispranog postupka.....

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 18.06.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Josip Benko


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 19.06.2026. 10:57

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 6800

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/100
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	508/5	5	GRAD ORANICA	2878 2878	
		UKUPNO:		2878	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VAROVIĆ STJEPAN, SIGETEC, DRAVSKA 125	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 06.05.2026. 05:56

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 6073

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5788/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	508/1	5	GRAD ORANICA	6125 6125	
		UKUPNO:		6125	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/8	VAROVIĆ STJEPAN, SIGETEC, DRAVSKA 125	
3. Suvlasnički dio: 1/8	VAROVIĆ FRANJO, GABAJEVA GREDA, BEZDENEK 139	
4. Suvlasnički dio: 1/8	ŠITUM MARIJA, ZAGREB, DJENOVEČKI PUT 17, TRNAVA	
6. Suvlasnički dio: 5/8	BENKO JOSIP, OIB: 52401251840, SIGETEC, DRAVSKA 89	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 935-07/21-01/199
URBROJ: 541-17-02/9-21-4
KOPRIVNICA, 25.01.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SIGETEC (Mbr. 314528)

Posjedovni list: 1494

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BENKO JOSIP, UL. DRAVSKA 89, SIGETEC	52401251840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	K	123/4	STRUŽICE	4172	2		
			LIVADA	2878			
			ŠUMA	1294			
	K	272/9	BROD	4086	5		
			ORANICA	4086			
		312/1	DRAVSKA UL. 89	72	5		
			DVORIŠTE	72			
		312/3	SELO	394	5		
			KUĆA I DVORIŠTE	394			
		313/4	SELO	2967	5		
			ORANICA	2600			
			DVORIŠTE	367			
		313/5	SELO	252	5		
			DVOR. I GOSP. ZGRADA	252			
		508/1	GRAD	6125	5		
			ORANICA	6125			
	I	508/5	GRAD	2878	5		
			ORANICA	2878			
	K	2372/4	BALKAN	1597	10		
			LIVADA	1597			
	K	2372/7	BALKAN	4395	10		
			LIVADA	4395			
		2992/1	STOJAN	4549	14		
			LIVADA	4549			



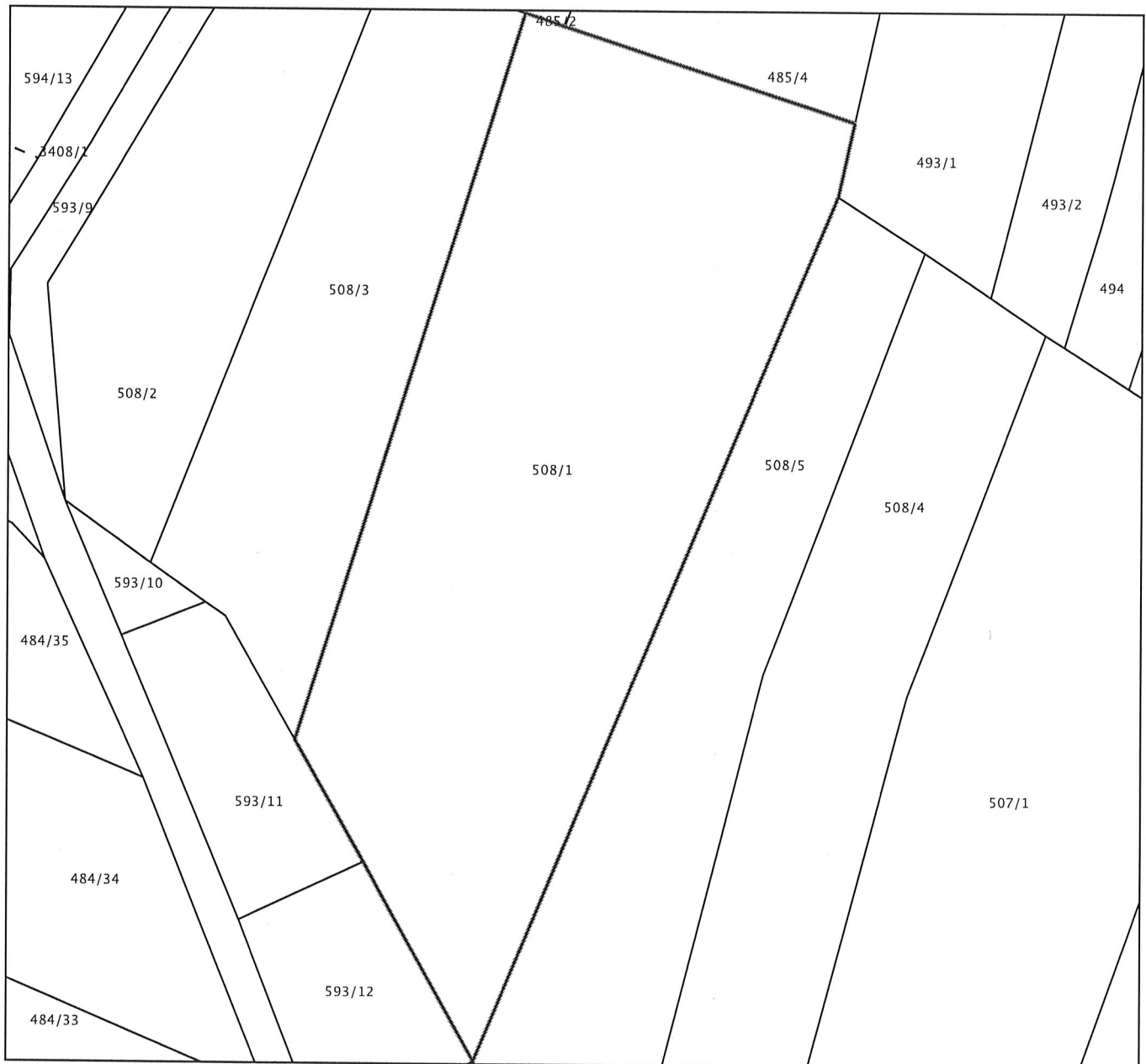
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIGETEC
k.č.br.: 508/1

