

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorezna Jagera 1, 31000 **OSIJEK**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa St-849/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

10 -02- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MIROSLAV ZEČIĆ

OIB 07577004136

Adresa / sjedište

OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 48 23207 TURANJ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ESSEKER GRUPA d.o.o.

OIB 55606860500

Adresa / sjedište

31000 OSIJEK KAPUCINSKA 25/II

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (Osijek, Marjanska ul. Z.K.UL. 16169 k.o. Osijek k.č. 9220/29 oranica povr. 480 m2)

Iznos dospjele tražbine 465.732,50 (kn)

Glavnica 465.732,50 (kn) **62.500.- EUR** tečaj 7,45172 HRK

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.04.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.04.2018.

UPISANO ZALOŽNO PRAVO RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU
=62.500.- EUR

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Građevinsko zemljište, Osijek, Marjanska ul. Z.K.UL. 16169 k.o. Osijek k.č. 9220/29
oranica povr. 480 m²

Iznos tražbine =62.500.- EUR protuvrijednost u HRK - tečaj 7,451720 =465.732,50 kn (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

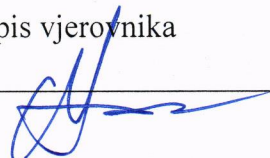
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

TURANJ 07.02.2020.

Potpis vjerovnika



MIROSLAV ZEČIĆ, Obala Dr. Franje Tuđmana 48, Turanj, OIB: 07577004136 kao zajmodavatelj (u daljnjem tekstu zajmodavatelj/založni vjerovnik)

ALEXANDER HRKAČ, Kralja Dmitra Zvonimira 5, Darda, OIB:66539373196 kao zajmoprimatelj (u daljnjem tekstu: zajmoprimatelj)

ESSEKER GRUPA d.o.o., Kapucinska 25/II, Osijek., OIB:55606860500 kao zajmodavatelj (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

Sklopili su 20.04.2018 godine sljedeći:

**UGOVOR SA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
UPISANOJ U ZEMLJIŠNE KNJIGE**

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmodavatelj/založni vjerovnik, na ime pozajmice, isplatio zajmoprimatelju 62.500,00 eura (šezdesetdvijetisućpetstoeura), a koju činjenicu zajmoprimatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru, te priznaje postojanje duga. Ugovorne strane potvrđuju da je krajnji rok vraćanja pozajmice iz prethodnog stavka tri godine od potpisa Ugovora o zajmu.

II.

Radi osiguranja potraživanja iz točke I. ovog ugovora založni dužnik (Esseker grupa d.o.o.) izričito dozvoljava i suglasna je da se za korist zajmodavatelja, za iznos od 62.500,00 EUR (šezdesetdvijetisućpetstoeura), uknjiži založno pravo na njegovoj nekretnin upisanoj kod RH Općinskog suda u Osijeku zk. ul. 16169 k.o. Osijek i to kč.br. 9220/29, Oranica Marijanaska ulica površine 480m2 bez daljnjih pitanja i odobrenja.

III.

Založni dužnik izričito dozvoljava da po dospelosti, a neispunjenju navedene tražbine, zajmodavatelj/založni vjerovnik može zatražiti prodaju dijela nekretnine i namirenje u visini dugovanog iznosa.

IV.

Zajmodavatelj se obvezuje po povratu zajma u cijelosti odmah izdati založnom dužniku valjano brisovno očitovanje podobno za brisanje upisanog prava zaloga za nekretnini iz točke III. ovog ugovora.

V.

Stranke su pristupile zaključenju ovog ugovora niti od koga prisiljene ili nagovorene i on predstavlja izraz njihove prave i izričite volje.

VI.

Ovaj ugovor je ugovornim strankama pročitao i protumačen, te ga u znak prihvata i odobrenja vlastoručno potpisuju u 3 (tri) istovjetna primjerka i potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

U Osijeku 20.04.2018 godine

ZAJMODAVALJ/

ZALOŽNI VJEROVNIK:
Miroslav Zečić



ZAJMOPRIMATELJ

Alexander Hrkač



ZALOŽNI DUŽNIK

Esseker grupa d.o.o.



