

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno posredno preporučeno
12-06-2017 od u **3** primljenih sa _____ prigoda
i _____ rubrika.
Podnosak stigao putem aviona - o potvrda dostave
Predat na posredovanje OJG-a _____
Priloge: _____
plaćeno _____, kurir podnosak primljen na posredovanje
Primljene vrijednosti (novac, državni blago i sk.) _____
Iz SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o.
Kovci, Vladimira Nazora 3, OIB: 29161392952

Predmet: Izvješće o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

t-ogl. pl.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Prethodni stečajni upravitelj Marko Tominac donio mi je dana 25.05.2017.g. dokumentaciju koju je on pribavio do donošenja navedenog rješenja o razrješenju, a to je slijedeće:

- sva sudska rješenja donesena u ovom stečajnom postupku koja su njemu neposredno dostavljena;
- svoje izvješće za I. izvještajno ročište i tablice ispitanih tražbina;
- Račun dobiti i gubitka SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.g.;
- Bilancu SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. sa stanjem na dan 31.12.2015.g.;
- Zaključni list/Bruto bilancu od 01.01.2015.g. do 31.12.2015.g.;
- Elaborat procjenjene vrijednosti građevina, opreme i osnovnog stada SF ALBA & NIGRA d.o.o., Dalj, od 25.09.2015.g. koju je izradio stalni sudski vještak i procjenitelj mr. sc. Ivan Grgesina, dipl.ing.;
- e-izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika;
- sedam prijava tražbina vjerovnika u jednom primjerku.

Gospodin Tominac također mi je dao i brojeve telefona osnivača brisanog stečajnog dužnika SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, gospodina Ivana Bačića.

2.2. Po primitku gore navedenog, stupila sam u kontakt s gospodinom Ivanom Bačićem koji je vrlo kooperativan i spreman predati i drugu dokumentaciju kojom raspolaže ukoliko bi ista bila potrebna. Međutim, ta dokumentacija uglavnom se odnosi na njegovu studiju i projekt uzgoja autohtone slavonske svinje, a koja dokumentacija nažalost, u ovom postupku nije od one važnosti koja joj se inače treba priznati.

2.3. Poslovne knjige za brisanog stečajnog dužnika vodio je Kontex d.o.o., Osijek, te sam od njih zatražila dodatnu dokumentaciju o imovini koja bi ulazila u stečajnu masu i na obveze brisanog stečajnog dužnika radi provjere osnovanosti prijavljenih tražbina.

Gospodin Bačić izvijestio me je da brisani stečajni dužnik nije primio pripadajuće poticaje od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za 2015. godinu, međutim knjigovodstvo ne raspolaže tim podatkom, a ja nisam do dana pisanja ovog izvješća pribavila taj podatak od same Agencije, ali se isto obvezujem učiniti do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

2.4. S gospodinom Bačićem obišla sam i pregledala sve nekretnine stečajnog dužnika u Dalju.

2.5. Ispitala sam preuzete prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15).

3. POSLOVANJE BRISANOG STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. za proizvodnju i preradu mesa, Dalj, Rudina za Šušnjarom 16, MBS: 030090674, OIB: 91395493512, podnijela je FINA dana 11.05.2016.g.

Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 09.05.2016.g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 120 dana, a ukupno stanje blokade iznosilo je 2.273.221,43 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka:

SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. za proizvodnju i preradu mesa

Sjedište:

Dalj, Rudina za Šušnjarom 16

Temeljni kapital:

384.500,00

Osnivači/članovi društva:

Ivan Bačić, Višnjevac, Kneza Mislava 18, OIB: 00301223775, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

Ivan Bačić, Višnjevac, Kneza Mislava 18, OIB: 00301223775, prokurist

Goran Mandić, OIB: 59250041060, Dalj, 30. Svibnja 11, član uprave - direktor

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost bila je uzgoj svinja. Poslovnu godinu 2015. Brisani stečajni dužnik završio je s gubitkom od 1.710.796,00 kn.

Prema usmenim navodima osnivača brisanog stečajnog dužnika Ivana Bačića, dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti 31.12.2015.g.

Inače, trgovačko društvo bilo je osnovano s namjerom uzgoja autohtone slavonske crne svinje – fajferice, te je i sama farma izgrađena daleko u polju od glavnog puta, prema projektu koji bi u svemu zadovoljavao nesmetan i zaštićen uzgoj tih svinja od bilo kojih štetnih utjecaja na uzgoj.

Međutim, zbog promjene uvjeta poslovanja početkom ekonomske krize, a osobito od ulaska u Europsku Uniju i uvoza jeftinog svinjskog mesa iz cijelog svijeta, cijena prasadi je prepolovljena, dodatnih izvora financiranja nije bilo, tako da se više nije moglo poslovati niti razvijati projekt zbog kojeg je farma izgrađena.