Stanje na dan: 17.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-039-11

Koprivnica, 25. siječnja 2011.

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

KRISTINA KUNIĆ, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, TRG JULIJA LEMBERGERA 4, OIB:03308522235, rođ.03.08.1977., koja izjavljuje da joj je rođeno ime Budimir, a čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103365062, izdanu od PU Krapinsko-zagorske----- kao prodavatelj-----

i-----
JOSIP BENKO, SIGETEC, DRAVSKA 89, OIB:52401251840, rođ.26.02.1970., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103269582, izdanu od PU Koprivničko-križevačke;----- kao kupac-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----
Nakon uvida u priloženi zk. izvadak i u osobne iskaznice, utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

KRISTINA KUNIĆ iz SVETOG KRIŽA ZAČRETJA, TRG JULIJA LEMBERGERA 4, kao prodavatelj, (u tekstu koji slijedi:Prodavatelj) prodaje, a JOSIP BENKO iz SIGECA, DRAVSKA 89, kao kupac (u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje, u cijelosti cijele nekretnine upisane u z.k.ul.br.1589, k.o.Sigetec, na ime Kunić Kristina, Sveti Križ Začretje, Trg Julija Lembergera 4, OIB:03308522235 u 5/8 dijela, a označene kao:-----
k.č.br.508 oranica u Gradu sa 1j 103čhv-----
ukupno: sa 1j 103čhv-----

Predmet kupoprodaje su i nekretnine upisane kao vanknjižno vlasništvo u PL.br.1886, k.o.Sigetec, na ime Kunić Kristina, Sveti Križ Začretje, Trg Julija Lembergera 4 u cijelosti, a označene kao:-----
k.č.br.508/5 oranica Grad sa 2878m²-----
k.č.br.2372/7 livada Balkan sa 4395m²-----

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 kn (pettisučakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavatelju u cijelosti isplatio, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom.-----

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.-----

Članak 7.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, dana dvadesetpetog siječnja dvijetisućejedanaeste godine
(25.01.2011.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpisanci za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9. u iznosu od 20,00kn ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 250,00kn i naknade po čl.37.st.2. u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 23% PDV.-----

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Josip Benko, v.r.
OIB:52401251840

Kristina Kunić, v.r.
OIB:03308522235

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

POŠTAR NIKOLA BAKRAČ

potvrđujem da sam ovaj otpisak uspešno dostavio i da sam se
osigurovao u svojim spisima i utvrdio da je dostavio pečat i da sam se osigurovao

Ovaj je /..... otpisak običan - ovjeren - potpun - i bez
kojem je priloženo..... prijepisa priloga javnoobilježnog akta.

Ovaj je otpisak sastavljen za

Belelo Jorip, Kretac, Draugo 89

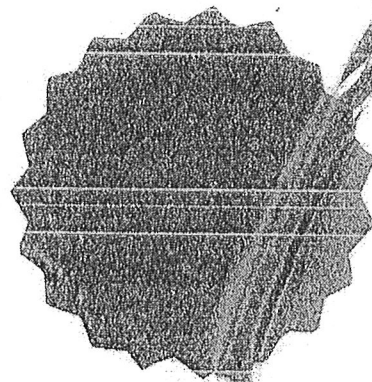
..... 11.9. 2500

.....

..... 105,00 250,00

..... 2911 2501 1201

.....





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-932-07/11-03/27

URBROJ: 541-12-1/12-11-2

Koprivnica, 29.03.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, BENKO JOSIP, ANDRIJA iz SIGETEC, UL. DRAVSKA 89 radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine SIGETEC mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: SIGETEC

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 57/2011

POSJEDOVNI LIST 1886

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	KUNIĆ KRISTINA, DRAGO, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, TRG J.LEMBERGERA 4	03308522235

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
G/I	508/5	GRAD	ORANICA	28 78	
R/O	2372/7	BALKAN	LIVADA	43 95	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 1494

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	BENKO JOSIP, ANDRIJA, SIGETEC, UL. DRAVSKA 89	52401251840

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
G/I	508/5	GRAD	ORANICA	28 78	
R/O	2372/7	BALKAN	LIVADA	43 95	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

Provedenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Modelnica ureda:

Unger, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. KUNIĆ KRISTINA, DRAGO, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, TRG J. LEMBERGERA 4
2. BENKO JOSIP, ANDRIJA, SIGETEC, UL. DRAVSKA 89
3. Pismohrana, ovdje

Zorica

Franković

Digitalno potpisao:

Zorica Franković

~~Datum: 2026.06.30~~

14:02:50 +02'00'