



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7105/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel U Zaboku, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Štefanovića iz Ravnica 39, OIB: 81822843271, Božidara Štefanovića iz Ravnica 37, OIB: 27531052301 i Đurđice Ljubek iz Ravnica 66, OIB: 03318622942, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Mirka Štefanovića iz Zagreba i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5323, k.o. Velika Erpenja**, kčbr.1179/1 RAVNICE, RAVNICE, dvorište od 322 m2, gospodarska zgrada od 86 m2, garaža od 25 m2, kuća, Ravnice, Ravnice 39 od 103 m2, ukupne površine 536 m2, kčbr. 1179/2 RAVNICE, RAVNICE, dvorište od 546 m2, kuća, Ravnice, Ravnice 37 od 155 m2, gospodarska zgrada od 110 m2, ukupne površine 811 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Mirka Štefanovića, Zagreb u 2/4 dijela, Božidara Štefanovića, Ravnice 37, Veliko Trgovišće, OIB: 27531052301 u 2/4 dijela,
- **z.k.ul.br. 3490, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2277 RIBNJAK, livada od 716 m2 i oranica od 716 m2, ukupne površine 1432 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dragutina Kosa, Jankov, Selno 151 u 1/1 dijela,

Primljeno 27. veljače 1964. broj 76/Z

Na temelju Pop. V točke Rz-613 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na ¼ dijela nekretnina u A za korist Marije Kos, rođ. Pavliša, Selno 150.

- **z.k.ul.br. 3481, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1178/2 RAVNICE, RAVNICE dvorište od 28 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mirka Besednika, Ravnice 40 u 1/6 dijela, Mirka Besednika, Ravnice 40, OIB: 68369762627 u 1/6 dijela, Ivana Besednika, Ravnice 48a u 1/6 dijela, Barice Štefanović, rođ. Besednik, Zagreb, Vrapče, Jankovečki odvojak 11 u 3/6 dijela.

- **z.k.ul.br. 4394, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1177/2 DVORIŠTE, kuća i dv. od 565 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Martina Stefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela, Ivana Stefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela, Augusta Stefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela,
- **z.k.ul.br. 3111 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1123/6 JAREK oranica od 237 m², kčbr. 1124/6 JAREK oranica od 237 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Stefanovića, Ravnice 22 u 2/4 dijela, Slavka Stefanovića, Ravnice 40 u 1/4 dijela, Josipa Stefanovića, Ravnice 40 u 1/4 dijela,
- **z.k.ul.br. 4387, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2200/2 TREBEŽ livada od 482 m², kčbr. 2226 ŠAMUŠAK livada od 2248 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 38/64

ŠTEFANOVIĆ KATICA IVANOVA, ZAGREB, UL. 8. MAJA 5

3. Suvlasnički dio: 12/64

ŠTEFANOVIĆ MARICA R. ŠTEFANOVIĆ, RAVNICE 42

4. Suvlasnički dio: 2/64

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, OIB: 27531052301, RAVNICE 37, RAVNICE, VELIKO TRGOVIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 2/64

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, RAVNICE 37

6. Suvlasnički dio: 5/64

PREMUŽ TOMISLAV, OIB: 64664609740, DUDOVEC 14A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 5/64

PREMUŽ GORAN, OIB: 26633227132, KARAŽNIK 45A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 3033 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2179, POD ŠTEFANOVIĆI livada od 1212 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marice Štefanović, rođ. Štefanović, Ravnice 42 u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 3940, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1592/2 NA ERPENJI pašnjak od 888 m², oranica od 3237 m², ukupne površine 4125 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marice Ovčarić Štefanović, Jalšje 7 u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 3702, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1076/1 TOPOLOVEC šuma od 734 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Štefanovića u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 4050, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1076/2 TOPOLOVEC šuma od 726 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franjo Štefanovića, Ravnice 26 u 1/2 dijela, Mirka Štefanovića, Zagreb u 1/2 dijela,
- **z.k.ul.br. 3845, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 780/2 BREZOVINA vinograd od 1298 m², oranica od 719 m², oranica od 1112 m², ukupne površine 3129 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Đurđice Ljubek, Ravnice 66, OIB: 03318622942, u 1/1 dijela,