Radi podmirjenja dijela dugova, koncem 2015.g. rasprodane su sve pokretnine – strojevi i oprema kao i sve svinje, tako da jedinu imovinu čine nekretnine.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to slijedeće:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m² te k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603 u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m², od čega
 - o gospodarska zgrada (reprocentar) površine 269 m²,
 - o gospodarska zgrada (građevina za tov) površine 269 m²,

- upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava) površine 52 m²,
- zemljište pod građevinama površine 57 m²,
- zemljište pod građevinama površine 74 m²,
- pomoćna zgrada (hidroforska kućica) površine 8 m²,
- pomoćna zgrada (kućica zauginule životinje) površine 5 m²,
- spremište (spremište alata) površine 16 m²,
- nadstrešnica površine 145 m²,
- nadstrešnica površine 145 m²,
- nadstrešnica površine 144 m²,
- gospodarsko dvorište površine 15266 m².

Na svim navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d., dok je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m², pored založnog prava za korist Zagrebačke banke uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda i pravo služnosti radi izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

Prema dostupnim podacima iz knjigovodstvene dokumentacije brisanog stečajnog dužnika, druge imovine nema.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema Bruto bilanci brisanog stečajnog dužnika od 01.01.2015.g. do 31.12.2015.g. obveze stečajnog dužnika iznose 5.595.539,48 kn.

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

a) Troškovi stečajnog postupka iznose 240.999,99 kn ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (239.999,99 kn bruto za predviđeno unovčenje stečajne mase od 3.000.000,00 kn sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i 1.000,00 kn za ostale izdatke stečajnog upravitelja).

b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- knjigovodstvene usluge 12.000,00 kn
- materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata, uredski materijal) 2.000,00 kn
- troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina 5.000,00 kn
- naknada FINA-i za elektroničku dražbu 5.000,00 kn
- naknada banke 700,00 kn
- ostali troškovi 3.000,00 kn

Ukupno obveze stečajne mase (a + b): 268.699,99 kn

Stečajni upravitelj predlaže da sud obveze razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. da na ime naknade za pokriće troškova ostalih obveza stečajne mase na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku uplati iznos od 30.000,00 kn, a koji uplaćeni iznos će se vratiti razlučnom vjerovniku nakon unovčenja stečajne mase umanjnjem troškova unovčenja.

5.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Drugi viši isplatni red

2.209.697,81 kn

6. PRIJAVE TRAZBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA

Prethodni stečajni upravitelj predao mi je sedam prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Prema meni dostupnim podacima iz preuzetih prijava, tri su podnesene u zakonskom roku iz čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona i točke 5. izreke rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2927/16-4 od 28.02.2017.g., četiri prijave podnesene su nakon proteka navedenog roka. Prijave tražbina koje su podnesene nakon proteka zakonskog roka za prijavu su prijave slijedećih stečajnih vjerovnika:

1. Eko Baza d.o.o., Josipovac, Josipa Kozarca 33, OIB: 88968841144
2. Boras d.o.o., Osijek, Zeleno Polje 48, OIB: 72243059431
3. Danica Bačić, Višnjevac, Kneza Mislava 18, OIB: 36707123465
4. Ivan Bačić, Višnjevac, Kneza Mislava 18, OIB: 00301223775

Prijava tražbine Ivana Bačića osim što je prijavljena nakon proteka roka za prijavu, i preuranjena je, s obzirom da se dijelom prijavljene tražbine u iznosu od 974.052,18 kn odnosi na povrat zajma člana društva danog brisanom stečajnom dužniku kojim se nadomješta kapital, te se radi o tražbini nižih isplatnih redova.

Prijave tražbina stečajnih vjerovnika koje su pristigle u roku ispitala sam i sačinila ispravljenu tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Prijava tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda nije bilo.

Tražbine stečajnih vjerovnika koje su pristigle nakon proteka zakonskog roka, nisam ispitala, razvrstala sam ih u posebnu tablicu i stečajnom sucu predlažem da iste odbaci.

Obavijest o razlučnom pravu podnijela je Zagrebačka banka d.d.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Sukladno čl. 96. st. 7. Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika jer je broj stečajnih vjerovnika manji od pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i uz suglasnost odbora vjerovnika odabere najpovoljniju;
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga do iznosa od 1.000,00 kn s uključenim PDV-om mjesečno.

U Osijeku 09.06.2017.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, odvjetnica

Prilozi:

1. Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda
2. Tablica razlučnih prava
3. Tablica prijava tražbina dostavljenih nakon proteka roka za prijavu
4. Pregled imovine i obveza
5. Preslik prijava tražbina