

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Loreza Jagera 1, 31 000 OSIJEK
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u OSIJEKU
Poslovni broj spisa St-286/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
HC OSIJEK

05-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/24-6012
UR. BROJ 118-08-601-25-26-147

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD BJELOVAR

OIB 1897064192

Adresa / sjedište

TRG EUGENA KVATERNIKA 2, 43 000 BJELOVAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ

OIB 38495941444

Adresa / sjedište

ČVRSNIČKA ULICA 4, 31 000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi komunalne naknade, ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 94001/18-01/23 od 29.11.2018., rješenja o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o utvrđenju obveze plaćanja naknade za uređenje voda.

Iznos dospjele tražbine **5.931,71 EUR**

Glavnica **5.758,08 EUR**

Kamate **173,63 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **529,43 eur**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstvena kartica obveznika, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.385,44 eur**

Naziv ovršne isprave Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-415-6/24-01/01 od 20.03.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Bjelovar, 4.6.2024.



Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
DANA 22. Ožujak 2024.
U [signature]
[signature]

KLASA: UP/I-415-06/24-01/01
URBROJ: 2103-1-08-01-1-24-1

Grad Bjelovar OIB 18970641692 Upravni odjel za financije i javne prihode, Odsjek za naplatu i pravne poslove (dalje u tekstu-**porezno tijelo**) na temelju članka 140. i 141. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 106/18, 121/19, 32/20,42/20, dalje u tekstu: OPZ) u postupku ovrhe komunalne naknade od **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. , OIB 38495941444 iz Osijek, ČVRSNIČKA 4** , postupajući po čl. 141.st.3. OPZ-a, dana 20.03.2024. donosi

RJEŠENJE O OVRSI

- I. **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. , OIB 38495941444 iz Osijek, ČVRSNIČKA 4** (u nastavku: ovršenik) dužan je na dan 20.03.2024. godine s osnove komunalne naknade za poslovni prostor iznos od **2.385,44 eur (2.211,81 EUR** glavnica i **173,63** kamata).
- II. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja podmiri dug komunalne naknade u iznosu od **2.385,44 eur** u korist računa ovrhovoditelja Grada Bjelovara, na IBAN broj HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-243, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d. d., kao i troškove ovrhe u iznosu od **26,54 eura** na IBAN broj HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 7706-0257010-01, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.
- III. Na temelju ovršne isprave rješenja:

Klasa	Urudžbeni broj	od
UP/I-363-03/19-03/1300	2103/01-06/16-19-1	12.03.2019.
UP/I-363-03/19-03/1301	2103/01-06/16-19-1	12.03.2019.
UP/I-363-03/20-03/140	2103/01-06/16-20-1	07.07.2020.
UP/I-363-03/20-03/141	2103/01-06/16-20-1	07.07.2020.

UP/I-363-03/20-03/142	2103/01-06/16-20-1	07.07.2020.
UP/I-363-03/23-03/155	2103-1-06-15-23-1	14.03.2023.
UP/I-363-03/23-03/156	2103-1-06-15-23-1	14.03.2023.
UP/I-363-03/23-03/157	2103-1-06-15-23-1	14.03.2023.
UP/I-363-03/23-03/158	2103-1-06-15-23-1	14.03.2023.
UP/I-363-03/23-03/159	2103-1-06-15-23-1	14.03.2023.

donesenom u upravnom postupku utvrđenja obveze komunalne naknade nadležnog upravnog tijela Grada Bjelovara, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja Grada Bjelovara u iznosu od **2.385,44 eur**, te troškova ovršnog postupka,

o d r e đ u j e s e o v r h a

1. Pljenidbom po svim računima i štednim ulozima ovršenika te prijenosom zatečenih novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja, osim primanja i naknada koji su izuzeti od ovrhe sukladno čl. 172. Ovršnog zakona i iznosa koji su ograničeni od ovrhe sukladno čl. 173. Ovršnog zakona
2. Zabranjuje se ovršenikovom dužniku da navedenu tražbinu ispunji ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje
3. Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate
4. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu
5. Prednosni red založnih prava određuje se prema danu primitka ovršnog prijedloga
6. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv ovoga rješenja
7. **Rješenjem o ovrsi na novčanoj tražbini nalaže se FINACIJSKOJ AGENCIJI** (u daljnjem tekstu: FINA), da sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima BANCİ izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja Grada Bjelovara IBAN broj HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-243, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. te da o tome obavijesti ovrhovoditelja, te troškove ovrhe u iznosu od **26,54 eur** na račun ovrhovoditelja Grada Bjelovara IBAN broj HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 7706-0257010-01 otvoren kod Erste&Steiermarkische banci d.d. a sve u roku 8 dana.

8. Ako po dostavi naloga FINA-e iz točke 7. ovoga rješenja, na računima ovršenika nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine ovrhovoditelja u cijelosti, BANKA će prema nalogu FINA-e zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i štednim ulozima ovršenika do visine određene u nalogu FINA-e, sve do novoga naloga Agencije
- IV. U slučaju da na računu ovršenika nema dovoljno novčanih sredstava da se dužni iznos odjednom podmiri, **FINA-a će obračunati zateznu kamatu na glavnica duga** počevši od dana ovršnosti rješenja pa do njegovog konačnog izvršenja.
- V. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu **26,54 eura**.
- VI. Žalba na rješenje ne odgađa provedbu ovrhe.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da je rješenje o utvrđenju obveze nadležnog tijela Grada Bjelovara postalo izvršno i pravomoćno sukladno odredbi čl. 133. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09).

Komunalna naknada je sukladno čl.91. ZKG-a novčano javno davanje, te se ovrha komunalne naknade provodi sukladno zakonu kojim se uređuje opći odnos između poreznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Ovršenik nije u rokovima za plaćanje, koji su prethodno utvrđeni rješenjem o obvezi komunalne naknade nadležnog Upravnog odjela iz točke III. ovoga rješenja, dobrovoljno podmirio svoju obvezu s osnove komunalne naknade, te su time ispunjene pretpostavke za pokretanjem ovrhe komunalne naknade temeljem ovršne isprave donijete u upravnom postupku

Ovršeniku je prethodno prije izvršenja ovoga rješenja na način upisan u točki III. izreke ovoga rješenja, ostavljen rok od 8 dana za dobrovoljno podmirenje potraživanja koje se sastoji od glavnice, kamata, troškova, uz upozorenje na zakonske posljedice nepostupanja ili propuštanja.