- **z.k.ul.br. 4750, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 775/4 BREZOVINA oranica od 1122 m2, kčbr. 777/1 BREZOVINA oranica od 2201 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ MARICA, RAVNICE 42

2. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ MATILDA OTILIJA, RAVNICE 42

3. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ KATICA, RAVNICE 42

4. Suvlasnički dio: 1/8

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, OIB: 27531052301, RAVNICE 37, RAVNICE, VELIKO TRGOVIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 1/8

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, RAVNICE 37

1.1 Primljeno 21. travnja 10960. broj 2260/Z

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 03. 02. 1960. broj O-13/60 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavnica od 50.000,00 din. za korist: ŠTEFANOVIĆ BRANKO, ZAGREB

- **z.k.ul.br. 4318, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2180 POD ŠTEFANOVIĆI livada od 1550 m2, kčbr. 2200/1 TREBEŽ livada od 1079 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Božidara Štefanovića, Ravnice 37, OIB: 27531052301 u 1/2 dijela, Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u 1/2 dijela,

2.1 PRIMLJENO 27. KOLOVOZA 1975. BR. 785/Z.

Na osnovu ugovora o zajmu br. 11/2-3420/74-60/IC od 25. travnja 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 10.000,00 dinara sa 1% kamata god. te 1.000,00 eventualnih troškova za korist: ZAJEDNICA MIROVIN. I INVALID. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKEPODRUŽ. ZAGREB.

3.1 PRIMLJENO 26. TRAVNJA 1978. BR. 693/Z.

Na osnovu ugovora o zajmu br. 04/1-3682/77-6-TM od 19. srpnja 1977. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 20.000,00 sa 1% kamata god. te 2.000,00 din. eventualnih troškova za korist: SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

3.2 Zabilježuje se da je ZK uložak 1713 k.o. Vel. Erpenja sporedni uložak, a ZK uložak 1757 k.o. iste glavni uložak.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine:

- kčbr. 1179/1 upisana u z.k.ul.br. 5323 k.o. Velika Erpenja i kčbr. 2277, upisana u z.k.ul.br. 3490 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagatelja Stjepana Štefanovića, Ravnice 39, u cijelosti,

- kčbr. 1179/2 upisana u z.k.ul.br. 5323 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u 2/4 dijela te nakon upisa spojiti suvlasničke udjele predlagatelja,
- kčbr. 1178/2, upisana u z.k.ul.br. 3481 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1177/2, upisana u z.k.ul.br. 4394 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1123/6 i kčbr. 1124/6 obje upisane u z.k.ul.br. 3111 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 2200/2 i kčbr. 2226, obje upisane u z.k.ul.br. 4387, k.o. Velika Erpenja, kčbr. 2179, upisana u z.k.ul.br. 3033 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1592/2, upisana u z.k.ul.br. 3940 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1076/1, upisana u z.k.ul.br. 3702 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1076/2, upisana u z.k.ul.br. 4050 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37, u cijelosti,
- kčbr. 780/2, upisana u z.k.ul.br. 3845, k.o. Velika Erpenja, upisati kao suvlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u 2410/3129 dijela, a Đurđici Ljubek, Ravnice 66 u 719/3129 dijela,
- kčbr. 775/4, kčbr. 777/1 obje upisane u z.k.ul.br. 4750 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagateljice Đurđice Ljubek, Ravnice 66 u cijelosti

uz brisanje tereta:

- na kčbr. 2277, z.k.ul.br. 3490 k.o. Velika Erpenja pod brojem Z-76/1964, jer je Marija Kos umrla,
- na kčbr. 775/4 i kčbr. 777/1, z.k.ul.br. 4750, k.o. Velika Erpenja teret pod brojem Z-2260/1960, po službenoj dužnosti,
- na kčbr. 2180 i kčbr. 2200/1, z.k.ul.br. 4318, k.o. Velika Erpenja teret pod brojem DN-711/1934, zatim teret pod brojem Z-785/1975, po službenoj dužnosti i pod brojem Z-693/1978, po službenoj dužnosti.

