Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4089/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Miroslav Čarija pok. Marina iz Segeta Vranjica, Put Kosovice 6a, OIB: 36128164211, pod 2. Andrija Čarija pok. Marina iz Trogira, Put kapelice 25, OIB: 97921540025, oboje zastupani po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, protiv prostustranki: pod 1. Anita Puratić iz Dugog Sela, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 57232269162, pod 2. Marija Mitar rođ. Čarija, pod 3. Dragica Čarija pok. Andrije, pod 4. Anka Čarija pok. Čira rođ. Sladonja iz Splita, Vukovarska 45, pod 5. Mirjana Crnković iz Zagreba, Nalješkovićeva ulica 33, OIB: 22327641817, pod 6. Biserka Štritof iz Velike Gorice, Ulica kneza Domagoja 22, OIB: 25392757012, pod 7. Marija Čarija iz Trogira, Ulica dr. Franje Tuđmana 52A, OIB: 01115703055, pod 8. Boško Čarija iz Trogira, Ulica dr. Franje Tuđmana 52A, OIB: 10240036045, pod 9. Ivanka Parčina iz Kaštel Lukšića, Cesta pape Ivana Pavla II. 214, OIB: 29084240374, pod 10. Boris Čarija iz Seget Vranjice, Put Čarijića 32, OIB: 62180190528, pod 11. Marija Čarija iz Seget Vranjice, Put Čarijića 32, OIB: 71768591350, pod 12. Andrija Čarija iz Seget Vranjice, Put Čarijića 32, OIB: 22656096055, pod 13. Josip Barać iz Kaštel Sućurca, Ulica kneza Trpimira 101, OIB: 82853582546, pod 14. Marija Ljubenkov iz Kaštel Sućurca, Ulica kneza Trpimira 18, OIB: 26014179620, pod 15. Dalibor Barać iz Kaštel Sućurca, Ulica kneza Trpimira 101, OIB: 11622410072, pod 16. Anita Novak iz Trogira, Antona Gustava Matoša 6, OIB: 15906323100), pod 17. Anka Čarija iz Seget Vranjice, Put Čarijića 64, OIB: 05726195266, pod 18. Silvana Sanader iz Kaštel Starog, Požeška ulica 5, OIB: 79459795011, pod 19. Gorana Špoljarić iz Belišća, Ulica Vladimira Nazora 78, OIB: 46015650123, pod 20. Ivan Čarija iz Trogira, Put Kapelice 35, OIB: 29283695254, pod 21. Merica Čarija iz Zagreba, Našička ulica 11, OIB: 64605517947, pod 22. Marija Mitar iz Seget Donjeg, Zrinsko-Frankopanska 32, OIB: 81976888421, pod 23. Dragica Sorić iz Seget Vranjice, Put Čarijića 61, OIB: 81182455463, pod 24. Tonči Mitar iz Seget Vranjice, Put Kružina 18A, OIB: 84400820728, pod 25. Ivanka Puratić iz Dugog Sela, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 33759249751, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu nekretninu označenu kao čest. zem. 1142, ORTO IN SIVE, upisana u Z.U. 6804 k.o. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

2. Suvlasnički dio: 1/8
PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO
5. Suvlasnički dio: 1/32
MITAR MARIJA ROĐ. ČARIJA
6. Suvlasnički dio: 1/32
ČARIJA DRAGICA POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 3/48
ČARIJA ANKA POK.ČIRA ROĐ.SLADONJA, VUKOVARSKA 45,SPLIT
9. Suvlasnički dio: 1/48
PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO
11. Suvlasnički dio: 7/96
CRNKOVIĆ MIRJANA, OIB: 22327641817, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 33, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 7/96
ŠTRITOF BISERKA Ž.MLADENA ROĐ.ČARIJA POK.NIKOLE, OIB: 25392757012, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22,VELIKA GORICA
14. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 01115703055, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
15. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA, HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
18. Suvlasnički dio: 91/3840
PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA
19. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
23. Suvlasnički dio: 7/768
LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
24. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
25. Suvlasnički dio: 91/5120

NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTONA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR, HRVATSKA
27. Suvlasnički dio: 91/5120
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, POŽEŠKA ULICA 5, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
28. Suvlasnički dio: 91/5120
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
29. Suvlasnički dio: 147/2560
ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR
30. Suvlasnički dio: 7/512
ČARIJA MERICA, OIB: 64605517947, NAŠIČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB
31. Suvlasnički dio: 7/256
MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, SEGET DONJI 21220 TROGIR, HRVATSKA
32. Suvlasnički dio: 7/256
SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
33. Suvlasnički dio: 7/48
MITAR TONČI, OIB: 84400820728, PUT KRUŽINA 18A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
34. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
35. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
36. Suvlasnički dio: 91/15360
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 91/15360
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
38. Suvlasnički dio: 91/15360
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Miroslav Čarija pok. Marina
OIB: 36128164211
Segeta Vranjica, Put Kosovice 6a,
za 1/2 dijela cijelog

i

Andrija Čarija pok. Marina
OIB: 97921540025
Put kapelice 25, 21220 Trogir
za 1/2 dijela cijelog

- u odnosu nekretnine označene kao čest. zem. 1171/1, ORTO IN SIVE, čest. zem. 1172, ORATIVO IN SIVE i čest. zem. 1173, ARATIVO IN SIVE, sve upisane u Z.U. 6805 k.o. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

2. Suvlasnički dio: 1/8
PURATIĆ IVANKA
5. Suvlasnički dio: 1/32
MITAR MARIJA ROĐ. ČARIJA
6. Suvlasnički dio: 1/32
ČARIJA DRAGICA POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 3/48
ČARIJA ANKA POK.ČIRA ROĐ.SLADONJA, VUKOVARSKA 45,SPLIT
9. Suvlasnički dio: 1/48
PURATIĆ IVANKA ROĐ.ČARIJA, OIB: 33759249751, A.MIHANOVIĆA 1,DUGO SELO
11. Suvlasnički dio: 7/96
CRNKOVIĆ MIRJANA, OIB: 22327641817, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 33, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 7/96
ŠTRITOF BISERKA Ž.MLADENA ROĐ.ČARIJA POK.NIKOLE, OIB: 25392757012, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22,VELIKA GORICA
14. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 01115703055, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
15. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA, HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
18. Suvlasnički dio: 91/3840
PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA
19. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
23. Suvlasnički dio: 7/768
LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
24. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
25. Suvlasnički dio: 91/5120
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTONA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR, HRVATSKA
27. Suvlasnički dio: 91/5120

SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, POŽEŠKA ULICA 5, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
28. Suvlasnički dio: 91/5120
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
29. Suvlasnički dio: 147/2560
ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR
30. Suvlasnički dio: 7/512
ČARIJA MERICA, OIB: 64605517947, NAŠIČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB
31. Suvlasnički dio: 7/256
MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, SEGET DONJI 21220 TROGIR, HRVATSKA
32. Suvlasnički dio: 7/256
SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
33. Suvlasnički dio: 7/48
MITAR TONČI, OIB: 84400820728, PUT KRUŽINA 18A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
34. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
35. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
36. Suvlasnički dio: 91/15360
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 91/15360
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
38. Suvlasnički dio: 91/15360
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Miroslav Čarija pok. Marina
OIB: 36128164211
Segeta Vranjica, Put Kosovice 6a,
za 1/2 dijela cijelog

i

Andrija Čarija pok. Marina
OIB: 97921540025
Put kapelice 25, 21220 Trogir
za 1/2 dijela cijelog

- u odnosu nekretnine označene kao čest. zem. 1171/2, VRT i čest. zem. 1174/1, PAŠNJAK, obje upisane u Z.U. 8581 k.o. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

2. Suvlasnički dio: 1/8
PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO
5. Suvlasnički dio: 1/32
MITAR MARIJA ROĐ. ČARIJA

6. Suvlasnički dio: 1/32
ČARIJA DRAGICA POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 3/48
ČARIJA ANKA POK.ČIRA ROĐ.SLADONJA, VUKOVARSKA 45,SPLIT
9. Suvlasnički dio: 1/48
PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO
11. Suvlasnički dio: 7/96
CRNKOVIĆ MIRJANA, OIB: 22327641817, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 33, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 7/96
ŠTRITOF BISERKA Ž.MLADENA ROĐ.ČARIJA POK.NIKOLE, OIB: 25392757012, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22,VELIKA GORICA
14. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 01115703055, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
15. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA, HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
18. Suvlasnički dio: 91/3840
PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA
19. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 91/3840
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
23. Suvlasnički dio: 7/768
LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
24. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
25. Suvlasnički dio: 91/5120
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTONA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR, HRVATSKA
27. Suvlasnički dio: 91/5120
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, POŽEŠKA ULICA 5, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
28. Suvlasnički dio: 91/5120
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
29. Suvlasnički dio: 147/2560

ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR
30. Suvlasnički dio: 7/512
ČARIJA MERICA, OIB: 64605517947, NAŠIČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB
31. Suvlasnički dio: 7/256
MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, SEGET DONJI 21220 TROGIR, HRVATSKA
32. Suvlasnički dio: 7/256
SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
33. Suvlasnički dio: 7/48
MITAR TONČI, OIB: 84400820728, PUT KRUŽINA 18A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
34. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
35. Suvlasnički dio: 91/7680
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
36. Suvlasnički dio: 91/15360
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 91/15360
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
38. Suvlasnički dio: 91/15360
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Miroslav Čarija pok. Marina
OIB: 36128164211
Segeta Vranjica, Put Kosovice 6a,
za 1/2 dijela cijelog

i

Andrija Čarija pok. Marina
OIB: 97921540025
Put kapelice 25, 21220 Trogir
za 1/2 dijela cijelog

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-4089/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-4089/2026 od 12. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za

ispravak od 26. kolovoza 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-4089/2026 od 14. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode da se predmetne nekretnine koriste za obavljanje poljoprivrednog gospodarstva kojeg je vlasnik pokojna majka predlagatelja, Jela Čarija, o čemu da svjedoči Uvjerenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju izdano od strane Podružnice Splitsko-dalmatinske županije sa sjedištem u Splitu, KLASA: 320-01/13-10/1966, URBROJ: 343-12-14/13-02/vp i Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdano od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju KLASA: 320-02/13-02/138649-24898, URBROJ: 525-01/13-1 od 30.07.2013. Nadalje ističu kako su u posjedovnom listu broj 1038 k.o. Seget Gornji kao posjednici predmetnih nekretnina upisani pravni prednici predlagatelja Čarija Ivanica, Nepoznata Bb, Donji Seget za 4/8 dijela i Čarija Nikola, Nolješkovića 33, Zagreb za 1/8 dijela, te Čarija Ćiro, Balkanska 45, Split za 1/8 dijela, Puratić Ivanka, Brdekovljani 125, Dugo Selo za 1/8 dijela i Mitar Zorka, Put Kružina 6/Bb, Vranjica za 1/8 dijela. Nadalje navodi kako je Čarija Andrija pok. Nikole umro, te da su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-135/61 naslijedili supruga Čarija Ivanica i djeca. Ivanica Čarija je također preminula, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-94/84 naslijedili su je sinovi Nikola, Marin, Ante i Božo, te kćeri Anka Barač i Mara Mitar, kao i unuk Ivo Čarija. Marin Čarija, otac predlagatelja, da je također preminuo, te da ga je temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-20/08 naslijedila njegova supruga, majka predlagatelja Jela Čarija ud. Marina, za cijelo. Nadalje, Jela Čarija ud. Marija da je preminula, te da su je temeljem Rješenja o nasljeđivanju i Rješenjem o ispravci Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-4115/2024 naslijedili sinovi, predlagatelji Miroslav Čarija pok. Marina (OIB: 36128164211) i Andrija Čarija pok. Marina (OIB: 97921540025. Nakon smrti Jele Čarije, da su predlagatelji među sobom izvršili materijalnu diobu na predmetnim nekretninama koje su stekli u vlasništvo nakon njezine smrti na način da su sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama i sporazum o načinu korištenja ovjeren od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov pod brojem: OV- 7217/2024, Trogir, 18.10.2024. Također, dioba da je izvršena i među preostalim nasljednicima (braće i sestara iza pok. Andrije i Ivanice Čarije), te da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo predlagateljima. Zaključno da su predmetni zemljišnoknjižni upis u Z.U. 8581, ZU 6805 i ZU 6804 k.o. Seget nije ispravan jer su stvarni vlasnici i posjednici prethodno navedenih nekretnina predlagatelji, a vlasništvo da su stekli nasljeđivanjem, dosjelošću i diobom, te se osobno i preko svojih pravnih prednika nalaze u nesmetanom, zakonitom i savjesnom posjedu predmetnih nekretnina kroz period duži od 20 godina.

