



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Klanjcu

Trg mira 1

49290 Klanjec

Poslovni broj: Ovr-733/2023-51

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461, zastupanog po punomoćniku Dinko Šperanda, protiv ovršenika BORIS HORVATIN, OIB 57422245199, Stjepana Pukljaka 15d, 49215 Črešnjevec, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461, dosuđuje se nekretnina i to k.č.br. 696/1 Sveti Križ pov. 3808 m², od toga dvorište pov. 3565 m², kuća Sveti Križ, Sveti Križ 270 pov 99 m², gospodarska zgrada, Sveti Križ, Sveti Križ pov 144 m² upisana u zk.ul. broj 1574 k.o. Sveti Križ. (sada BZP 2954 k.o. Sveti Križ).
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461 položi razliku kupovnine u iznosu od 70.000,00 eur, na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu, Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 580325, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).Zemljišno knjižni odjel u Klanjcu, upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništava na dosuđenoj nekretnini u korist kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461, položi razliku kupovnine, Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel izbrisat će:

- zabilježbu ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Klanjcu Ovr-733/2023-2 od 23. listopada 2023. i uknjižbu ustupanja

založnog prava pod brojem Z-11487/2022 zaprimljenu dana 26. rujna 2022. na nekretninama ovršenika k.č.br. 696/1 Sveti Križ pov. 3808 m2, od toga dvorište pov. 3565 m2, kuća Sveti Križ, Sveti Križ 270 pov 99 m2, gospodarska zgrada, Sveti Križ, Sveti Križ pov 144 m2 upisana u zk.ul. broj 1574 k.o. Sveti Križ. (sada BZP 2954 k.o. Sveti Križ)

- IV. Kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461 je dužan razliku kupovnine platiti u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektronskoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovao je DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461.

2. Ponuditelj DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461 ponudio je najvišu kupovninu za navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 84.000,00 eur nakon čega nije bilo daljnjih ponuda.

3. Nakon zaključenja dražbe utvrđeno je da ponuditelj DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13. OIB 91868082461 ispunjavao uvjete da mu se navedene nekretnine dosude u skladu s čl. 98. st. 3. OZ-a, pa je po čl. 101. st. 1. OZ-a riješeno kao pod točkom I, II, III i IV. ovoga rješenja.

U Klanjcu, 19. lipnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba, u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu pismeno u tri primjerka.

Dostaviti:

1. Odvj. Dinko Šperanda, Zagreb
2. Boris Horvatin, S. Pukljaka 15d, Črešnjevec, Tuhelj
3. DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, ul. Damira Tomljanovića-Gavrana 13
4. Zemljišnoknjižni odjel Klanjcu - po pravomoćnosti i uplate razlike
5. FINA Zagreb – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-aab10**

Kontrolni broj: **051da-03ab0-2cc62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.