Uvidom u knjigovodstvenu karticu obveznika komunalne naknade, utvrđeno je da ovršenik prema navedenom rješenju o ovrsi duguje iznos od **2.385,44 eur** (**2.211,81 EUR** glavnica i **173,63 eur** kamata).

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 170. st. 3. Općeg poreznog zakona.

Točka VI. izreke temelji se na odredbi čl.142.st. 6. Općeg poreznog zakona.

Slijedom iznijetog, a temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ovom Upravnom odjelu ili putem pošte preporučeno u 2 (dva) istovjetna primjerka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Na žalbu je potrebno uplatiti 50,00 HRK/6,64EUR upravne pristojbe sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", 8/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19, 92/21, ispr.93/21,ispr. 95/21, 16/22). Uplata se vrši u korist Proračuna Grada Bjelovara ili na gradskoj blagajni Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2.

Voditeljica Odsjeka za naplatu
i pravne poslove
Željka Vizi, dipl.iur.

Dostaviti: 1. Ovršeniku –
2. FINA-nakon pravomoćnosti
3.Ovdje



Kartica obveznika
prometi po prisilnoj naplati

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., OIB 38495941444 iz Osijek, ČVRSNIČKA 4

Broj računa	Datum dospijeća	Broj dokumenta	Broj dokumenta	Iznos glavnice	Plaćeno	Razlika
6201776	30.10.2022.	22/0141973	07.10.2022.	6,45 EUR	0,00 EUR	6,45
7101210	15.04.2023.	23/0071931	16.03.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7116705	30.04.2023.	23/0073991	13.04.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7150024	30.05.2023.	23/0078383	09.05.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7168209	30.06.2023.	23/0080656	13.06.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7183577	30.07.2023.	23/0082703	12.07.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7200110	30.08.2023.	23/0084834	08.08.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7215843	30.09.2023.	23/0086948	13.09.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7233159	30.10.2023.	23/0089116	10.10.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7248873	30.11.2023.	23/0091186	15.11.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
7265344	30.12.2023.	23/0093333	13.12.2023.	15,22 EUR	0,00 EUR	15,22
KNZ-K 24/00016	20.03.2024.	24/00016	20.03.2024.	11,93 EUR	0,00 EUR	11,93

6201776	30.10.2022.	22/0142042	07.10.2022.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7101210	15.04.2023.	23/0071997	16.03.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7116705	30.04.2023.	23/0074056	13.04.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7150024	30.05.2023.	23/0078447	09.05.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7168209	30.06.2023.	23/0080720	13.06.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7183577	30.07.2023.	23/0082764	12.07.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7200110	30.08.2023.	23/0084891	08.08.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7215843	30.09.2023.	23/0087005	13.09.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7233159	30.10.2023.	23/0089173	10.10.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7248873	30.11.2023.	23/0091243	15.11.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
7265344	30.12.2023.	23/0093392	13.12.2023.	4,68 EUR	0,00 EUR	4,68
KNZ-K 24/00017	20.03.2024.	24/00017	20.03.2024.	4,07 EUR	0,00 EUR	4,07

6201776	30.10.2022.	22/0142642	07.10.2022.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7101210	15.04.2023.	23/0072579	16.03.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7116705	30.04.2023.	23/0074623	13.04.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7150024	30.05.2023.	23/0079019	09.05.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7168209	30.06.2023.	23/0081287	13.06.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7183577	30.07.2023.	23/0083319	12.07.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7200110	30.08.2023.	23/0085443	08.08.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7215843	30.09.2023.	23/0087553	13.09.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7233159	30.10.2023.	23/0089715	10.10.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7248873	30.11.2023.	23/0091775	15.11.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
7265344	30.12.2023.	23/0093937	13.12.2023.	119,43 EUR	0,00 EUR	119,43
KNZ-K 24/00018	20.03.2024.	24/00018	20.03.2024.	103,51 EUR	0,00 EUR	103,51

6201776	30.10.2022.	22/0142643	07.10.2022.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7101210	15.04.2023.	23/0072580	16.03.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7116705	30.04.2023.	23/0074624	13.04.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7150024	30.05.2023.	23/0079020	09.05.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7168209	30.06.2023.	23/0081288	13.06.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7183577	30.07.2023.	23/0083320	12.07.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7200110	30.08.2023.	23/0085444	08.08.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7215843	30.09.2023.	23/0087554	13.09.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7233159	30.10.2023.	23/0089716	10.10.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7248873	30.11.2023.	23/0091776	15.11.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
7265344	30.12.2023.	23/0093938	13.12.2023.	26,86 EUR	0,00 EUR	26,86
KNZ-K 24/00019	20.03.2024.	24/00019	20.03.2024.	23,22 EUR	0,00 EUR	23,22

6201776	30.10.2022.	22/0142644	07.10.2022.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
6219691	30.11.2022.	22/0144878	10.11.2022.	0,01 EUR	0,00 EUR	0,01
7101210	15.04.2023.	23/0072581	16.03.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7116705	30.04.2023.	23/0074625	13.04.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7150024	30.05.2023.	23/0079021	09.05.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7168209	30.06.2023.	23/0081289	13.06.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7183577	30.07.2023.	23/0083321	12.07.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7200110	30.08.2023.	23/0085445	08.08.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7215843	30.09.2023.	23/0087555	13.09.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7233159	30.10.2023.	23/0089717	10.10.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7248873	30.11.2023.	23/0091777	15.11.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
7265344	30.12.2023.	23/0093939	13.12.2023.	35,68 EUR	0,00 EUR	35,68
KNZ-K 24/00020	20.03.2024.	24/00020	20.03.2024.	30,90 EUR	0,00 EUR	30,90

Ukupno:				2.385,44	0,00	2.385,44
----------------	--	--	--	-----------------	-------------	-----------------

Kartica obveznika

kupci

od datuma knjiženja 01.01.2024 do 04.06.2024
svi prometi za sva tijela proračuna i za šifru prihoda 7811