Predlagatelj Stjepan Štefanović naveo je da je dio nekretnina kčbr. 1179 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg pok. oca Antuna Štefanovića, koji je tu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine 1947. godine koji je zaključio sa Miroslavom Štefanovićem. kčbr. 2277 stekao je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Štefanovića koji je bio u trenutku svoje smrti u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Predlagatelj Božidar Štefanović je dio nekretnina kčbr. 1179 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke Marije Štefanović. Nekretnine kčbr. 1177/2, 1123/6, 1124/6, 2200/2, 2226, 2179, 1592/2, 1076/1, 1076/2, dio kčbr. 780/2 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke Marije Štefanović.

Predlagateljica Đurđica Ljubek nekretnine kčbr. 775/4, kčbr. 777/1 stekla je temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sa svojom majkom Marijom Jelačić i suglasnosti upisanog suvlasnika Božidara Štefanovića.

Prijedlogu su priložili izvadak iz BZP za z.k.ul.br. 5323, 3490, 3481, 4394, 3111, 4387, 3033, 3940, 3702, 3845, 4750, 4318, k.o. Velika Erpenja, posjedovni list 251, k.o. Velika Erpenja, posjedovni list 246, k.o. Velika Erpenja, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Štefanovića, rješenje Odjela za katastar nekretnina od 6. rujna 2023., i 11. ožujka 2026., kupoprodajni ugovor od 1947., uredovna svjedodžba, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije

Štefanović, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 27. lipnja 2012., , suglasnost Božidara Štefanovića, suglasnost Đurđice Ljubek.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zgradi Općinskog suda, Stalne službe u Zaboku, Zabok, Matije Gupca 22, prvi kat, soba broj 19

dana 13. listopada 2026. u 9,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Štefanovića iz Ravnica 37, OIB: 81822843271, Božidara Štefanovića iz Ravnica 39, OIB: 27531052301 i Đurđice Ljubek iz Ravnica 66, OIB: 03318622942, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Mirka Štefanovića iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5323, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1179/1 RAVNICE, RAVNICE, dvorište od 322 m2, gospodarska zgrada od 86 m2, garaža od 25 m2, kuća, Ravnice, Ravnice 39 od 103 m2, ukupne površine 536 m2, kčbr. 1179/2 RAVNICE, RAVNICE, dvorište od 546 m2, kuća, Ravnice, Ravnice 37 od 155 m2, gospodarska zgrada od 110 m2, ukupne površine 811 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Mirka Štefanovića, Zagreb u 2/4 dijela, Božidara Štefanovića, Ravnice 37, Veliko Trgovišće, OIB: 27531052301 u 2/4 dijela,
- **z.k.ul.br. 3490, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2277 RIBNJAK, livada od 716 m2 i oranica od 716 m2, ukupne površine 1432 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dragutina Kosa, Jankov, Selno 151 u 1/1 dijela,

Primljeno 27. veljače 1964. broj 76/Z

Na temelju Pop. V točke Rz-613 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na ¼ dijela nekretnina u A za korist Marije Kos, rođ. Pavliša, Selno 150.

- **z.k.ul.br. 3481, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1178/2 RAVNICE, RAVNICE dvorište od 28 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mirka Besednika, Ravnice 40 u 1/6 dijela, Mirka Besednika, Ravnice 40, OIB: 68369762627 u 1/6 dijela, Ivana Besednika, Ravnice 48a u 1/6 dijela, Barice Štefanović, rođ. Besednik, Zagreb, Vrapče, Jankovečki odvojak 11 u 3/6 dijela.
- **z.k.ul.br. 4394, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1177/2 DVORIŠTE, kuća i dv. od 565 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Martina Štefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela, Ivana Štefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela, Augusta Štefanovića, Ravnice 22 u 1/3 dijela,
- **z.k.ul.br. 3111 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1123/6 JAREK oranica od 237 m2, kčbr. 1124/6 JAREK oranica od 237 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Štefanovića, Ravnice 22 u 2/4 dijela, Slavka Štefanovića, Ravnice 40 u ¼ dijela, Josipa Štefanovića, Ravnice 40 u ¼ dijela,
- **z.k.ul.br. 4387, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2200/2 TREBEŽ livada od 482 m2, kčbr. 2226 ŠAMUŠAK livada od 2248 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 38/64

ŠTEFANOVIĆ KATICA IVANOVA, ZAGREB, UL. 8. MAJA 5

3. Suvlasnički dio: 12/64

ŠTEFANOVIĆ MARICA R. ŠTEFANOVIĆ, RAVNICE 42

4. Suvlasnički dio: 2/64

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, OIB: 27531052301, RAVNICE 37, RAVNICE, VELIKO TRGOVIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 2/64