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

ALEXANDER HRKAČ, OIB 66539373196, **DARDA, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5**, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

ESSEKER GRUPA d.o.o., MBS 030076619, OIB 55606860500, Osijek, Kapucinska 25/II,
zastupano po direktoru **ALEXANDER HRKAČ**, OIB 66539373196, **DARDA, KRALJA
DMITRA ZVONIMIRA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa u ovaj javnobilježnički ured u upisnik OU-
2250/2006

MIROSLAV ZEČIĆ, OIB 07577004136, **TURANJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 48**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104624675 PP Biograd.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: OV-2781/2018
Osijek, 20.04.2018.



za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički savjetnik
Antonija Rako

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini - ovjerena pod brojem OV-2781/2018
dana 20.04.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ALEXANDER HRKAČ**, OIB 66539373196, **DARDA, KRALJA DMITRA
ZVONIMIRA 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-2784/2018
Osijek, 20.04.2018.



za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički savjetnik
Antonija Rako

MIROSLAV ZEČIĆ, Obala Dr. Franje Tuđmana 48, OIB: 07577004136(u daljnjem tekstu : Zajmodavac)

ALEXANDER HRKAČ iz DARDE , Kralja Dmitra Zvonimira 5, OIB: 66539373196 (u daljnjem tekstu : Zajmoprimac)

Sklopili su dana 20.04.2018 godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdesetdvijetisućpetsto eura).

Ugovorne strane su suglasne da je rok vraćanja zajma tri godine od dana potpisa ovog ugovora i izvršenja uplate zajma.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju kako je Zajmoprimac primio zajam od Zajmodavca opisanog u Članku 1. ovog Ugovora što obje ugovorne strane potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Zajmodavac i Zajmoprimac su suglasni kako se navedeni zajam iz Članka 1. ovog Ugovora daje beskamatno.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmoprimac vratiti zajam iz Članka 1. ovog ugovora u roku od tri godine ili ranije kada se izgradi objekt na čestici koja je upisana u zk. ul. 16169 k.o. Osijek i to kč.br. 9220/29, Oranica Marijanaska ulica površine 480m² i to isključivo iz prodaje stanova.

Članak 5.

Zajmoprimac izjavljuje da u trenutku odobrenja zajma uredno ispunjava novčane obveze iz drugih kredita, garancija i instrumenata osiguravanja plaćanja.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da prije isteka roka vraćanja zajma sporazumno mogu produžiti rok vraćanja zajma na prijedlog jedne od strana. O takvoj odluci zaključuje se aneks ovom ugovoru.

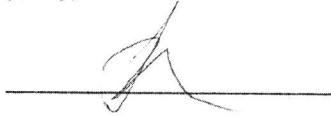
Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac može vratiti zajam prije ugovorenog roka, te je u tom slučaju dužan unaprijed obavijestiti Zajmodavca.

Članak 7.

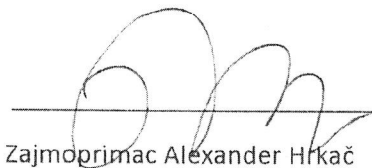
Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Osijeku.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.



Zajmodavac Miroslav Zečić



Zajmoprimac Alexander Hrkač

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

ALEXANDER HRKAČ, OIB 66539373196, **DARDA**, **KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

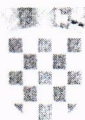
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2782/2018
Osijek, 20.04.2018.



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ

Lidija Perić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 07.02.2020. 00:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-680/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9220/29	ORANICA MARIJANSKA ULICA			480	
		UKUPNO:			480	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, KAPUCINSKA 25/II, OSIJEK	
7.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-21601/2019	na 7 (7.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-1023/19 18.12.2019, zabilježuje se ovrha	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-21559/2018	62.500,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-2781/2018 od 20.04.2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR s rokom i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, za korist: ZEČIĆ MIROSLAV, OIB: 07577004136, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 48, TURANJ, HRVATSKA		
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-21561/2018	40.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zalogu, br. Ov-2785/2018 od 20.04.2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist: ZEČIĆ IVAN, OIB: 84502020219, OGRIZOVIĆEVA 36A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
12.			