107744 38495941444		MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., RAVLIĆ MARIO Čvrstička 4, 31000 OSIJEK						
Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja
2023/525	09.05.2023	1	000	IFA 2023/282	24.04.2023	162,50	0,00	162,50 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 4. mjesec 2023 godine
2023/627	31.05.2023	1	000	IFA 2023/323	09.05.2023	213,03	0,00	375,53 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 5. mjesec 2023 godine
2023/627	23.01.2024	1	000	Z 2024/23	23.01.2024	0,00	213,03	162,50 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 5. mjesec 2023 godine
2023/799	30.06.2023	1	000	IFA 2023/479	09.06.2023	213,03	0,00	375,53 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 6. mjesec 2023 godine
2023/799	23.01.2024	1	000	Z 2024/23	23.01.2024	0,00	213,03	162,50 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 6. mjesec 2023 godine
2023/912	31.07.2023	1	000	IFA 2023/555	07.07.2023	213,03	0,00	375,53 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 7. mjesec 2023 godine
2023/1035	31.08.2023	1	000	IFA 2023/641	02.08.2023	213,03	0,00	588,56 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 8. mjesec 2023 godine
2023/1142	30.09.2023	1	000	IFA 2023/682	04.09.2023	213,03	0,00	801,59 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 9. mjesec 2023 godine
2023/1272	31.10.2023	1	000	IFA 2023/768	11.10.2023	213,03	0,00	1.014,62 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 10. mjesec 2023 godine
2023/1415	30.11.2023	1	000	IFA 2023/856	06.11.2023	213,03	0,00	1.227,65 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 11. mjesec 2023 godine
2023/1556	30.12.2023	1	000	IFA 2023/939	04.12.2023	213,03	0,00	1.440,68 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 12. mjesec 2023 godine
2024/94	15.02.2024	1	000	IFA 2024/28	31.01.2024	213,03	0,00	1.653,71 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 1. mjesec 2024 godine
2024/222	12.03.2024	1	000	IFA 2024/89	26.02.2024	213,03	0,00	1.866,74 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 2. mjesec 2024 godine
2024/329	30.03.2024	1	000	IFA 2024/153	08.03.2024	213,03	0,00	2.079,77 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 3. mjesec 2024 godine
2024/456	30.04.2024	1	000	IFA 2024/231	05.04.2024	213,03	0,00	2.292,80 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 4. mjesec 2024 godine
2024/611	31.05.2024	1	000	IFA 2024/336	16.05.2024	213,03	0,00	2.505,83 7811-Naknada za osnivanje prava građenja za 5. mjesec 2024 godine
UKUPNO: 7811						2.931,89	426,06	2.505,83
SVEUKUPNO:						2.931,89	426,06	2.505,83

REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	2.931,89	426,06	2.505,83
SVEUKUPNO:	2.931,89	426,06	2.505,83
UKUPNI PROMET:	2.931,89	426,06	2.505,83



107744

Temeljem Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja za osnivanje prava građenja poslovne zgrade u sklopu projekta tržnice KLASA: 940-01/18-01/23, URBROJ: 2103/01-01-18-4 od 16. travnja 2018., a po provedenom Javnom natječaju za osnivanje prava građenja poslovne zgrade u sklopu projekta tržnice javnim prikupljanjem ponuda objavljenom 29. ožujka 2018. godine-----

GRAD BJELOVAR, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, OIB 18970641692, (u daljnjem tekstu: Vlasnik nekretnine), kojeg zastupa gradonačelnik **Dario Hrebak** -----

i-----
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička 4, OIB 38495941444, (u daljnjem tekstu: Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.), kojeg zastupa Član Uprave **Mario Ravlić**-----

i-----
GRAD BJELOVAR, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, OIB 18970641692, (u daljnjem tekstu: Sunositelj prava građenja Grad Bjelovar), kojeg zastupa gradonačelnik **Dario Hrebak**, zaključili su dana **29. studenog 2018. godine**-----

----- UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA -----

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21. svibnja 2018. godine sklopile Predugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/18-01/23, URBROJ: 2103/01-01-18-5 (dalje: Predugovor) kojim je ugovoreno da će ugovorne strane sklopiti Glavni Ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojeg će Grad Bjelovar kao vlasnik zemljišta k.č.br. 1005/2 i k.č.br. 1005/1, zk.ul.br. 5687, k.o. Grad Bjelovar (brojevi katastarskih čestica 5923/3 i 5923/2) u Ulici Brune Bušića u Bjelovaru od kojih će se formirati nova nekretnina, buduća čestica, planirane ukupne površine cca 1519 m² za korist sebe i trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. osnovati pravo građenja na predmetnoj nekretnini na kojoj će biti sunositelji istog prava građenja radi izgradnje objekta tržnice koji se sastoji od poslovne zgrade i nadstrešnice, kao zajedničke investicije Grada Bjelovara i trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., a sve sukladno Idejnom rješenju trgovačkog društva B-PROJEKT d.o.o. br. T.D. 29/18 iz veljače 2018.-----

Člankom 2. stavkom 2. Predugovora propisano je da će se po izradi Idejnog projekta i ishodu Lokacijske dozvole formirati konačna čestica od postojećih čestica iz članka 1. Predugovora kada će se sklopiti Glavni Ugovor o osnivanju prava građenja. Za gradnju predmetnih nekretnina izrađen je Glavni projekt od trgovačkog društva B-PROJEKT d.o.o. br. T.D. 29/18 iz kolovoza 2018. koji predstavlja projekt veće složenosti, zajedničke oznake projekta: Grad Bjelovar-Tržnica i izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/000107, URBROJ: 2103/01-06/6-18-0008 od 01. 10. 2018., pravomoćna s danom 19.10. 2018. (dalje: Građevinska dozvola)-----

Po provedenom Geodetskom projektu izrađenom od Metra d.o.o. Bjelovar, br. TD 02-08/18 iz kolovoza 2018., rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno - knjižnog odjela broj Z-16843/2018 od 19. 11. 2018. godine, formirana je i u zemljišnim knjigama upisana k.č.br. 1005/2 (katastarske oznake br. 5923/3) pašnjak u Ul. Brune Bušića, površine 1514 m², zk.ul.br. 5687, k.o. Grad Bjelovar te su se time stekli uvjeti za sklapanje Glavnog Ugovora o

osnivanju prava građenja.-----

Po sklapanju Glavnog Ugovora o osnivanju prava građenja sklopit će se i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz izgradnju građevina opisanih u članku 3. i 4. ovog Ugovora.-----

