



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-24561/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Vilim Ivas, OIB: 89120596307, Bilana Šime Šijca 11, Vodice, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 13667 K. O. Vodice

kat. čest. 3983, Kulaši, ukupne površine 4575 m², od čega: pašnjak, površine 1150 m²; pašnjak, površine 3425 m²;

b) Zemljišnoknjižni uložak 14244 K. O. Vodice

kat. čest. 3985/2, Kulaši, pašnjak, površine 8062 m²;

c) Zemljišnoknjižni uložak 18720 K. O. Vodice

kat. čest. 3960, Kulaši, lokva, površine 942 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **10. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 9. rujna 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, u spis dostavi uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetne nekretnine.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Vilim Ivas, OIB: 89120596307, Bilana Šime Šijca 11, Vodice, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lušiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 13667 K. O. Vodice

kat. čest. 3983, Kulaši, ukupne površine 4575 m², od čega: pašnjak, površine 1150 m²; pašnjak, površine 3425 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JURIČEV FILIPA Ž. JOSE, ROCA MARTIN P. STANKA, JURIČEV LUCA Ž. MARKIOLA, ROCA MARKO P. STANKO, ROCA ANTICA UD. JOSE, ROCA IVANICA P. JOSE, ROCA JOSO P. JOSE;

b) Zemljišnoknjižni uložak 14244 K. O. Vodice

kat. čest. 3985/2, Kulaši, pašnjak, površine 8062 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ZAFRON ANTICA - TONKA UD. ANTE, ZAFRON VATROSLAV P. ANTE, ZAFRON IVAN POK. FRANE, SRDAREV FILA Ž. ZVONIMIRA, ZAFRON MARICA P. MATE, ZAFRON VINKA P. MATE, ZAFRON ZDENKA P. PAVE, ZAFRON ANTICA - TONKA UD. ANTE, ZAFRON VATROSLAV P. ANTE, ZAFRON GORDAN POK. FRANE;

c) Zemljišnoknjižni uložak 18720 K. O. Vodice

kat. čest. 3960, Kulaši, lokva, površine 942 m²,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BRANICA ŠIME P. JERE,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Vilim Ivas, OIB: 89120596307, Bilana Šime Šijca 11, Vodice, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu kat. čest. 3960 stekao darovanjem od Ive Petrova, dok da je nekretnine kat. čest. 3983 i 3985/2 stekao darovanjem od svoje majke Anke Ivas, a ona nasljeđivanjem od svoje tete Kate Petrov (upisane posjednice do ulaska čestica u BZP).

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **10. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 9. rujna 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 30. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Ivas Vilim po opunomoćeniku Krešimir Lušić,
2. ZAFRON VATROSLAV, Tesle Nikole 1, 22211 Vodice
3. Vinka Hitrec, Emilija Randića 18, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 08:48

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188627880a39913d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-