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, RAVNICE 37

6. Suvlasnički dio: 5/64

PREMUŽ TOMISLAV, OIB: 64664609740, DUDOVEC 14A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 5/64

PREMUŽ GORAN, OIB: 26633227132, KARAŽNIK 45A, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 3033 k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2179, POD ŠTEFANIĆI livada od 1212 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marice Štefanović, rođ. Štefanović, Ravnice 42 u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 3940, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1592/2 NA ERPENJI pašnjak od 888 m², oranica od 3237 m², ukupne površine 4125 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marice Ovčarić Štefanović, Jalšje 7 u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 3702, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1076/1 TOPOLOVEC šuma od 734 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Štefanovića u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 4050, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1076/2 TOPOLOVEC šuma od 726 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franjo Štefanovića, Ravnice 26 u ½ dijela, Mirka Štefanovića, Zagreb u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 3845, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 780/2 BREZOVINA vinograd od 1298 m², oranica od 719 m², oranica od 1112 m², ukupne površine 3129 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Đurđice Ljubek, Ravnice 66, OIB: 03318622942, u 1/1 dijela,
- **z.k.ul.br. 4750, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 775/4 BREZOVINA oranica od 1122 m², kčbr. 777/1 BREZOVINA oranica od 2201 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ MARICA, RAVNICE 42

2. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ MATILDA OTILIJA, RAVNICE 42

3. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ KATICA, RAVNICE 42

4. Suvlasnički dio: 1/8

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, OIB: 27531052301, RAVNICE 37, RAVNICE, VELIKO TRGOVIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 1/8

ŠTEFANOVIĆ BOŽIDAR, RAVNICE 37

1.1 Primljeno 21. travnja 10960. broj 2260/Z

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 03. 02. 1960. broj O-13/60 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavnice od 50.000,00 din. za korist: ŠTEFANOVIĆ BRANKO, ZAGREB

- **z.k.ul.br. 4318, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 2180 POD ŠTEFANOVIĆ livada od 1550 m², kčbr. 2200/1 TREBEŽ livada od 1079 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Božidara Štefanovića, Ravnice 37, OIB: 27531052301 u ½ dijela, Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u ½ dijela,

2.1 PRIMLJENO 27. KOLOVOZA 1975. BR. 785/Z.

Na osnovu ugovora o zajmu br. 11/2-3420/74-60/IC od 25. travnja 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 10.000,00 dinara sa 1% kamata god. te 1.000,00

eventualnih troškova za korist: ZAJEDNICA MIROVIN. I INVALID. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKEPODRUŽ. ZAGREB.

3.1 PRIMLJENO 26. TRAVNJA 1978. BR. 693/Z.

Na osnovu ugovora o zajmu br. 04/1-3682/77-6-TM od 19. srpnja 1977. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 20.000,00 sa 1% kamata god. te 2.000,00 din. eventualnih troškova za korist: SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

3.2 Zabilježuje se da je ZK uložak 1713 k.o. Vel. Erpenja sporedni uložak, a ZK uložak 1757 k.o. iste glavni uložak.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine:

- kčbr. 1179/1 upisana u z.k.ul.br. 5323 k.o. Velika Erpenja i kčbr. 2277, upisana u z.k.ul.br. 3490 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagatelja Stjepana Štefanovića, Ravnice 39, u cijelosti,
- kčbr. 1179/2 upisana u z.k.ul.br. 5323 k.o. Velika Erpenja upisati kao suvlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u 2/4 dijela te nakon upisa spojiti suvlasničke udjele predlagatelja,
- kčbr. 1178/2, upisana u z.k.ul.br. 3481 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1177/2, upisana u z.k.ul. br. 4394 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1123/6 i kčbr. 1124/6 obje upisane u z.k.ul.br. 3111 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 2200/2 i kčbr. 2226, obje upisane u z.k.ul.br. 4387, k.o. Velika Erpenja, kčbr. 2179, upisana u z.k.ul.br. 3033 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1592/2, upisana u z.k.ul.br. 3940 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1076/1, upisana u z.k.ul.br. 3702 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 1076/2, upisana u z.k.ul.br. 4050 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37, u cijelosti,
- kčbr. 780/2, upisana u z.k.ul.br. 3845, k.o. Velika Erpenja, upisati kao suvlasništvo predlagatelja Božidara Štefanovića, Ravnice 37 u 2410/3129 dijela, a Đurđici Ljubek, Ravnice 66 u 719/3129 dijela,
- kčbr. 775/4, kčbr. 777/1 obje upisane u z.k.ul.br. 4750 k.o. Velika Erpenja upisati kao vlasništvo predlagateljice Đurđice Ljubek, Ravnice 66 u cijelosti

