



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-58527/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Ivana Jajčanina iz Zagreba, Ulica Milovana Gavazzija 8, OIB: 19087110488, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bodrožiću, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u podulošku 1954 KPU Granešina na nekretnini koja se sastoji od stana na I (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 44.50 čm, u stambenoj zgradi MILOVANA GAVAZZIJA 8, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2923/1, po novoj izmjeri čest. br. 4229/8 k.o. DUBRAVA u vlasništvu Jajčanin Bara, Jmbg: 2409924335087, Zagreb, Milovana Gavazza 8.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u podulošku 1954 KPU Granešina.

III. Zabilježuje se prijava Ivana Jajčanina iz Zagreba, Ulica Milovana Gavazzija 8 u podulošku 1954 KPU Granešina radi upisa prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u podulošku 1954 KPU Granešina radi upisa prava vlasništva.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je vlasnik nekretnine, u naravi stana na I. (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 44.50 čm, upisane u Knjigu položenih ugovora Granešina, poduložak broj 1954, u zk. ul. 5092. Predlagatelj da je Nekretninu stekao darovnim ugovorom od svoje pokojne majke Bare Jajčanin, JMBG: 2409924335087, Zagreb, Milovana Gavazza 8, a koja je još uvijek upisana kao vlasnik nekretnine u Knjizi položenih ugovora. Predlagatelj da je u neprekidnom posjedu nekretnine od 29.01.2001., kada je i sklopljen darovni

ugovor. Kako bi ishodio upis svojeg prava vlasništva, predlagatelj da je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, u predmetu Naslovnog suda ZS-1362/01, a s kojim prijedlogom je odbijen. Prethodno iz razloga što je darovateljica Nekretnine, Bara Jajčanin bila nepismena te da je Javni bilježnik Zoran Jelavić ovjerio potpis prodavatelja na ugovoru o darovanju od 29.01.2001., OV-576/2001, suprotno propisima o javnom bilježništvu, slijedom čega u formalnom smislu nije bilo moguće uknjižiti pravo vlasništva Predlagatelju. Predlagatelj smatra ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, obzirom da je predlagatelj neupisani vlasnik nekretnine upisane u KPU 1954 k.o. Granešina, zk. ul. 5092. Slijedom navedenog predlaže upis prava vlasništva u cijelosti na nekretnini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se podulošku 1954 KPU Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-58527/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 17. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:

Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zvonimir Bodrožić
2. Ilija Jajčanin, Ulica Gjüre Prejca 9, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Josip Jajčanin, Ulica Božidara Magovca 9, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 08:
31

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187299354ef6eee1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-