Članak 2.-----

Ovim Ugovorom o osnivanju prava građenja (dalje: Ugovor) u suglasnosti svih ugovornih strana osniva se pravo građenja za korist Sunositelja prava građenja trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. i Sunositelja prava građenja Grad Bjelovar na površini novoformirane čestice k.č.br. 1005/2 (katastarske oznake br. 5923/3) pašnjak u Ul. Brune Bušića, površine 1514 m², zk.ul.br. 5687, k.o. Grad Bjelovar u vlasništvu Grada Bjelovara kao Vlasnika nekretnine u svrhu izgradnje građevine: poslovne zgrade tlocrtne površine 267,81 m² i pomoćne zgrade-nadstrešnice tlocrtne površine 240,91 m² zajedničke oznake projekta Grad Bjelovar-Tržnica sukladno Građevinskoj dozvoli -----

Pravo građenja dozvoljava se isključivo u svrhu izgradnje građevine iz prethodnog stavka ovog članka te se ne može koristiti u druge svrhe i u drugom sadržaju bez pisane suglasnosti Vlasnika nekretnine.-----

PRAVO GRAĐENJA-----

Članak 3.-----

Pravo građenja za korist Sunositelja prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. osniva se na površini nekretnine iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora, u svrhu izgradnje poslovne zgrade predviđene tlocrtne površine 267,81 m², a koja će se sastojati od četiri funkcionalne jedinice u prizemlju i to tri poslovna prostora-trgovine (mesnica kao osnovna djelatnost u poslovnoj zgradi, pekara i restoran brze hrane) i sanitarije (sanitarna grupa) u javnoj uporabi (dalje u tekstu: poslovna zgrada).-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dozvolit će javnu uporabu sanitarnog čvora koji je sastavni dio poslovne zgrade i predati isti na upravljanje ovlaštenoj osobi bez naknade, a što će se podrobnije regulirati posebnim ugovorom sklopljenim između ugovornih strana i trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Bjelovar.-----

Članak 4.-----

Pravo građenja za korist Sunositelja prava građenja Grad Bjelovar osniva se na površini nekretnine iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora, u svrhu izgradnje pomoćne zgrade-nadstrešnice predviđene tlocrtne površine 240,91 m² za kamionsku prodaju na otvorenom (dalje u tekstu: nadstrešnica) te uređenja građevne čestice na način da se osiguraju kolno--pješački pristupi na istu na jugozapadnoj strani građevinske čestice širine 5,50 m te izgradnje 8 parkirališnih mjesta i uređenja ostalih površina prema Građevinskoj dozvoli. -----

Sunositelj prava građenja Grad Bjelovar dužan je snositi trošak izvođenja svih priključaka na komunalnu infrastrukturu za sanitarni čvor u sklopu poslovne zgrade.-----

Članak 5.-----

Sunositelju prava građenja trgovačkom društvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. određuje se udio od 268/1514 u predmetnom pravu građenja.-----

Sunositelju prava građenja Gradu Bjelovaru određuje se udio od 1246/1514 u predmetnom pravu građenja.-----

Vlasnik nekretnine ovlašćuje sunositelje prava građenja da po stupanju na snagu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru zatraže i ishode dvostruki upis prava građenja, u udjelima sukladno stavku 1. i 2. ovog članka i u sadržaju kako je određen u članku 3. i 4. ovog Ugovora, i to:-----

-kao upis tereta u listu „C“ za nekretninu iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora i-----
-kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela, u posebnom zemljišno-knjižnom ulošku koji će Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru temeljem ovog Ugovora osnovati za k.o. Grad Bjelovar, uz upis sunositelja prava građenja u vlasničkom listu istoga.-----

Članak 6.-----

Predmetno pravo građenja osniva se za njegove sunositelje na rok od 25 (dvadesetpet) godina, počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.-----

Po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka, pravo građenja Sunositelj Mesna industrija Ravlić d.o.o. može produžiti sukladno tada važećim propisima. O namjeri produženja prava građenja Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dužno je obavijestiti Vlasnika nekretnine najkasnije 6 mjeseci prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Po prestanku prava građenja Grad Bjelovar stječe u vlasništvo izgrađenu poslovnu zgradu, bez obaveze naknađivanja vrijednosti iste i obeštećivanja Sunositelja prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. u bilo kojem drugom obliku.-----

Članak 7.-----

Vrijednost prava građenja iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 330.000,00 kn (tristotridesettisućakuna), a Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. će je plaćati u obliku mjesečne naknade.-----

Mjesečna naknada za pravo građenja iznosi 1.100,00 kn (tisućustokuna), a Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dužno je plaćati iznos iz stavka 2. ovog članka svaki mjesec do 15. (petnaestoga) u mjesecu za tekući mjesec temeljem računa ispostavljenog od strane Grada Bjelovara.-----

U iznos mjesečne naknade iz stavka 2. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.-----

Za mjesec u kojem je sklopljen ovaj Ugovor, mjesečna naknada izračunat će se razmjerno broju preostalih dana istog mjeseca.-----

Obveza plaćanja mjesečne naknade počinje s danom sklapanja ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasne su da se visina mjesečne naknade za osnivanje prava građenja revalorizira svake 3 godine temeljem Procjembenog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka.-----

Ukoliko Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. zakasni s plaćanjem naknade, dužno je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do

dana plaćanja.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. je na ime jamčevine Vlasniku nekretnine uplatilo iznos od 30.000,00 kuna (tridesettisućakuna) te mu se za taj iznos umanjuje naknada za pravo građenja.-----

Iznos jamčevine iz prethodnog stavka ovog članka smatra se pretplaćenim iznosom naknade za pravo građenja te će Vlasnik nekretnine pozvati Sunositelja prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. na daljnje plaćanje naknade na način i u rokovima određenim ovim člankom nakon što se predmetni pretplaćeni iznos u potpunosti iskoristi. ----

Članak 8.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dužno je snositi stvarne troškove vezane uz poslovnu zgradu i to:-----

- komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa sukladno važećim propisima,-----
- izvođenja svih priključaka tri poslovna prostora na komunalnu infrastrukturu,-----
- gradnje poslovne zgrade,-----
- solemnizacije ovog Ugovora,-----

Članak 9.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. je dužno građevinu iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora izgraditi najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja Građevinske dozvole.-----

Vlasnik nekretnine jamči Sunositelju prava građenja trgovačkom društvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. da je nekretnina iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava.-----

Članak 10.-----

Pravo građenja prestaje:-----

- protekom roka iz stavka 1. članka 6. ovog Ugovora, ukoliko se ne produži sukladno stavku 2. članka 6. ovog Ugovora -----
- odreknućem Sunositelja prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.,-----
- prestankom postojanja Sunositelja prava građenja trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.,-----
- raskidom ovog Ugovora od strane Vlasnika nekretnine.-----

