



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

Posl.br. Z-17744/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Majnarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žagar Ivan, OIB: 61415598704, Močile 4, Močile, Severin na Kupu zastupan po punomoćniku Natalija Marević Grgurić, odvjetnici iz Delnica, protiv protustranke Žagar Marjan, OIB: 40361132390, Vukovarska ulica - Via Vukovar 25, Pula, Pula (Pola), Žagar Pijacun Edita, OIB: 79359018353, Oca Ante Gabrića 2, Seget Donji, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Odbijanje se ne zabilježuje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-17744/2026 radi predbilježba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis od 13.07.2026. , punomoć od 13.07.2026. , dopis od 13.07.2026. , ugovor o diobi od 13.07.2026. , dopis od 13.07.2026. , dopis od 13.07.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 110 katastarske općine Severin Na Kupi. koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 1159 kuća br. 1 i dvor u močilama 55 čhv, Zk tijela II: kčbr. 351/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada 305 čhv, utvrđeno je da je pod posl.br.Z-7791/2025 zabilježena ovrha na nekretninama.

6. Odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14) propisano je da
nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog
prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba ovrhe, a smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, sud nije mogao dopustiti predbilježbu prava vlasništva budući je ona zatražena nakon zabilježbe ovrhe koja predstavlja ograničenje zapredloženi upis te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

Vrbovsko, 16. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Majnarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žagar Ivan po opunomoćeniku Natalija Marević Grgurić, Supilova 20, 51300 Delnice
2. ŽAGAR MARJAN, Vukovarska ulica - Via Vukovar 25, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. ŽAGAR PIJACUN EDITA, Oca Ante Gabrića 2, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

167908385833840652131480264381768283943995080970

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188200525cb50fff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-