



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Milice Barčot, OIB: 69622044480, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1A, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak na ročištu održanom 17. ožujka 2026., dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 846 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4388, Vrt Potorače, upisanih suvlasnika: 1. Gavranić "Česko" Kata ž. Ivana rođ. Marinović za 5/36 dijela, 2. Marinović Marija mldb. pok. Antuna za 1/9 dijela, 3. Grbin "Grozde" Marija ž. Jurja za 1/36 dijela, 4. Grbin "Grozde" Antun pok. Antuna za 1/18 dijela i 5. Marinović Marko pok. Ivana za 2/3 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

MILICA BARČOT, OIB: 69622044480, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1Aza cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 9466 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4328, Vrt Potorače, upisanog vlasnika Vojvodić "Ružić-Cepić" Ivan pok. Ivana za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

MILICA BARČOT, OIB: 69622044480, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1Aza cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika za cijelo,

- zk. ul. br. 665 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4329, Vrtal, Potorache, upisanih suvlasnika: 1. Tabain Kata ž. Antuna rođ. Vojvodić "Ružir" za 1/4 dijela, 2. Vojvodić "Ružir" Antun pok. Ivana za 3/8 dijela i 3. Vojvodić "Ružir" Ivan pok. Ivana za 3/8 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

MILICA BARČOT, OIB: 69622044480, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1Aza cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 7903 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 724, Vinograd, Bradat, upisane vlasnice Kovačić "Kušan" Žuva pok. Ivana za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

MILICA BARČOT, OIB: 69622044480, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1Aza cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika za cijelo.

II. Utvrđuje se da je povučena prijava i prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji postupak je pokrenut i otvoren rješenjem suda poslovni broj Z-1569/2023 od 15. prosinca 2025. na nekretnini upisanoj u: zk. ul. br. 6869 k.o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 4369, Vrtal, Potorache, upisanih suvlasnika: 1. Vlašić Zoran za 1/2 dijela i 2. Vlašić Sandra za 1/2 dijela prava vlasništva.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja kao i prigovora pod posl. br. Z-339/2026, a koji prigovor je zabilježen na nekretnini iz toč. II/ ovog rješenja, po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga podnijela je kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br.

846, 6869, 9466, 665 i 7903 sve k.o. Vela Luka, a detaljno opisanih u izreci rješenja. U prijedlogu predlagateljica navodi kako je vlasnica predmetnih nekretnina, i to kako je kat. čest. 4388 k.o. Vela Luka i kat. čest. 4369 k.o. Vela Luka, stekao njen pok. otac Franko Barčot "Čangarija" i to temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Žuvela Bakula Nevenkom 15. studenoga 1982., a kojeg je u pogledu predmetnih nekretnina naslijedila upravo predlagateljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. broj. O.220/97 od 30. siječnja 1998. Nadalje, u odnosu na kat. čest. 4328 k.o. Vela Luka i kat. čest. 4329 k.o. Vela Luka, predlagateljica ističe kako je iste stekao njen otac temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog sa Tabain Ivicom ud. pok. Nikole, sklopljenog 4. prosinca 1978., a potom je iste predlagateljica naslijedila temeljem spomenutog rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog oca Franka Barčot "Čangarije". Zaključno, u pogledu kat. čest. 724 k.o. Vela Luka, predlagateljica navodi kako je istu naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svojeg pok. oca, Franka Barčot "Čangarije", a koja je u rješenju o nasljeđivanju navedena kao "poljoprivredno zemljište u predjelu Gudulija zvato Boneficia", a istovjetno u cjelini sa kat. čest. 724 k.o. Vela Luka. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže pokrenuti i provesti pojedinačni ispravn postupak te vrhu predmetnih nekretnina izvršiti upis prava vlasništva na njeno ime, za cijelo.

2. Rješenjem posl. br. Z-1569/2023 od dana 15. prosinca 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 17. prosinca 2025.