Pravo građenja može prestati i sporazumom ugovornih strana.-----

Članak 11.-----

Grad Bjelovar može raskinuti ovaj Ugovor ako:-----

- Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ne uplati mjesečnu naknadu iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora, najmanje tri rate zaredom,-----
- Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. izgradi poslovnu zgradu u bitnim dijelovima protivno odredbama članka 3. ovog Ugovora,-----
- Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. koristi pravo građenja na način koji nije u skladu sa sadržajem istoga, kako je određen ovim Ugovorom,----

-Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ne izgradi i ne stavi u funkciju poslovnu zgradu, radi koje je osnovano pravo građenja u roku određenom člankom 9. ovog Ugovora,-----

-se poslovna zgrada neprekidno dulje od godine dana ne koristi sukladno svojoj osnovnoj namjeni,-----

-Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. optereti pravo građenja založnim pravom, služnostima ili stvarnim teretima bez pisane suglasnosti Vlasnika nekretnine,-----

-Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ne ispunjava obveze preuzete ovim Ugovorom i Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama iz članka 1. stavka 4. ovog Ugovora,-----

- Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ne dozvoli javnu uporabu saniranog čvora poslovne zgrade, bez naknade.-----

Ovaj Ugovor se raskida odlukom nadležnih tijela Vlasnika nekretnine, koja će se smatrati dostavljenom Sunositelju prava građenja trgovačkom društvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva uz obavezu da se pored toga dodatno oglasi na oglasnoj ploči Vlasnika nekretnine.-----

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga predviđenih u stavku 1. ovog članka, Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. neće imati pravo na isplatu naknade za dotadašnje ulaganja u poslovnu zgradu, kao ni na povrat uplaćene jamčevine, ni mjesečne naknade za pravo građenja uplaćene do tada.-----

Ukoliko se ovaj Ugovor raskida krivnjom Sunositelja prava građenja trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Vlasnik nekretnine može ga u roku od 30 dana od raskida Ugovora pozvati da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o njegovom trošku izvršiti Vlasnik nekretnine.-----

Članak 12.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. nema pravo opterećivati pravo građenja založnim pravom, služnostima ili stvarnim teretima bez pisane suglasnosti Vlasnika nekretnine.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. može opteretiti pravo građenja založnim pravom samo uz pisanu suglasnost Vlasnika nekretnine i to isključivo radi osiguranja kredita namijenjenog izgradnji građevine iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora.-----

Pravo građenja može se prenositi temeljem pravnog posla isključivo uz pisanu suglasnost Vlasnika nekretnine.-----

Vlasnik nekretnine ne može, bez opravdanog razloga, uskratiti suglasnost na prijenos prava građenja na novog Sunositelja prava građenja ukoliko isti preuzima poslovnu djelatnost Sunositelja prava građenja trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. -----

U slučaju da će Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. vršiti prijenos prava građenja, isti ima obvezu Vlasniku nekretnine prvom, pisanim putem ponuditi otkup građevine po cijeni određenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.-----

Vlasnik nekretnine dužan se o ponudi iz prethodnog stavka pisanim putem očitovati u roku od 30 (trideset) dana od zaprimanja ponude, u protivnom će se smatrati da je ne prihvaća.-----

U slučaju da Vlasnik nekretnine prihvati ponudu iz prethodnog stavka ovog članka, ovaj Ugovor se raskida.-----

U slučaju da Vlasnik nekretnine ne prihvati ponudu iz stavka 6. ovog članka, prijenos prava građenja na novog Sunositelja može se vršiti isključivo uz prijenos i svih odredbi ovog Ugovora.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. suglasan je da se odredbe iz stavka 1., 2., 3., 5. i 8., ovog članka upišu u zemljišne knjige.-----

Članak 13.-----

U slučaju prestanka prava građenja iz stavka 1. članka 10. i članka 11. ovog Ugovora, Vlasnik nekretnine bez naknade Sunositelju prava građenja trgovačkom društvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. postaje i vlasnik građevine iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 14.-----

U slučaju prestanka prava građenja, Vlasnik nekretnine može bez posebnog odobrenja Sunositelja prava građenja trgovačkog društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, izvršiti brisanje prava građenja i to kao tereta u listu „C“ za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora i kao posebnog zemljišno – knjižnog tijela u posebnom zemljišno - knjižnom ulošku.-----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 15.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. predao je Vlasniku nekretnine bankovnu garanciju (bezuvjetnu, neopozivu, plativu na prvi poziv) na iznos najviše do 1.000.000,00 kn (milijunkuna), s rokom važenja 15. 05. 2019. -----

Ugovorne strane su suglasne da će na zahtjev Vlasnika nekretnine, Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. produžiti važenje predmetne garancije.--

Vlasnik nekretnine obvezuje se vratiti Sunositelju prava građenja trgovačkom društvu Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. bankovnu garanciju (jamstvo) u roku 30 (trideset) dana od izdavanje uporabne dozvole za poslovnu zgradu.-----

Članak 16.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u pisanom obliku, a ugovorne strane su ga dužne podnijeti na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku.-----

Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. izričito pristaje da u slučaju dospjele, a nepodmirene naknade za pravo građenja temeljem ovog Ugovora, javni bilježnik na pisani zahtjev Vlasnika nekretnine u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine, iznos tražbine, a uz koji će biti priložen izvadak iz poslovnih knjiga Vlasnika nekretnine, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor, u kojem će se kao datum ovršnosti, navesti datum koji Vlasnik nekretnine sam odredi u tom zahtjevu. Sunositelj prava građenja trgovačko društvo Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. je izričito i neopozivo suglasan da Vlasnik nekretnine na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu

ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini radi naplate dospelje a nepodmirene naknade za pravo građenja sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka od kojih svaka stranka zadržava po tri (3) primjerka, a jedan (1) zadržava javni bilježnik.-----

Članak 17.-----

Sve sporove u svezi ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u suprotnom je nadležan stvarno nadležan sud u Bjelovaru.-----

Promjene ovog Ugovora moguće su samo na temelju Sporazuma o čemu će se zaključiti Dodatak ovom Ugovoru.-----

Članak 18.-----

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

Članak 19.-----

Ovaj Ugovor je sklopljen i stupa na snagu na dan solemnizacije ovog Ugovora.-----

KLASA: 940-01/18-01/23
URBROJ: 2103/01-01-18-10
Bjelovar, 29. 11. 2018.

Vlasnik nekretnine
GRAD BJELOVAR
Gradonačelnik
Dario Hrebak



Sunositelj prava građenja
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Član Uprave
Mario Ravlić



Sunositelj prava građenja
GRAD BJELOVAR
Gradonačelnik
Dario Hrebak



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Poslovni broj: OV-7000/2018

Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da su stranke:

GRAD BJELOVAR, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupano po gradonačelniku **DARIO HREBAK**, OIB 33717941930, **BJELOVAR**, **Augusta Šenoa 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393830 PU Bjelovarsko-bilogorska, uvidom u Konačne rezultate izbora za Gradonačelnika Grada Bjelovara, Gradskog izbornog povjerenstva Klasa: 013-03/17-01/46, Urbroj: 2103/01-17-2 od 07.06.2017. godine, kao Vlasnik nekretnine i Sunositelj prava građenja,

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, zastupano po članu uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK**, **ČVRSNIČKA ULICA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sunositelj prava građenja,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen između Grada Bjelovara i Mesne industrije Ravlić d.o.o. Osijek od 29.11.2018. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućosamnaeste) godine, u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na potvrdu.**

Ugovoru o osnivanju prava građenja prilaže Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjični odjel Bjelovar izdan pod brojem Ki-51698/2018, koji original se prilaže uz Ugovor o osnivanju koji ostaje u spisu kod javnog bilježnika, a u preslikama se prilaže uz otpravake za stranke.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Bjelovar, 29.11.2018.

Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Stanje na dan: 26.11.2018. 12:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 5687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16843/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1005/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1005/2	BRUNE BUŠIĆA			1514	
		PAŠNJAK			1514	
		UKUPNO:			1514	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 4. srpnja 2000. Z_2393/00.	
1.1	Na temelju očitovanja od 29.6.2000. br. M-56/2000. Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske uknjiženo je pravo služnosti zajedničkog kolnog i pješačkog prolaza kroz haustor širine 3,55 metara kod čest. 2212/3 i 2212/4 u zk.ul. 5698 k.o. iste, predviđen u prizemlju građevine na čest. 2212/3 i 2212/4 u korist čest. 2213/1 u zk.ul. 5687 k.o. iste za korist korisnika zgrade izgrađene na čest. 2213/1 u A.	
	Primljeno 12.3.2001.Z-1087/01.	
2.1	Temeljem odredbe čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji NN 52/99. zabilježeno je da je prizemna stambena zgrada izgrađena na čest. 502/17 upisana bez dozvola određenih čl. 75 st. 3 Zakona o gradnji (N.N. 52/99).	
	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-1807/10	
5.1	Na temelju prijedloga Republike Hrvatske Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine broj KL: UP-I-612-08/10-12/0599 od 23. ožujka 2010.g., sukladno čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), te pravomoćnog rješenja broj KL: UP-I-612-08/06-06/0222 od 25. svibnja 2006.g., zabilježuje se da zgrada starog zatvora u Bjelovaru, Ulica Matice hrvatske 16 i Trumbićeva 8 izgrađena na čkbr. 2389 ima svojstvo kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-16086/2017	
25.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13 i 20/17) da je za objekt izgr. na kčbr. 502/7 priložena UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968 GODINE BBŽ, GRAD BJELOVAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora KLASA:UP/I-361-05/17-30/000131 URBROJ:2103/01-06/8-17-0005 od 21.07.2017..	Z-16086/17
	Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-16206/2017	
27.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 20, izgrađenu na katastarskoj čestici kčbr. 502/6 priložena UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE do 15. veljače 1968. godine, Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Klasa:UP/I-361-05/17-30/000132 Urbr: 2103/01-06/8-17-0005, od 21.07.2017. godine.	prijavni list Z-16206/2017

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD BJELOVAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-11193/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 653, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 27.08.2015, NACRT OD OŽUJKA 2016. GODINE, svrhu izgradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Milana Šufflaya u ukupnoj dužini od 206 m, za korist: VODNE USLUGE D.O.O., OIB: 43307218011, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR		
3.	3.1 Zaprmljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-12835/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI REKONSTRUKCIJE VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA NA ŠETALIŠTU DR. IVŠE LEOVIĆA U BJELOVARU 10.08.2018, na kčbr. 2239 u A (u dužini služnosti od 52,76 m), u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda na Šetalištu dr. Ivše Lebovića u Bjelovaru i to za cijelo vrijeme postojanja cjevovoda, za korist: VODNE USLUGE D.O.O., OIB: 43307218011, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska, Ujeda državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 51698/2018



Izdao:

ZK ref
SANDRA

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

NK41 NOV-a
SNE: 05/24
Prijedlog

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za kupca 0257010 - MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore, grupirani dokumenti

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				10/2022	162248		07.10.2022.	30.10.2022.	22.02.2023.	6201776	6,45	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	162248		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	164666		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314846		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314846		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314854		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314854		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314862		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314862		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2022	314862		10.11.2022.	30.11.2022.	22.02.2023.	6219691	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2022	314862		07.12.2022.	30.12.2022.	22.02.2023.	6235220	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	162248		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	162248		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	164666		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314846		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314846		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314854		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314854		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314862		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314862		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	162248		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	162248		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	164666		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314846		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314846		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	10,66	0,00		DA	NE

GRAD BJELOVAR

Datum: 04.06.2024
Vrijeme: 12:43

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeca	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				04/2023	314854		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314854		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314862		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314862		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	162248		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	162248		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	164666		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314846		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314846		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314854		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314854		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314862		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314862		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	162248		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	162248		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	164666		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314846		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314846		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314854		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314854		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314862		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314862		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	162248		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	162248		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	164666		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314846		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314846		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314854		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314854		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314862		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314862		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	162248		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	162248		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	164666		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	314846		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	119,43	0,00		DA	NE

GRAD BJELOVAR

Datum: 04.06.2024
Vrijeme: 12:43

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				08/2023	314846		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	314854		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	314854		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	314862		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				08/2023	314862		08.08.2023.	30.08.2023.		7200110	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	162248		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	162248		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	164666		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314846		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314846		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314854		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314854		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314862		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				09/2023	314862		13.09.2023.	30.09.2023.		7215843	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	162248		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	162248		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	164666		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314846		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314846		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314854		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314854		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314862		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2023	314862		10.10.2023.	30.10.2023.		7233159	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	162248		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	162248		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	164666		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314846		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314846		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314854		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314854		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314862		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2023	314862		15.11.2023.	30.11.2023.		7248873	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	162248		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	162248		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	164666		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	4,68	0,00		DA	NE

GRAD BJELOVAR

Datum: 04.06.2024
Vrijeme: 12:43

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				12/2023	314846		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	314846		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	314854		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	314854		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	314862		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2023	314862		13.12.2023.	30.12.2023.		7265344	1,11	0,00		DA	NE
01.02.2024.	IRR				01/2024	162248		01.02.2024.	15.02.2024.		7358644	16,58	0,00			NE
01.02.2024.	IRR				01/2024	164666		01.02.2024.	15.02.2024.		7358644	4,68	0,00			NE
01.02.2024.	IRR				01/2024	314846		01.02.2024.	15.02.2024.		7358644	130,09	0,00			NE
01.02.2024.	IRR				01/2024	314854		01.02.2024.	15.02.2024.		7358644	29,26	0,00			NE
01.02.2024.	IRR				01/2024	314862		01.02.2024.	15.02.2024.		7358644	36,79	0,00			NE
15.02.2024.	IRR				02/2024	162248		15.02.2024.	01.03.2024.		8053006	16,58	0,00			NE
15.02.2024.	IRR				02/2024	164666		15.02.2024.	01.03.2024.		8053006	4,68	0,00			NE
15.02.2024.	IRR				02/2024	314846		15.02.2024.	01.03.2024.		8053006	130,09	0,00			NE
15.02.2024.	IRR				02/2024	314854		15.02.2024.	01.03.2024.		8053006	29,26	0,00			NE
15.02.2024.	IRR				02/2024	314862		15.02.2024.	01.03.2024.		8053006	36,79	0,00			NE
20.03.2024.	KKK					162248		20.03.2024.	20.03.2024.			11,93	0,00			NE
20.03.2024.	KKK					164666		20.03.2024.	20.03.2024.			4,07	0,00			NE
20.03.2024.	KKK					314846		20.03.2024.	20.03.2024.			103,51	0,00			NE
20.03.2024.	KKK					314854		20.03.2024.	20.03.2024.			23,22	0,00			NE
20.03.2024.	KKK					314862		20.03.2024.	20.03.2024.			30,90	0,00			NE
14.03.2024.	IRR				03/2024	162248		14.03.2024.	30.03.2024.		8069816	16,58	0,00			NE
14.03.2024.	IRR				03/2024	164666		14.03.2024.	30.03.2024.		8069816	4,68	0,00			NE
14.03.2024.	IRR				03/2024	314846		14.03.2024.	30.03.2024.		8069816	130,09	0,00			NE
14.03.2024.	IRR				03/2024	314854		14.03.2024.	30.03.2024.		8069816	29,26	0,00			NE
14.03.2024.	IRR				03/2024	314862		14.03.2024.	30.03.2024.		8069816	36,79	0,00			NE
15.04.2024.	IRR				04/2024	162248		15.04.2024.	30.04.2024.		8087776	16,58	0,00			NE
15.04.2024.	IRR				04/2024	164666		15.04.2024.	30.04.2024.		8087776	4,68	0,00			NE
15.04.2024.	IRR				04/2024	314846		15.04.2024.	30.04.2024.		8087776	130,09	0,00			NE
15.04.2024.	IRR				04/2024	314854		15.04.2024.	30.04.2024.		8087776	29,26	0,00			NE
15.04.2024.	IRR				04/2024	314862		15.04.2024.	30.04.2024.		8087776	36,79	0,00			NE
UKUPNO ZA KUPCA:												3.425,88	0,00			3.425,88

GRAD BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Pr
IRR				01/2024	31
IRR				02/2024	16
IRR				02/2024	16
IRR				02/2024	31
IRR				02/2024	31
IRR				02/2024	31
KKK					162
KKK					164
KKK					314
KKK					314
KKK					314
IRR				03/2024	162
IRR				03/2024	164
IRR				03/2024	314
IRR				03/2024	314
IRR				03/2024	314
IRR				03/2024	314
IRR				04/2024	1622
IRR				04/2024	1646
IRR				04/2024	3148
IRR				04/2024	3148
IRR				04/2024	3148

Datum: 04.06.2024
Vrijeme: 12:44

NKN - SVE
IZUŽENO I REDOVNO

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za kupca 0257010 - MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKN, za sve prostore, grupirani dokumenti

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				10/2022	162248		07.10.2022.	30.10.2022.	22.02.2023.	6201776	6,45	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	164666		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314846		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314854		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314862		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2022	314862		10.11.2022.	30.11.2022.	22.02.2023.	6219691	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	162248		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	164666		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314846		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314854		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314862		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	162248		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	164666		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314846		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314854		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314862		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	162248		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	164666		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314846		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314854		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314862		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	162248		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	164666		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314846		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314854		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	26,86	0,00		DA	NE

NIKN - TUŽENJO

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za kupca 0257010 - MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKN, za sve prostore, grupirani dokumenti

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				10/2022	162248		07.10.2022.	30.10.2022.	22.02.2023.	6201776	6,45	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	164666		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314846		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314854		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314862		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				11/2022	314862		10.11.2022.	30.11.2022.	22.02.2023.	6219691	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	162248		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	164666		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314846		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314854		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314862		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	162248		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	164666		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314846		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314854		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314862		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	162248		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	164666		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314846		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314854		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	26,86	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314862		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	35,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	162248		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	15,22	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	164666		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	4,68	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314846		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	119,43	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314854		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	26,86	0,00		DA	NE

NUV - a - srb
(UTUŽENO)

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za kupca 0257010 - MESNA INDUSTRIJA RAVLIČ d.o.o.

po datumu dospijeka

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NUV, za sve prostore, grupirani dokumenti

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeka	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2024.	IRR				10/2022	162248		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314846		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314854		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				10/2022	314862		07.10.2022.	30.10.2022.		6201776	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				12/2022	314862		07.12.2022.	30.12.2022.	22.02.2023.	6235220	0,01	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	162248		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314846		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314854		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				3/2023	314862		16.03.2023.	15.04.2023.		7101210	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	162248		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314846		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314854		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				04/2023	314862		13.04.2023.	30.04.2023.		7116705	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	162248		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314846		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314854		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				05/2023	314862		09.05.2023.	30.05.2023.		7150024	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	162248		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314846		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314854		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				06/2023	314862		13.06.2023.	30.06.2023.		7168209	1,11	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	162248		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	1,36	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314846		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	10,66	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314854		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	2,40	0,00		DA	NE
01.01.2024.	IRR				07/2023	314862		12.07.2023.	30.07.2023.		7183577	1,11	0,00		DA	NE



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/23-03/157

URBROJ: 2103-1-06-15-23-1

Oznaka korisnika: 0257010

Oznaka objekta: 314862

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22. – u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek po službenoj dužnosti dana 14.03.2023. godine donosi**

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – vlasniku poslovnog prostora MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2023. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor GRAĐ.ZEMLJ.ZA POSLOV.DJEL.0.56 0.56 u BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 1.000,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,035676 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 428,16 EUR; 3.225,97 HRK te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 35,68 EUR; 268,83 HRK. Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 35,68 EUR; 268,83 HRK do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22. i 156/22.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi

obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek u svojstvu vlasnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 0,56 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76448 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00HRK; 6,64EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 38495941444 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22).

VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU

Mirjana Matković

Matkovic

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/23-03/156

URBROJ: 2103-1-06-15-23-1

Oznaka korisnika: 0257010

Oznaka objekta: 314854

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek po službenoj dužnosti dana 14.03.2023. godine donosi**

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – vlasniku poslovnog prostora MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2023. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 60,23 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 322,32 EUR; 2.428,52 HRK te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 26,86 EUR; 202,38 HRK. Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 26,86 EUR; 202,38 HRK do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22. i 156/22.) i to od prvog dana dospelja do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komune infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i

članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek u svojstvu vlasnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76448 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00HRK; 6,64EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 38495941444 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU**

Mirjana Matković

matkovic

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/23-03/158

URBROJ: 2103-1-06-15-23-1

Oznaka korisnika: 0257010

Oznaka objekta: 164666

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek po službenoj dužnosti dana 14.03.2023. godine donosi**

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – vlasniku poslovnog prostora MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2023. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 10,49 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 56,16 EUR; 423,14 HRK te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 4,68 EUR; 35,26 HRK. Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 4,68 EUR; 35,26 HRK do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22. i 156/22.) i to od prvog dana dospelja do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi

obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek u svojstvu vlasnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76448 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko - bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00HRK; 6,64EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 38495941444 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU**

Mirjana Matković

matkovic

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/23-03/155

URBROJ: 2103-1-06-15-23-1

Oznaka korisnika: 0257010

Oznaka objekta: 314846

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek po službenoj dužnosti dana 14.03.2023. godine donosi**

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – vlasniku poslovnog prostora MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2023. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 267,81 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 1.433,16 EUR; 10.798,14 HRK te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 119,43 EUR; 899,85 HRK. Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 119,43 EUR; 899,85 HRK do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22. i 156/22.) i to od prvog dana dospelja do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i

članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek u svojstvu vlasnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76448 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00HRK; 6,64EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 38495941444 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU**

Mirjana Matković

Matkovic

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/23-03/159

URBROJ: 2103-1-06-15-23-1

Oznaka korisnika: 0257010

Oznaka objekta: 162248

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22. – u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek po službenoj dužnosti dana 14.03.2023. godine donosi**

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – vlasniku poslovnog prostora MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. (OIB:38495941444) iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2023. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 34,14 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 182,64 EUR; 1.376,10 HRK te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 15,22 EUR; 114,68 HRK. Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 15,22 EUR; 114,68 HRK do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0257010-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22. i 156/22.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi

obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. iz ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek u svojstvu vlasnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76448 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00HRK; 6,64EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 38495941444 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU**

Mirjana Matković

Matkovic

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

KLASA: UP/I-325-10/22-05/140267

URBROJ: 374-3107-2-22-1

Bjelovar, 28.12.2022.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0257010

Kartica objekta: 314862

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,33 HRK / 1,11 EUR** za ostale otvorene poslovne prostore površine 1.000,00 m² na adresi BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2023. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Ostali otvoreni poslovni prostori	1.000,00 m ²	0,10 kn/m ² /god.	6.	8,33 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.)

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr. Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:

- MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA
- Arhivi

Voditeljica
Mirela Savić, dipl.ing.građ.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

KLASA: UP/I-325-10/22-05/140511

URBROJ: 374-3107-2-22-1

Bjelovar, 28.12.2022.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0257010

Kartica objekta: 314846

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **80,34 HRK / 10,66 EUR** za poslovne prostorije površine 267,81 m² na adresi BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2023. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	267,81 m ²	0,30 kn/m ² /mj.	2.	

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.)

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.

Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:

1. MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

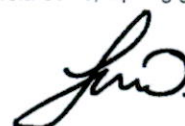
ČVRSNIČKA 4

31000 Osijek, HRVATSKA

2. Arhivi

Voditeljica:

Mirela Savić, dipl.ing.građ.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

KLASA: UP/I-325-10/22-05/140512

URBROJ: 374-3107-2-22-1

Bjelovar, 28.12.2022.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0257010

Kartica objekta: 314854

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **18,07 HRK / 2,40 EUR** za poslovne prostorije površine 60,23 m² na adresi BRUNE BUŠIĆA BB, 43000 Bjelovar.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2023. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	60,23 m ²	0,30 kn/m ² /mj.	2.	

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznachava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.)

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr. Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:

- MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA
- Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

KLASA: UP/I-325-10/22-05/140514

URBROJ: 374-3107-2-22-1

Bjelovar, 28.12.2022.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0257010

Kartica objekta: 162248

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **10,24 HRK / 1,36 EUR** za poslovne prostorije površine 34,14 m² na adresi **ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIČA BB, 43000 Bjelovar**.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2023. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., ČVRSNIČKA 4, 31000 Osijek, OIB: 38495941444 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	34,14 m ²	0,30 kn/m ² /mj.	2.	

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznacava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.)

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr. Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

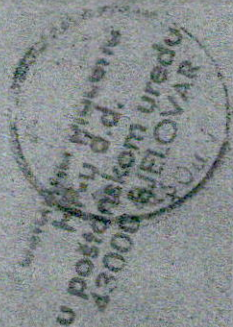
DOSTAVITI:

- MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.
ČVRSNIČKA 4
31000 Osijek, HRVATSKA
- Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.



Republika Hrvatska
BEOGRADSKO-BELOVARSKA ŽUPANIJA
GRAD BELOVAR



PLIVA.

FINA - Financijske usluge

Lorena Jeger

31 000 OSUŠK

-prijava tražne uplate 4
predstojnom postojku

2009