2. Kako predlagatelji nisu raspolagali ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; Uvjerenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju KLASA:

320-01/13-10/1966, URBROJ: 343-12-14/13-02/vp, Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdano od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju KLASA: 320-02/13-02/138649-24898, URBROJ: 525-01/13-1 od 30. srpnja 2013.; Prijepis posjedovnog list broj 1038 k.o. Seget Gornji; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira iza pok. Marina Čarije pok. Andrije od 25. ožujka 2008. pod poslovnim brojem: O-20/08; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Andrije Čarija pok. Nikole od 13. svibnja 1963.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iza pok. Jele Čarije pok. Blaža rođ. Vukman od 24. listopada 2024. pod poslovnim brojem: O-4115/2024; Ispravak Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jele Čarije pok. Blaža rođ. Vukman od 28. listopada 2024. pod poslovnim brojem: O-4115/2024; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ivanice Čarija pok. Bože rođ. Bečir od 25. kolovoza 2017. pod poslovnim brojem: O-3891/15-20; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivanice Čarija ud. Andrije od 07. listopada 2003. pod poslovnim brojem: O-94/84; Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama i sporazum o načinu korištenja ovjeren od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov pod brojem: OV-7217/2024, Trogir, 18.listopad 2024..

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-4089/2026 od 12. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26. kolovoza 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetne čest. zem. 1142, čest. zem. 1171/1, čest. zem. 1171/2, čest. zem. 1172, čest. zem. 1173 i čest. zem. 1174/1, sve k.o. Seget Gornji u naravi predstavljaju jednu cjelinu - zemljište položeno na lokaciji Live, Jadrino. Nadalje navodi kako preko predmetne čest. zem. 1171/2 se proteže zemljani kolni put u smjeru zapad – istok i presjeca predmetne nekretnine na dvije cjeline koje se protežu sjeverno u odnosu na taj put i južno, a da je na južnom dijelu vidljivo par stabala maslina. ističe kako je neposredno uz put sa sjeverne strane čatrnja koja se nalazi na čest. zem. 1171/2. Ukazuje kako su opisane nekretnine omeđene dijelom starim ruševnim suhozidima i gomilama. Zaključno navodi kako je sve opisano identificirao na licu mjesta i usporedio sa stanjem pokazanim od predlagatelja te da je utvrdio da pokazano i kako je to prethodno opisano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Rosanda Čarija pok. Jure i Marija Čarija pok. Mije. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a

koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnik i posjednike te su upoznati sa korištenjem i obrađivanjem predmetnih nekretnine sa jasnim zaključkom da nitko od upisanih suvlasnika ili posjednika ili trećih osoba ne polaže prava na predmetnim nekretninama osim predlagatelja uz navode da ne postoji ili da je postojao spor oko vlasništva, posjeda i korištenja istih. Bitnim se uzima iskaz svjedoka Marije Čarija koja je upisana kao suvlasnik, kao i njezini sinovi Andrija i Boris, a koja se ne protivi brisanju radi upisana prava vlasništva na ime predlagatelja.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke ovoga rješenja. Sud nije otegodnim cijenio činjenicu da postoji put koji presjeca predmetne nekretnine, sve i razloga jer su upravo predlagatelji ti koji su formirali pute da bi se preko njega prolazilo, a općina ili netko drugi nije posebno prigovarao niti potraživao upis i formiranje puta.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetnih nekretnina, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 14. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Anita Puratić, Ulica Antuna Mihanovića 1, 10370 Dugo Selo, Hrvatska
3. Mirjana Crnković, Nalješkovićeva ulica 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Biserka Štritof, Ulica kneza Domagoja 22, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
5. Marija Čarija, Ulica dr. Franje Tuđmana 52A, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Boško Čarija, Ulica dr. Franje Tuđmana 52A, 21220 Trogir, Hrvatska

7. Ivanka Parčina, Cesta pape Ivana Pavla II. 214, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
8. Boris Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
9. Marija Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
10. Andrija Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
11. Marija Ljubenkov, Ulica kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska
12. Dalibor Barać, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska
13. Anita Novak, Antuna Gustava Matoša 6, 21220 Trogir, Hrvatska
14. Silvana Sanader, Vukovarska 45, 21000 Split, Hrvatska
15. Gordana Špoljarić, Ulica Vladimira Nazora 78, 31551 Belišće, Hrvatska
16. Ivan Čarija, Put kapelice 35, 21220 Trogir, Hrvatska
17. Merica Čarija, Našička ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
18. Marija Mitar, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 32, 21218 Seget Donji, Hrvatska
19. Dragica Sorić, Put Čarijića 61, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
20. Tonči Mitar, Put Kružina 18, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
21. Anita Zenzerović, Prodol 3, Prodol, 52208 Krnica, Hrvatska
22. Borica Maloča, Ulica Pradorlando - Via Prá d'Orlando 21, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
23. Mira Barać, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska
24. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogi r, Blaža Jurja Trogiranina 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:57	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909646963db3341	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -