



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10025/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vidaček Branka, Seljanec, Selska ulica 15, OIB: 20173995987, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 869/4 oranica Seljanec površine 599 m²

upisana u zk. ul. 2705 k.o. 312240 Radovan, vlasništvo Piskać Ane,

- čkbr. 873/1 kuća i dvorište površine 629 m²

upisana u zk. ul. 4261 k.o. 312240 Radovan, vlasništvo Vidaček Branka,

- čkbr. 873/2 kuća i dvor površine 175 čhv

upisana u zk. ul. 5815 k.o. 312240 Radovan, vlasništvo Vidaček Stjepana,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže provedbu Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Ivanec od svibnja 2026.,

promjena

- čkbr. 869/4 oranica Seljanec površine 599 m²

upisana u zk. ul. 2705 k.o. 312240 Radovan,

- čkbr. 873/1 kuća i dvorište površine 629 m²

upisana u zk. ul. 4261 k.o. 312240 Radovan,

- čkbr. 873/2 kuća i dvor površine 175 čhv

upisana u zk. ul. 5815 k.o. 312240 Radovan,

na novu:

- čkbr. 873/1 kuća i dvorište površine 629 m²
upisana u zk. ul. 4261 k.o. 312240 Radovan,

uz istovremeno brisanje vlasništva upisanih vlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Vidaček Branka, Seljanec, Selska ulica 15, OIB: 20173995987, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik novonastale čkbr. 873/1 k.o. Radovan. Navedena nekretnina nastala je parcelacijom čkbr. 869/4, 873/2 i 873/1 k.o. Radovan. Parcelacija je izrađena prema stvarnom posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina. Nekretnine je stekao nasljedstvom iza svog pokojnog oca Vidaček Franje i darovanjem od svoje majke Miklavec Rozalije i sestre Kuzmić Štefanije 2014. godine time da je u zk. ul. 4261 k. o. Radovan pod broj Z-2303/2024 uknjiženo pravo vlasništva.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 11. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VIDAČEK BRANKO, Selska ulica 15, Seljanec 42242
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Vidaček Stjepan Tomin, Seljanec 5
2. Piskać Ana, R. Brežnjak, Martinova, Gačice 46
3. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189856885570298e