3. Dana 13. siječnja 2026. u spis je zaprimljen prigovor Zorana Vlašića i Sandre Vlašić, a koji prigovor je zabilježen pod poslovnim brojem Z-339/2026. U tako zaprimljenom prigovoru potonji predlažu odbiti prijavu prava vlasništva predlagateljice u odnosu na kat. čest. 4369 k.o. Vela Luka, navodeći kako su upravo oni stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine koju su stekli nasljedstvom po svom ocu, pok. Emilu Vlašiću, a on diobom sa bratom Veseljkom Vlašićem, dok su potonji predmetnu nekretninu stekli od svoje pok. majke Frane Vlašić, a ona od svog pok. oca Dragojević "Repan" Marka te kako je zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine uređeno presudom ovoga suda pod posl. br. P-890/18 od 5. srpnja 2019. Slijedom svega navedenoga i isprava koje prilažu uz svoj prigovor, ističu kako smatraju da predlagateljica, niti njen pravni prednik nisu stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine, kat. čest. 4369 k.o. Vela Luka, niti se nalaze u mirnom posjedu iste.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od Općinskog suda u Korčuli, Mjesni ured Vela Luka 14. prosinca 1982., pod brojem ovjere 421-1982 zaključen između Nevenke Žuvela "Bakulić" kao prodavatelja i Franka Barčota "Čangarija" kao kupca, službene zabilješke Općine Vela Luka, Upravni odjel za društvene djelatnosti, poljoprivredu i gospodarstvo, Klasa: 036-01/22-01/001, Urbroj: 2117-21-07-1 od 14. listopada 2022., Kupoprodajnog ugovora ovjerenog od Općinskog suda u Korčuli, Mjesni ured Vela Luka 25. siječnja 1979. pod brojem ovjere 155-1979 zaključen između Ivice Tabain ud. Nikole kao prodavatelja i Franka Barčota "Čangarija" kao kupca, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Franka Barčot "Čangarija" kojeg je donio Općinski sud u Korčuli, 30. siječnja 1998., pod posl. br. O-220/1997, Povijesti promjena na

katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/22-05/233, Urbroj: 541-30-03-01/3-22-2 od 15. studenog 2022. te izvoda iz posjedovnog lista br. 665, 830, 78 i 7456, Ispostave za katastar nekretnina Blato te zk izvadaka za predmetne nekretnine.

