

30

**Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.**

**Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec**

**OIB: 37681661743**

**Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**adresa za komunikaciju:**

**mr.sc. Tomislav Strniščak,**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**

**mob: 0958444643**

**Dp-010/2020-SL-TREX**

U Šenkovcu, 31. siječnja 2020.g.

**Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišno-knjižni odjel Ozalj**

**PREDLAGATELJ:** Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec, OIB: 37681661743, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, OIB: 26341315268

**PROTIVNIK PREDLAGATELJA UPISA:** GRAMAT d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 198, OIB: 27564553094

**1X PRIJEDLOG RADI BRISANJA PREDBILJEŽBE ZALOŽNOG PRAVA**  
**u z.k. ul. 566, k.o. Pokupje i u z.k.ul.248/A, k.o. Pokupje**

**I.** U zemljišnoknjižnom ulošku 566, k.o. Pokupje, i zemljišnoknjižnom ulošku 248/A, k.o. Pokupje na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od 19. kolovoza 2009. br. R1-39/09, predbilježeno je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kn (šezdesetčetiristisuće petstočetrdesetdevet kuna i devedeset jedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. god. po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troška osiguranja u iznosu od 1.080,00 kn, u korist GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094.

**II.** Protivnik predlagatelja upisa do danas nije opravdao predbilježbu založnog prava jer ne posjeduje niti jednu od isprava iz članka 66. Zakona o zemljišnim knjigama, a kao što je i potvrđeno u mail poruci od dana 10.12.2019. godine poslanoj od strane djelatnika Gramat d.d. Domagoja Kristo.

*Dokaz: mail poruka od dana 10.12.2019. godine upućena od strane djelatnika Gramat d.d.*

**III.** S obzirom da protivnik predlagatelja upisa ne posjeduje isprave prikladne za uknjižbu založnog prava predlagatelj zahtjeva temeljem članka 68. Zakona o zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k. ul. 566, k.o. Pokupje, i z.k.ul. 248/A, k.o. Pokupje da naslovljeni sud donese:

### **RJEŠENJE**

I. Određuje se upis brisanja predbilježbe založnog prava GRAMAT d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 198, OIB: 27564553094, koja predbilježba je dopuštena na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od 19. kolovoza 2009. br. R1-39/09, broj: Z-682/09 od 26.08.2009. godine i upisana u z-k.ul. 248/A, k.o. Pokupje i z-k.ul. 566, k.o. Pokupje.

II. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ozalj, Općinskog suda u Karlovcu.

**Za stečajnu masu iza TERMO-REX d.o.o.  
Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj**



