



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14661/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petrlik Dine, OIB: 81091124817, Dežanovac 152, Dežanovac zastupan po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. listopada 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2416 katastarske općine Dežanovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1206/21 sječa 2877 m² (oranica 2877 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Petrlik Dine, OIB: 81091124817, Dežanovac 152, Dežanovac.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 katastarske općine Dežanovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1206/22 sječa 5589 m² (oranica 5589 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Petrlik Dine, OIB: 81091124817, Dežanovac 152, Dežanovac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Petrlik Dino, OIB: 81091124817, Dežanovac 152, Dežanovac zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1206/21 sječa 2877 m² (oranica 2877 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2416 katastarske općine Dežanovac
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1206/22 sječa 5589 m² (oranica 5589 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 katastarske općine Dežanovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15. listopada 2026. godine, a završava dana 14. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja i to:

- kčbr. 1206/22 sječa 5589 m² (oranica 5589 m²) koja se u katastarskoj evidenciji prije uspostave BZP-a vodila u posjedovnom listu br. 727 k.o. Dežanovac na imenu Novak Antuna Venclov, Dežanovac 114, nakon čije smrti je istu česticu kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila Novak Dušana, a potom ju prodala predlagatelju

- kčbr. 1206/21 sječa 2877 m² (oranica 2877 m²) koja se u katastarskoj evidenciji prije uspostave BZP-a vodila u posjedovnom listu br. 762 k.o. Dežanovac na imenu Petrlik Oldžiha Adolfof, Dežanovac 148 A, koji je istu darovao kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelju.

(2) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvratke iz BZP-a za zk. ul. 3229 i 2416 k.o. Dežanovac, dva uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, rješenje o nasl jeđivanju br. O-2043/2024, , ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.8.2026. god., ugovor o darovanju nekretnina od 11.8.2026., kopiju plana sa ARKOD-preglednika.

(3) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 3229 k.o. Dežanovac kao vlasnik upisana je Rih Kata r. Furda, Gornji Dežanovac.

(4) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 2416 k.o. Dežanovac kao vlasnik upisana je Vreš Đurđa, Dežanovac.

(5) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 02. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak elektronski putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Petrlik Dino po opunom. odv. Borki Mihović, Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac -oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru- e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar -oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:04

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905666440870b13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-