uz brisanje tereta:

- na kčbr. 2277, z.k.ul.br. 3490 k.o. Velika Erpenja pod brojem Z-76/1964, jer je Marija Kos umrla,
- na kčbr. 775/4 i kčbr. 777/1, z.k.ul.br. 4750, k.o. Velika Erpenja teret pod brojem Z-2260/1960, po službenoj dužnosti,
- na kčbr. 2180 i kčbr. 2200/1, z.k.ul.br. 4318, k.o. Velika Erpenja teret pod brojem DN-711/1934, zatim teret pod brojem Z-785/1975, po službenoj dužnosti i pod brojem Z-693/1978, po službenoj dužnosti.

Predlagatelj Stjepan Štefanović naveo je da je dio nekretnina kčbr. 1179 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg pok. oca Antuna Štefanovića, koji je tu nekretninu stekao

temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine 1947. godine koji je zaključio sa Miroslavom Štefanovićem. kčbr. 2277 stekao je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Štefanovića koji je bio u trenutku svoje smrti u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Predlagatelj Božidar Štefanović je dio nekretnina kčbr. 1179 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke Marije Štefanović. Nekretnine kčbr. 1177/2, 1123/6, 1124/6, 2200/2, 2226, 2179, 1592/2, 1076/1, 1076/2, dio kčbr. 780/2 stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke Marije Štefanović.

Predlagateljica Đurđica Ljubek nekretnine kčbr. 775/4, kčbr. 777/1 stekla je temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sa svojom majkom Marijom Jelačić i suglasnosti upisanog suvlasnika Božidara Štefanovića.

Prijedlogu su priložili izvadak iz BZP za z.k.ul.br. 5323, 3490, 3481, 4394, 3111, 4387, 3033, 3940,3702, 3845, 4750, 4318, k.o. Velika Erpenja, posjedovni list 251, k.o. Velika Erpenja, posjedovni list 246, k.o. Velika Erpenja, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Štefanovića, rješenje Odjela za katastar nekretnina od 6. rujna 2023., i 11. ožujka 2026., kupoprodajni ugovor od 1947., uredovna svjedodžba, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Štefanović, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 27. lipnja 2012., , suglasnost Božidara Štefanovića, suglasnost Đurđice Ljubek.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 23. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Mirko Besednik, Ravnice 40
3. Ivan Besednik, Ravnice 48a
4. Barica Štefanović, rođ. Besednik, Zagreb, Vrapče, Jankovečki odvojak 11
5. Martin Štefanović, Ravnice 22
6. Ivan Štefanović, Ravnice 22
7. Katica Štefanović, Ivanova, Zagreb, Ul. 8. Maja 5
8. Tomislav Premuž, Zagreb, Susedgrad, Dudovec 14a
9. Goran Premuž, Zagreb, Susedgrad, Karažnik 45a
10. Ovčarić Štefanović Marica, Jalšje 7
11. Franjo Štefanović, Ravnice 26
12. Matilda Otilija Štefanović, Ravnice 42
13. Katica Štefanović, Ravnice 42

14. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. HZMO Zagreb, Mihanovićeva 3

Putem eOglasne ploče suda:

1. Mirko Štefanović, Zagreb
2. Dragutin Kos, Jankov, Selno 151
3. Marija Kos, rođ. Pavliša, Selno 150
4. August Štefanović, Ravnice 22
5. Josip Štefanović, Ravnice 40
6. Ivan Štefanović, Ravnice
7. Branko Štefanović, Zagreb
8. Marica Štefanović, Ravnice 37
9. Marica Štefanović, rođ. Štefanović, Ravnice 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 09:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z18841945028938ad