



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-4092/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Zorić Ike, OIB: 31931491421, Gospić, Pazariška ulica 15 i Bukva Mande, OIB: 76671603023, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, zastupane po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Trnovac:

- kčbr. 289/1, KRČEVINA, površine 1636 m²,
- kčbr. 289/3, VRTLIĆ, površine 3733 m²,
- kčbr. 328/1, VRTA, površine 191 m²,
- kčbr. 328/6, OGRADA ISPOD ŠTALE, površine 1651 m²,
- kčbr. 328/7, U SELU, površine 273 m²,
- kčbr. 331/1, POPRIKA, površine 1601 m², sve upisane u zk.ul.br. 1776 k.o. Trnovac,

- kčbr. 328/4, OGRADA, površine 1302 m²,
- kčbr. 329/2, U SELU, površine 226 m², upisane u zk.ul.br. 2206 k.o. Trnovac, o objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Zorić Ike, OIB: 31931491421, Gospić, Pazariška ulica 15 i Bukva Mande, OIB: 76671603023, Pag, Ulica A. B. Šimića 1 od 12.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4092/2026 od 10.lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ZORIĆ IKA, OIB: 31931491421, Gospić, Pazariška ulica 15, u ½ dijela,
BUKVA MANDA, OIB: 76671603023, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Zorić Ike, OIB: 31931491421, Gospić, Pazariška ulica 15 i Bukva Mande, OIB: 76671603023, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Zorić Ike, OIB: 31931491421, Gospić, Pazariška ulica 15 i Bukva Mande, OIB: 76671603023, Pag, Ulica A. B. Šimića 1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12.05.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina, međutim takav upis da nije točan s obzirom da su oni vlasnici predmetnih nekretnina u cijelosti.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljice su priložile: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1776 k.o. Trnovac i zk.ul.br. 2206 k.o. Trnovac, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/24-05/169, urbroj: 541-20-02-04/2-24-2, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-1164/14 iza pok. Senzel Jure, Izjava Vorkapić Kate, ovjerena po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, broj: OV-6802/2025, Rodni list Vorkapić Kate, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-312/83 iza pok. Senzel Mihaela, Ugovor o darovanju između Vorkapić Katice kao darovatelja i Senzel Jure kao daroprimalca od 31.07.2008.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 10. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zorić Ika po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Bukva Manda po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
3. Senzen Anton, Trnovac 74
4. Senzen Kata, Trnovac 74
5. Žarković Nikola , Trnovac Kbr 61
6. Grad Gospić
7. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
8. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.06.2026 11:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z18708044769ce413