



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Ovr-450/2025.-27.

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, protiv ovršenika Općine Veliko Trgovišće, Trg S. i F. Tuđmana 2, OIB: 48320630286, radi ovrhe prodajom nekretnina ovršenika, dana 9. srpnja 2026. donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131,20, 114/22 dalje: OZ), utvrđuje se vrijednost nekretnina:
 - kčbr. 1034/8, Družilovec od 870 m² (dvorište od 698 m², gospodarska zgrada od 89 m², kuća, Družilovec, Družilovec 77 od 83 m²) upisana u z.k.ul.br. 1551 k.o. Jezero Klanječko s iznosom od 94.300,00 eur
- II. Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkim putem javnom dražbom prema odredbama čl. 97. OZ-a.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa: 75.440,00 eur.
- III. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa: 56.580,00 eur.

Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1. – 4. OZ-a).

- IV. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. OZ-a).

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

VI. Poreze i pristojbe u vezi prodaje dužan je platiti kupac.

VII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, tj. u iznosu od 9.430,00 eur.

VIII. Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Zaboku 9. srpnja 2026.

Sudac
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. Horvatova 82
2. Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
3. Porezna uprava Zabok
4. e-oglasna ploča suda
5. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, uz zahtjeve za prodaju te ovjereni preslik rješenja o ovrsi i zemljišnoknjižnog izvotka

Broj zapisa: **9-3088a-84c7d**

Kontrolni broj: **0d41f-dd77a-72d38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.