5. Na raspravi za ispravak, održanoj dana 17. ožujka 2026., predlagateljica je u spis predmeta predala podnesak te dopis od strane punomoćnice podnositelja prigovora, odvjetnice Ane Vlašić, a u kojem se navodi kako su predlagateljica i podnositelji prigovora postigli sporazum u pogledu kat. čest. 4369 k.o. Vela Luka te je u odnosu na spomenutu nekretninu predlagateljica povukla svoj prijedlog i prijavu prava vlasništva. U pogledu ostalih nekretnina, predlagateljica je ustrajala u svemu kao i u prijedlogu. Na poseban upit suda u odnosu na upisane posjednike u katastarskom operatu u odnosu na kat. čest. 4388 k.o. Vela Luka i to Prižmić "Paradizo" Bruna i Prižmić "Paradizo" Vojmira, istakla je kako nema saznanja tko su upisani posjednici, niti imaju li nasljednike, a kako sve predmetne nekretnine u posjedu drži isključivo ona. Navedenim posjednicima sud je uredno izvršio dostavu rješenja o otvaranju i pokretanju ovog pojedinačnog ispravnog postupka te poziv na održano ročište te isti u ostavljenom roku za prigovore nisu uložili svoj eventualni prigovor, niti se odazvali na poziv suda i pristupili održanom ročištu za ispravak, stoga je opravdano zaključiti kako iz držanja upisanih posjednika proizlazi kako je njihov upis u katastarskom operatu u pogledu kat. čest. 4388 k.o. Vela Luka, samo formalne naravi. Na ročište za ispravak pristupio je predloženi Mladen Petković, zakonski nasljednik pok. Lešić Ivica pok. Franka, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-693/2020, UPP-OS-74/2020, a čija je pokojna majka upisana kao isključiva posjednica kat. čest. 4328 i 4329 k.o. Vela Luka te je naveo kako u cijelosti priznaje pravo vlasništva predlagateljice u pogledu predmetnih nekretnina, obzirom da iste još od davnih godina nisu u vlasništvu obitelji Tabain, već ih je kupio otac predlagateljice, pok. Franko Barčot "Čangarija". Uvidom u priloženu povijest promjena iz katastarskog operata za predmetne nekretnine, sud nalazi kako je kat. čest. 4388 k.o. Vela Luka revizijom 1960. godine upisana na ime Prižmić "Paradizo" Antun pok. Antuna iz Vele Luke, a 1998. godine na ime Prižmić "Paradizo" Bruna i Prižmić "Paradizo" Vojmira, svakoga za po 1/2, a koji su o ovom postupku te ročištu za ispravak uredno obaviješteni. Nadalje, kat. čest. 4328 i 4329 k.o. Vela Luka, revizijom 1960. godine upisane su na ime Tabain Nikola pok. Ante iz Vele Luke, a 1989. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tabain Nikole pok. Ante iz Vele Luke, upisuje se Milostić Ivica ud. Nikole rođ. Petković, odnosno Lešić Ivica rođ. Petković, a čiji zakonski nasljednik, Mladen Petković, je u cijelosti potvrdio navode predlagateljice i činjenicu kako je predmetne nekretnine stekao otac predlagateljice temeljem Ugovora o kupoprodaji od Tabain Ivica udovice pok. Nikole još 1978. godine. U pogledu kat. čest. 724 k.o. Vela Luka, ista je revizijom 1960. godine upisana na ime Barčot "Čangarija" Nikola pok. Kuzme. 1966. godine upisuje se Barčot "Čangarija" Milka ud. Nikole iz Vele Luke, dok se 1988. godine kao isključivi posjednik upisuje Barčot "Čangarija" Franko pok. Nikole, otac predlagateljice, te taj upis egzistira i danas.

6. Stoga je sud na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica nekretnine opisane u toč.I/ izreke rješenja stekla nasljedstvom od oca, a koji je predmetne nekretnine stekao temeljem zaključenih ugovora o kupoprodaji pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem imenovanih pravnih prednika. Na temelju rezultata

raspravljanja zaključuje se, dakle, da su ispunjene sve pretpostavke i za stjecanje prava vlasništva dosjelošću jer je posjed same predlagateljice u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja zakoniti posjed koji se temelji na nasljedstvu, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

7. U odnosu pak na nekretninu označenu kao kat. čest. 4369 k.o. Vela Luka, te obzirom na prigovore upisanih suvlasnika i činjenicu kako je predlagateljica na ročištu za ispravak povukla svoj prijedlog i prijavu prava vlasništva u pogledu navedene nekretnine, odlučeno kao pod točkom II/ i III/ izreke rješenja.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je usvojio prijavu prava vlasništva predlagateljice.

U Korčuli 23. ožujka 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagateljici, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Odvjetnici Ani Vlašić, Šibenik, Stjepana Radića 53, kao punomoćnici Zorana Vlašića i Sandre Vlašić

3. Merica Oreb, Vela Luka, Ulica 62 br. 4

4. Lilika Barčot-Stamač, Vela Luka, Ulica 62 br. 1

5. Vojmir Prižmić, Australija, Sabin Road 140, Mareeba

6. Bruno Prižmić, Vela Luka, Ulica 48 br. 15/1

7. Mladen Petković, Blato, 43. Ulica 10 (kao nasljednik pok. Lešić Ivice, O-693/2020)

8. Ispostava za katastar nekretnina Blato

10. Porezna uprava Korčula

11. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. travnja 2026.

U Korčuli 23. ožujka 2026.

Sudac:

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843081164dd17c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-