



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11877/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5507 katastarske općine Breznica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 30.04.2026. godine Odjela za katastar nekretnine Novi Marof, na nekretninama koje se sastoje od:

kčbr. 1481/5 breznica 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 396 m<sup>2</sup>, livada 626 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 111 m<sup>2</sup>)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 30.04.2026. godine upisuje se zabilježba da za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu izgrađene na kčbr. 1481/5 u k.o. Breznica i to za gospodarsku zgradu od 111 m<sup>2</sup>, nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6343 katastarske općine Breznica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 30.04.2026. godine Odjela za katastar nekretnine Novi Marof, na nekretninama koje se sastoje od:

kčbr. 1479/1 breznica 1951 m<sup>2</sup> (livada 208 m<sup>2</sup>, dvorište 1635 m<sup>2</sup>, kuća, breznica 280 108 m<sup>2</sup>)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 30.04.2026. godine upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevine u

katastarskom operatu izgrađene na čkbr. 1479/1 u k.o. Breznica i to za kuću od 108 m<sup>2</sup> priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Klasa: UP/I-361-07/13-01/509, UrBroj: 2186/1-06-2/7-14-10-ZS od 22. rujna 2014. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 15. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dražen Koščak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Šargač Mirko, Breznica 20
2. Šargač Magda, Breznica 20
3. Šargač Marko, Breznica 20
4. Šargač Stjepan, Breznica 20
5. Šargač Danica, Breznica 20
6. Šargač Ivka, Breznica 20, svi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.07.2026 08:  
04

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

455817109357101838570702994711092892071723517765

EC

Z18787559448eff94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-